



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés Elnöke  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



ÁLT/163-2/2025.

**Tárgyalja:**  
Pénzügyi Bizottság

**Döntéshozatal:**  
egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

– a Vármegyei Közgyűléshez –

**a komlódtótfalui Becsky-Kossuth-kúria átadás-átvételével  
kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Az előterjesztést**

**készítette**

  
Dr. Székely Tibor

**törvényességi szempontból  
ellenőrizte**

  
Dr. Papp Csaba

**Tisztelt Vármegyei Közgyűlés!**

A testület a 2025. április 25. napján megtartott ülésén meghozott 56/2025. (IV.25.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény 4. § (5) bekezdése alapján kiírt felhívás szerint a törvény 1. mellékletében szereplő komlódótfalui Becsky-Kossuth-kúria tulajdonjogának megszerzése érdekében a vármegye önkormányzata előzetes egyeztetéseket folytasson le, és felhatalmazta a vármegyei közgyűlés elnökét, hogy a felhívás szerinti feltételek fennállása esetén a pályázatot a vármegye önkormányzata nevében nyújtsa be.

A közgyűlési felhatalmazás alapján a pályázat benyújtása 2025. április 29. napján megtörtént.

Lázár János építési és közlekedési miniszter a 2025. június 14. napján kelt, EPAT/1065-49/2025/MŰVHÁT számú levelében arról tájékoztatót, hogy a benyújtott kérelmet elbírálta és döntése alapján az ingatlan és ingóságok tulajdonjoga a vármegye önkormányzata részére átruházható.

Hivatkozott határozatában a testület felkérte a közgyűlés elnökét, hogy a szükséges információk birtokában tegyen javaslatot az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, hasznosítására, üzemeltetésére és az ezekhez kapcsolódó költségek megteremtésére, az ahhoz kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a pályázat nyertessége esetén a Magyar Állam nevében eljáró szervezettel kötendő ingatlan és ingó tulajdonjogának átruházására irányuló szerződéseket előzetesen jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

A közgyűlési döntés meghozatala óta eltelt időben a témában több egyeztetés lefolytatására került sor, melyek során nem sikerült olyan megoldást találni, amely a vármegye önkormányzata pénzügyi-gazdasági lehetőségeihez mérten megnyugtató módon, hosszú távon biztosította volna az ingatlan fenntartását és üzemeltetését, e tekintetben nem tudott olyan kapacitásokat kiépíteni, melyek megfelelnek a felelős gazdálkodás követelményeinek.

Fentiekre tekintettel – bár a vármegye önkormányzata továbbra is elkötelezett a területén található műemlék épületek megóvása iránt és kiemelt jelentőségűnek tartja, hogy ezen épületek megőrzésre kerüljenek a jövő nemzedékek részére, illetve a hagyományörzés és ismeretterjesztés jegyében látogathatóak és megismerhetőek legyenek valamennyi érdeklődő számára – indítványozom, hogy a vármegye önkormányzata álljon el a komlódótfalui Becsky-Kossuth-kúria tulajdonjogának megszerzésére irányuló igényétől és vonja vissza benyújtott pályázatát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

**Nyíregyháza, 2025. november 13.**



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS**  
**.../2025. (XI.20.)**  
**önkormányzati határozata**

**a komlódtótfalui Becsky-Kossuth-kúria átadás-átvételével  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

**A Vármegyei Közgyűlés**

1. kinyilatkozza, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata továbbra is elkötelezett a területén található műemlék épületek megóvása iránt és kiemelt jelentőségűnek tartja, hogy ezen épületek megőrzésre kerüljenek a jövő nemzedékek részére, illetve a hagyományörzés és ismeretterjesztés jegyében látogathatóak és megismerhetőek legyenek valamennyi érdeklődő számára;
2. rögzíti, hogy műemléki épületegyüttes fenntartása és üzemeltetése csak olyan kapacitások kiépítése mellett valósulhat meg, melyek megfelelnek a felelős gazdálkodás követelményeinek és amelyek a kapcsolódó feladatok ellátását a Vármegye Önkormányzata pénzügyi-gazdasági lehetőségeihez mérten megnyugtató módon, hosszú távon biztosítják;
3. az 1-2. pontokban foglaltak alapján, figyelemmel a Vármegye Önkormányzata költségvetési helyzetére és a komlódtótfalui Becsky-Kossuth-kúria átadás-átvételével összefüggésben lefolytatott egyeztetések eredményére, egyúttal köszönetét kifejezve az építési és közlekedési miniszter 2025. június 14. napján kelt, EPAT/1065-49/2025/MŰVHÁT számú döntéséért, arról határoz, hogy a Vármegye Önkormányzata eláll a komlódtótfalui Becsky-Kossuth-kúria tulajdonjogának megszerzésére irányuló igényétől és visszavonja benyújtott pályázatát;
4. felhívja a közgyűlés elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, (jog)nyilatkozatokat adjon ki, dokumentumokat írjon alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** közgyűlés elnöke

**A határozatot kapták:**

1. Lázár János építési és közlekedési miniszter, Építési és Közlekedési Minisztérium, Székhelyén
2. Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

**Nyíregyháza, 2025. november 20.**