



ÁLT/49-2/2025.

Döntéshozatal: Egyszerű többség






Tárgyalja:
Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

- a Vármegyei Közgyűléshez -

az Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources
(Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása)
EASYDOOR című
ROHU 456 azonosítószámú projekthez kapcsolódó
üzemeltetési szerződések megkötésére

Az előterjesztést

| projektmenedzsmenti szempontból készítette: | törvényességi szempontból ellenőrizte: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Radvánszky Györgyi  Zimborán Gábor |  Dr. Papp Csaba |
| projektmenedzsmenti szempontból ellenőrizte:  Kósa Tímea | |
| üzemeltetési szempontból ellenőrizte:  Stankóczi Miklós | |

Tisztelt Közgyűlés!

Az EASYDOOR ROHU456 „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című, turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt végrehajtása 2024. augusztus 31-én befejeződött.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata – mint vezető partner – valamint a projektben résztvevő projekt partnerek – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft., a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft., a Szatmár Megyei Tanács és a Szatmár Megyei Múzeum – a projektet lezárták.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata az általa megvalósított projektrészben az alábbi helyszíneken valósított meg beruházásokat:

Ajak (Római Katolikus Templom), Fényeslitke (Római Katolikus Plébánia), Gávavencsellő (Római Katolikus Templom), Kisvárda (Római Katolikus Templom), Mátészalka (Római Katolikus Templom), Kállósemjén (Görögkatolikus Templom), Kisvárda (Görögkatolikus Templom), Nagykálló (Görögkatolikus Templom), Eperjeske (Református Templom), Nyíribrony (Református Templom), Nagyar (Református Templom), Nyírbogát (Református Templom), Székely (Református Templom), Nyírtass (Református Templom), Tarpa (Református Templom), Nyírbátor (Várostörténeti Sétány Folytatása és a Lovarda Környékének Turisztikai Fejlesztése).

A Vármegye Önkormányzata projektrészében vállalt beruházások 2023. december 31-i határidőre 100%-os készültséggel megvalósultak. A műszaki átadás-átvételek lebonyolításra kerültek és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént. A projektrész pénzügyi zárásával kapcsolatos tevékenységek megtörténtek és a projektrész záró pénzügyi jelentés elfogadására 2024. március 25-én került sor. A ROHU 456 projekt záró szakmai beszámolója 2025. január 8-án került elfogadásra.

Üzemeltetési szerződés megkötése szükséges a projekt teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, melynek keretében üzemeltető vállalja a szerződésben meghatározott ingatlan üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését.

Minden beruházási helyszín tekintetében 2018. évben ingatlanhasználati megállapodások kerültek megkötésre az ingatlanok felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában. A hozzájáruló megállapodások az üzemeltetési szerződések elválaszthatatlan részét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. február 6.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS
.../2025. (II.13.)
önkormányzati határozata

az Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources
(Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása)

EASYDOOR című

ROHU456 azonosítószámú projekthez kapcsolódó
üzemeltetési szerződések megkötéséről

A Vármegyei Közgyűlés

1. az Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) EASYDOOR című, ROHU456 azonosítószámú projekthez kapcsolódó üzemeltetési szerződések megkötéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért;
2. felhatalmazza a közgyűlés elnökét a határozat 1-17 számú mellékletét képező üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: 2025. március 30.

Felelős: közgyűlés elnöke

A határozatot kapják:

Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Székhelyén
Ajaki Római Katolikus Egyházközség, Székhelyén
Fényeslitkei Római Katolikus Egyházközség, Székhelyén
Vencsellői Római Katolikus Egyházközség, Székhelyén
Kisvárdai Római Katolikus Egyházközség, Székhelyén
Mátészalkai Római Katolikus Egyházközség, Székhelyén
Kállósemjéni Görögkatolikus Egyházközség, Székhelyén
Nagykállói Görögkatolikus Egyházközség, Székhelyén
Kisvárdai Görögkatolikus Egyházközség, Székhelyén
Eperjeskei Református Egyházközség, Székhelyén
Nagyari Református Egyházközség, Székhelyén
Nyírbogáti Református Egyházközség, Székhelyén
Nyíribronyi Református Egyházközség, Székhelyén
Nyírtassi Református Egyházközség, Székhelyén
Székelyi Református Egyházközség, Székhelyén
Tarpai Református Egyházközség, Székhelyén
Nyírbátor Város Önkormányzata, Székhelyén

Nyíregyháza, 2025. február 13.

1. melléklet

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Ajaki Római Katolikus Egyházközség

székhely: 4524 Ajak, Rákóczi utca 65.

képviselő: Gáspár Mátyás plébános

adószám: 19859857-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Ajaki Római Katolikus Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4524 Ajak, Rákóczi utca 65. sz. 49/2 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Ajaki Római Katolikus Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. április 20. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítésként nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata

.....
Ajaki Római Katolikus Egyházközség

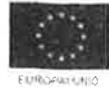
.....
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

| Ajaki Római Katolikus Templom | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Csapadék víz szikkasztó kulékavics. Az épület lábához, és a szikkasztó aknába. | 12 | m3 | |
| Szivárgó építés, alagsővezés | | | |
| PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasztó elem nélkül, ACO FRÁNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogóval | 3 | db | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése | 355,87 | m2 | |
| Homlokzati alapvakolat réteg készítése, Remmers SP TOP Q2 (Feinputz) WTA ásványi simító vakolat | 860,48 | m2 | |
| Hideg- és melegburkolat készítése | | | |
| Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkő vagy márvánnyal | 251,21 | m2 | |
| Bádogozás | | | |
| Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezről, 65 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350, prePATINA bright rolled felületű | 68 | m | |
| Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 251-300, prePATINA bright rolled felületű | 19 | m | |
| Fa- és műanyag szerkezet elkészítése | | | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m területig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott, 1200 x 650 mm 1200 x 1900 mm rovarhálóval felszerelt, üvegezés nélkül 1200 x 1900 mm | 1 | db | |
| Meglévő fa bejárati ajtó felújítása 1600 x 2500 mm | 1 | db | |
| Meglévő fa ablak felújítása 700 x 3700 mm | 209,12 | m2 | |
| Szigetelés | | | |
| Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése | 80 | ker.m2 | |
| Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése. Padlószigetelés | 251,21 | m2 | |
| Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószervezetben, expandált polisztirolhab lemezzel | 251,21 | m2 | |
| Kőburkolat készítése | | | |
| Felszedett térkő burkolat visszaépítése | 40 | m2 | |
| Elektromosenergia-ellátás, | | | |
| Villámvédelmi vizsgálóhely falszerkezeten kialakítva, bontható villámvédelmi kapocs kötéssel | 206 | fm | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| Épületgépészeti csővezeték | | | |
| Padlófűtés | | | |
| Mennyezet/álmennyezet fűtés-hűtés | | | |
| Épületgépészeti szerelvénye | | | |
| Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú | 2 | db | |
| Megújuló energia | | | |
| Gree Versati III 16 kW osztott rendszerű levegő-víz hőszivattyú | 2 | db | |



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Római Katolikus Egyház Ajak**
(székhelye: 4524 Ajak, Rákóczi út 65. cégjegyzékszám/törzsszám:
adószám: 19859857-1-15, statisztikai számjel: 19859857 9491 559 15, képviseli: Gáspár Mátyás, plébános).
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szívésségi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos **1/1** arányú tulajdonát képezi a **49/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, **1450 m²** alapterületű, a valóságban **4524 Ajak, Rákóczi u. 65.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szívésségi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére.





Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési-szerelési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési-szerelési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit kötelese betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.



 **Interreg**



Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap

17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.

.....
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
képv: Szeszták Oszkár, elnök
Pályázó

.....
Római Katolikus Egyház Ajak
képv: Gáspár Máttyás, plébános
Tulajdonos





ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Fényeslitkei Római Katolikus Egyházközség

székhely: 4621 Fényeslitke, Petőfi S. u. 5.

képviselő: Bákonyi János plébános

adószám: 19859895-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Fényeslitkei Római Plébánia elnevezésű -amely a valóságban a 4621 Fényeslitke, Petőfi S. u. 5. sz. 21/4 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Fényeslitkei Római Katolikus Plébánia tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terheli.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégzésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. március 20. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítéku nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata**

.....
**Fényeslitkei Római Katolikus
Egyházközség**

.....
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:



| Fényeslitke Római Katolikus Plébánia átalakítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból, Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza | 8,7 | m3 | |
| Csapadék víz szikkasztó kulékavics. Az épület lábazathoz, és a szikkasztó aknába. | 7,6 | m3 | |
| Szivárgó építés, alagsövezés | | | |
| Szivárgó építése | 58,8 | m | |
| PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogóval | 1 | db | |
| Falazás és egyéb kőműves munkák | | | |
| Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc | 24,1 | m2 | |
| Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcba falazva, POROTHERM 30 K nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarc | 7,8 | m2 | |
| Ácsmunka | | | |
| Tetőlécezés, deszkázás | | | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Vakolatjavítás mennyezetén Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel | 188,6 | m2 | |
| Vakolatjavítás oldalfalon Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel | 548,5 | m2 | |
| Vakolatjavítás homlokzaton CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel | 576,8 | m2 | |
| Tetőfedés | | | |
| Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 31-35° tetőhajlásszög között CREATON (kerámia) Hortobágy alapcserép 20,5x40x2,1 cm, natúrvörös | 69,6 | m2 | |
| Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON (kerámia) Hortobágy alapcserép 20,5x40x2,1 cm, natúrvörös | 361,3 | m2 | |
| Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése CREATON (kerámia) Hortobágy alapcserép 20,5x40x2,1 cm, natúrvörös | 108 | db | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|
| Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése CREATON (kerámia) fém hófogó, minden cseréptípushoz (vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, palaszürke, fekete) | 414 | db | |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | | | |
| Meglévő kerámia burkolat felújítása, helyreállítása, esetleges hiányzó és sérült darabok pótlása. | 40,3 | m2 | |
| Cementlap padló burkolat fektetése, kültérre, felületelőkészítéssel, kompletten | 60,5 | m2 | |
| Cementlap padló burkolat fektetése, beltérre, felületelőkészítéssel, kompletten | 13,9 | m2 | |
| Cementlap fal burkolat fektetése, beltérre, felületelőkészítéssel, kompletten | 57,1 | m2 | |
| Műkö kültéri ablakpárkány készítése elhelyezéssel kompletten. | 19 | m | |
| Műkö kültéri párkány készítése 60 cm szélességben, elhelyezéssel kompletten. | 12,5 | m | |
| Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, hajópadló párnafával, 2 m ² -ig, 22 mm vastag | 134,5 | m2 | |
| Bádogozás | | | |
| Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 103,6 | m | |
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline RVI 150 ereszcsatorna belső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 2 | db | |
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline RVI 150 ereszcsatorna belső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 7 | db | |
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline BRL 150 csatornatartó bepattintós rögzítéssel, hossz: 196 mm, porszórt | 117 | db | |
| LINDAB Rainline OMV 150 ereszcsatorna betorkolócsonk, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 7 | db | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--|
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline RGV (bal), RGH (jobb) 150 betolható ereszcatorna véglemez, porszórt | 8 | db | |
| Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 28 | m | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline BK 100 csőkönyök 70°-os, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 14 | db | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SSVU 100 lefolyócső tartóbilincs rögzítőfüllel, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 28 | db | |
| Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig RHEINZINK prePATINA blue-grey felületű QUALITY ZINC minőségű lemezszalag 570x0,80 mm vtg, 5,76 kg, Cikkszám: 4655749 | 76,3 | m ² | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, korctömítő szalag elhelyezése, kettős állókorcos fémlemezfedés korcaiban RHEINZINK korctömítő szalag, Csz: 1800278 | 76,3 | m ² | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, szellőző alátétszőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére RHEINZINK AIR-Z szellőző alátétréteg, fóliakasírozás nélkül, Csz: 1800284 | 76,3 | m ² | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, esz kialakítás mozgásbiztosító korcvég- lezárással, Kettős állókorcos fedéshez beakasztó ereszsáv RHEINZINK prePATINA bright rolled felületű QUALITY ZINC minőségű táblalemez, 0,80 mm vtg, Ksz: 33 cm | 25,4 | m | |
| RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből, 0,8 mm vtg., prePATINA bright rolled felületű, Ksz: 15 cm | 3 | m | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|
| Sávos szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, tető oldalsó falcsatlakozásának kialakítása, tetőlejtéssel párhuzamos és lefelé szűkülő oldalsó falcsatlakozásnál, Tető oldalsó csatlakozása RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből, 0,8 mm vtg., prePATINA bright rolled felületű, Ksz: 12,5 cm | 4,3 | m | |
| PREFALZ alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm | 31,6 | m | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel) kétszárnyú bukó-nyíló ablak, kétszárnyú bukó-nyíló felülvilágítóval, felületkezelve, hőszigetelt párkányfogadóval, külső és belső oldalt EPDM fóliával ellátva. 110 x 170 cm méretben | 13 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel) kétszárnyú nyíló ajtó, felületkezelve, külső és belső oldalt EPDM fóliával ellátva. 130 x 250 cm méretben | 1 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel) kétszárnyú nyíló ajtó, felületkezelve, külső és belső oldalt EPDM fóliával ellátva. 140 x 250 cm méretben | 2 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel) egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, hőszigetelt párkányfogadóval, külső és belső oldalt EPDM fóliával ellátva. 60 x 60 cm méretben | 5 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel) egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, hőszigetelt párkányfogadóval, külső és belső oldalt EPDM fóliával ellátva. 90 x 60 cm méretben | 1 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel) egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, hőszigetelt párkányfogadóval, külső és belső oldalt EPDM fóliával ellátva. 80 x 60 cm méretben | 1 | db | |
| Meglévő fa beltéri ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, kompletten Méret: 115 x 2000 cm | 5 | db | |
| Meglévő fa beltéri ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, kompletten Méret: 100 x 200 cm | 1 | db | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|
| Meglévő fa beltéri ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, kompletten Méret: 160 x 260 cm | 1 | db | |
| Meglévő fa beltéri ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, kompletten Méret: 130 x 160 cm | 1 | db | |
| Meglévő fa beltéri ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, kompletten Méret: 130 x 160 cm | 1 | db | |
| Fa beltéri nyílászárók, beltéri ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) a meglévő ajtókkal megegyező anyagból és megegyező kialakítással, felületkezeléssel. | 3 | db | |
| Fa beltéri nyílászárók, beltéri ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) a meglévő ajtókkal megegyező anyagból és megegyező kialakítással, felületkezeléssel. 90 x 200 cm méretben | 2 | db | |
| Válaszfal rendszer moduláris elemei, pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 15 cm-es lábakkal, K-FAL Waterproof WC kabin pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 28 mm vastag habkitöltésű PVC szendvicslapból, nagy páratartalmú helyiségekhez (fehér) | 1 | db | |
| Felületképzés | | | |
| Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú poliuretán-akrilát anyagú, 1 vagy 2 komponensű transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolt felületen, MAPEI Ultracoat Ht 2-K nagymértékben kopásálló, kétkomponensű, vizes diszperziós fénytelen poliuretán lakk faanyagú padlóburkolatokhoz, különösen alkalmas nagy gyalogos forgalomnak kitett padlók bevonására, Csz: 7440310 | 134,5 | m2 | |
| Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr | 52,7 | m2 | |
| Műemléki homlokzathoz, szilikátfestések, káli-vízüveg bázisú, kétkomponensű, új vagy régi megtisztított vakolaton, három rétegben, előkészített alapfelületen, tagolt, sima felületen, Caparol Histolith® Kristallín 2K szilikát festérendszer, szervesetlen összetevők nélkül, I. szincsoport | 631,4 | m2 | |
| Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, | 749,1 | m2 | |
| Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, egykomponensű homlokzati glettanyaggal, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit GlemaFill, kül- és beltéri javítóhabarcs, 1-10 mm-es vastagságban, | 631,4 | m2 | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|
| Szilikátfestések, kálixvízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapat ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, StoColor Sil Premium fehér, konzerválószermentes, ellenálló, beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 1. nedves dörzsállóságú, | 749,1 | m2 | |
| Szigetelés | | | |
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasírozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, vízszintes felületen, DÖRKEN DELTA-GEO DRAIN QUATRO csúsztatórétéggel és geotextiliával kasírozott, ragasztósávval ellátott felületszivárgó lemez, 2 m × 12,5 m | 41,2 | m2 | |
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasírozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, függőleges felületen, DÖRKEN DELTA-GEO DRAIN QUATRO csúsztatórétéggel és geotextiliával kasírozott, ragasztósávval ellátott felületszivárgó lemez, 2 m × 12,5 m | 58,8 | m2 | |
| Közmű csatornaépítés | | | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 125x3,2x5000 mm SN4, KGEM125/5M-S | 42 | m | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 160x4,0x5000 mm SN4, KGEM160/5M-S | 23 | m | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 125 mm, KGRE125 | 4 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 125 mm x 87°, KGB125X87 | 2 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 160 mm/125 mm x 87°, KGEA160/125X87 | 2 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 160 mm/125 mm, KGR160/125 | 1 | db | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|
| Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, könnyű (A 15-B 125 terhelési osztály) kivitel, NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel TR400 d250, B125 terhelési osztály, magasság 19 mm | 4 | db | |
| Útburkolat alap és makadámburkolat készítése | | | |
| Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyalual, M56 jelű, 15-25 cm vastagságban, Útépitési zúzottkő, M56 Colas-Északkő, Tarcal | 6 | m3 | |
| Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyalual, M22 jelű, 10-20 cm vastagságban, Útépitési zúzottkő, M22 Colas-Északkő, Tállya | 3 | m3 | |
| Kőburkolat készítése | | | |
| Tér- vagy járdaburkolat készítése klinkertéglából, homokagyazatra fektetve, 24x11,8x5,2; 20x10x5,2 cm-es méretekben, személyautó forgalomra, nem intenzív használatra, SEMMELROCK PENTER ROT klinkertégla, 240x118x52 mm, vörös érdes, főzolt, | 53,1 | m2 | |
| Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, barna | 105,1 | m | |
| Elektromos energiaellátás, villanyszerelés | | | |
| Elektromos fűtőpanel szerelése és beüzemelése, fali tartókonzollal szerelve, konvekciós fűtéssel, 230V, 2000W teljesítményig, 35 vagy 37 cm magas kivitelben, NordArt Adax Neo NP 10 típusú 1000 W teljesítményű elektromos fűtőpanel digitális, programozható termosztáttal, méretei (magasság x hossz x mélység): 37x77x9 cm, védettség IP20, többféle színben, garancia 5 év, NP10W | 2 | db | |
| Elektromos fűtőpanel szerelése és beüzemelése, fali tartókonzollal szerelve, konvekciós fűtéssel, 230V, 2000W teljesítményig, 35 vagy 37 cm magas kivitelben, NordArt Adax Neo NP 20 típusú 2000 W teljesítményű elektromos fűtőpanel digitális, programozható termosztáttal, méretei (magasság x hossz x mélység): 37x140x9 cm, védettség IP20, többféle színben, garancia 5 év, NP20W | 1 | db | |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | | | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar | 4 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény, Honeywell biztonsági szelepcsoport HMV | 1 | db | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| tartályokhoz 200literig, 6bar lefúvató+visszacsapó+elzáró, 3/4", külső menet+holl., PN16, max 40°C,SG150-3/4AA | | | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, EFFEBI AIRY golyós vízfőcsap, nikkelezett, PN 12, 60 °C, bb, 1" tít, | 1 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, | 5 | db | |
| Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20, ZENNER ETKD-N egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekes, DN20 L=130 mm Q3=4 m³/h, 10 L/imp. adásra előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 128660 | 1 | db | |
| Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig, HAJDU FT - 5 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 5 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, | 1 | db | |
| Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 55 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4191 55 01, fehér | 2 | db | |
| Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból, B&K rozsdamentes vödörkiöntő kézmosó medencével, kifolyóval, 700x500x850 mm, padlóra szer. keverő lábkapcsolóval, | 1 | db | |
| WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, | 2 | db | |
| Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítészelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér | 1 | db | |
| Vizelde kiegészítő elemei, öblítészelep, szenzoros vagy infravezérlésű, B&K szerelőkeretes, infrás pissoir-öblítő, fal elé való beépítésre, BK00795 eXkluzív rejtett csav. pissoiröblítővel, 230 V, | 1 | db | |

1 sz. melléklet

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, | 2 | db | |
| Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, | 3 | db | |
| Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, HERZ sarokszelep WC-hez, | 3 | db | |
| Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, HERZ 1/2" sarok gömbcsap, | 6 | db | |
| Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés, MOFÉM kifolyószelep, tömlővéggel, 1/2", dizájn kivitel | 3 | db | |
| Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM TREND PLUS egykaros mosdócsaptelep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel | 3 | db | |
| Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése, HL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbúzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg | 3 | db | |
| Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzárral | 3 | db | |



Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),

a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Római Katolikus Egyház Fényeslitke**

(székhelye: 4621, Fényeslitke, Petőfi Sándor utca 5., cégjegyzékszám/törzsszám:

adószám: 19859895-1-15, statisztikai számjel: 19859895 9491 559 15, képviseli: Kálmán József, plébános),

a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szívességi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos **1/1** arányú tulajdonát képezi a **21/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett parókia** megnevezésű, **1,0451 Ha** alapterületű, valamint a **21/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett parókia** megnevezésű, **1259 m²** alapterületű a valóságban **4621, Fényeslitke, Petőfi Sándor utca 5.**, szám alatt található ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szívésségi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére.
8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

 2



 **Interreg**



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzat
képv: Seszták Oszkár, elnök
Pályázó

Római Katolikus Egyház Fényeslitke
képv: Kálmán József, plébános
Tulajdonos



2003

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Vencsellői Római Katolikus Egyházközség

székhely: 4472 Gávavencsellő, Kápolna u. 4.

képviselő: Ferenczi Richárd plébános

adószám: 19860084-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Ajaki Vencsellői Római Katolikus Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4472 Gávavencsellő, Kápolna u. 2. sz. 1557 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Vencsellői Római Katolikus Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terheli.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. április 14. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítésként nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata**

.....
**Vencsellői Római Katolikus
Egyházközség**

.....
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:



| Gávavencsellő Római Katolikus Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Csapadék víz szikkasztó kulékavics. Az épület lábazathoz, és a szikkasztó aknába. | 49,1 | m3 | |
| Töltésalapozás geotextíliával, VIACON WG60 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 270 g/m2 szakító szilárdság: 65/60 kN/m, tekeredméret: 5,3 x 100 m | 4 | 100 m2 | |
| Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák, munkagödrök, pincetömbök kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniába vagy szállítóeszközre rakva, száraz, földnedves talajban, 10,00 m2 alapterületig, 1,50 m mélységig, IV. fejtési talajosztályban | 54 | m3 | |
| Szivárgó építés, alagsövez | | | |
| Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 50-65 mm, Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 65 | 102,6 | m3 | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, záróidom,/50-65 ös, PVC dréncső toklezáró idom, DN 65 | 4 | db | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, elágazó,/50-65-ös, PVC dréncső T idom, DN 65 | 6 | db | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, szűkítő,/50-65-ös, PVC dréncső szűkítő idom, DN 80/65 | 6 | db | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, szűkítő,/80-100-as, PVC dréncső szűkítő idom, DN 100/80 | 6 | db | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, szűkítő,/80-100-as, PVC dréncső szűkítő idom, DN 125/100 | 6 | db | |
| PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül, ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogóval, Rend.sz: 502.00.315 | 2 | db | |
| Síkalapozás | | | |
| Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 10 cm vastagságig, C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal | 11 | m3 | |
| Ácsmunka | | | |
| Deszkázás bitumenes zsindely alá | 18,5 | m2 | |
| Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben | 18,5 | m2 | |
| Beltéri tölgyfa lépcső készítése, felületkezeléssel kompletten. A műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, 1000 x 1300 mm | 1 | db | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m2/mm rétegvastagsággal), SAKRET KZS Mész-cement simítóvakolat 5 kg/m2 3 mm vastagságban | 934,4 | m2 | |
| Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban, SAKRET PM-01w Uniputz W Kézi és gépi vakolóhabarcs, fehér | 934,4 | m2 | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA | 300,6 | m2 | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|
| rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban, Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400 | | | |
| Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban, Remmers SP TOP Q2 (Feinputz) WTA ásványi simító vakolat, 0408 | 300,6 | m2 | |
| Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 51-70 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között | 15,5 | m | |
| Hideg- és melegburkolatok készítése | | | |
| Hajópadló fektetés 48x75 mm-es párnafákra, szalagmintába (futómintába) rakva, Hajópadló, fenyő 22 mm vastag, I.o | 42 | m2 | |
| Hajópadló fogadó felületének fektetés előtti előkészítése | 42 | m2 | |
| Bádogozás | | | |
| Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m2-ig, 550 mm korctávolságig, RHEINZINK prePATINA blue-grey felületű QUALITY ZINC minőségű lemezszalag 570x0,80 mm vtg, 5,76 kg, Cikkszám: 4655749 | 18,5 | m2 | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, korctömítő szalag elhelyezése, kettős állókorcos fémlemezfedés korcaiban, RHEINZINK korctömítő szalag, Csz: 1800278 | 18,5 | m2 | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, szellőző alátétszőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére, RHEINZINK AIR-Z szellőző alátétréteg, fóliakasírozás nélkül, Csz: 1800284 | 18,5 | m2 | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, nyeregterő gerincének kialakítása, kiszellőztetés nélküli gerincként, Nyeregterő gerincének kialakítása PREFALZ alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm | 2,2 | m | |
| Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, 65 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250, prePATINA bright rolled felületű | 15,4 | m | |
| Kétvázoros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 51-100 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 951-1000, prePATINA bright rolled felületű | 31,8 | m | |
| Templomtorony csúsz díszítés készítése kompletten | 1 | klt | |
| RHEINZINK függőeresz betorkolló csonk. | 1 | klt | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, | 1 | db | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|
| (szerelvényezéssel, illesztéssel) fix ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, 1300 x 2700 mm | | | |
| Meglévő fa szerkezetű kétszárnyú nyíló ablak felújítása, felületkezelve, műemléki hivatal szabályai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1000 x 1500 mm | 4 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, nyíló, kétszárnyú nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, 1000 x 1500 cm | 4 | db | |
| Meglévő fa bejárati ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal szabályai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1650 x 2600 mm | 1 | db | |
| Meglévő fa bejárati ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal szabályai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 900 x 2100 mm | 1 | db | |
| Felületképzés | | | |
| Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen, Baumit KlímaGlatte Klíma glett, Cikkszám: 951708 | 1863,6 | m2 | |
| Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, egykomponensű homlokzati glettanyaggal, vakolt felületen, tagolt felületen, Remmers Multi Fill (Multispachtel) felületsimító "glett"anyag kül- és beltéri használatra, jó páraáteresztő képesség, sötét alapszínben, 2808 | 1027,7 | m2 | |
| Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Caparol Histolith® Bio- Innensilikat univerzális beltéri Organo szilikát falfesték, tompamatt, fehér | 1863,6 | m2 | |
| Műemléki homlokzathoz, szilikátfestések, káli-vízüveg bázisú, kétkomponensű, új vagy régi megtisztított vakolaton, három rétegben, előkészített alapfelületen, tagolt, sima felületen, Caparol Histolith® Kristallin 2K szilikát festékrendszer, szervesen összetevők nélkül, I. színcsoport | 1027,7 | m2 | |
| Szigetelés | | | |
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasírozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, vízszintes felületen, DÖRKEN DELTA-GEO DRAIN QUATRO csúsztatóréteggel és geotextíliával kasírozott, ragasztósávval ellátott felületszivárgó lemez, 2 m x 12,5 m | 61,6 | m2 | |
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasírozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, függőleges felületen, DÖRKEN DELTA-GEO DRAIN QUATRO csúsztatóréteggel és geotextíliával kasírozott, ragasztósávval ellátott felületszivárgó lemez, 2 m x 12,5 m | 102,6 | m2 | |
| Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, beton, vasbeton, illetve nagyszilárdságú kő falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, | 104,3 | ker.m2 | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|
| magasnyomású injektálás, 30x30 cm rasztertávolságban kiosztott furatok esetén, háromkomponensű akrilát bázisú géllal, MC-Bauchemie Oxal Dry-In A1+A2+B pórustömítő hatású akrilátgél, alacsony viszkozitású három komponensű injektáló folyadék, épületrészek utólagos szigetelésére, C.sz.: 4774001 037 1003 | | | |
| Közmű csatornaépítés | | | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 125x3,7x5000 mm SN8, KGEM125/5M-S.SN8 | 64 | m | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 160x4,7x5000 mm SN8, KGEM160/5M S.SN8 | 46 | m | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 125 mm, KGRE125 | 8 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 125 mm x 87°, KGB125X87 | 2 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 160 mm, KGRE160 | 4 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 160 mm/125 mm x 87°, KGEA160/125X87 | 4 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 160 mm/125 mm, KGR160/125 | 2 | db | |
| Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, könnyű (A 15-B 125 terhelési osztály) kivitel, NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel TR400 d250, B125 terhelési osztály, magasság 19 mm Cikkszám: NA025BTR | 12 | db | |
| Kőburkolat készítése | | | |
| Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke | 113,5 | m | |



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Vencsellői Római Katolikus Egyház**
(székhelye: 4472 Gávavencsellő, Kápolna u. 4., cégjegyzékszám/törzsszám:,
adószám: 19860084-1-15, statisztikai számjel: 19860084 9491 559 15, képviseli: Ferenczi Richárd,
plébános),
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szívességi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos **1/1** arányú tulajdonát képezi a **1557 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, **2548 m²** alapterületű, a valóságban **4472 Vencsellő, Kápolna u. 4** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szívességi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére.



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.



17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzat
képv: Seszták Oszkár, elnök
Pályázó

Vencsellői Római Katolikus Egyház
képv: Ferenczi Richárd, plébános
Tulajdonos



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Kisvárdai Római Katolikus Egyházközség

székhely: 4600 Kisvárd, Flórián tér 16/A.

képviselő: Linzenbold József plébános

adószám: 19859929-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Kisvárdai Római Katolikus Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4600 Kisvárd Flórián tér 11. sz. 791 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Kisvárdai Római Katolikus Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. április 20. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környezetének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítésként nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyoni üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata

.....
Kisvárdai Római Katolikus
Egyházközség

.....
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

| Kisvárda Római Katolikus Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Töltésalapozás geotextíliával, VIACON S18NW elválasztó nemszótt geotextília, PP-ből, 200 g/m ² szakító szilárdság: 18/18 kN/m, tekercméret: 6 x 100 m | 1,08 | 100 m ² | |
| Csapadék víz szikkasztó kulékavics. Az épület lábához, és a szikkasztó aknába. | 27 | m ³ | |
| Helyszíni beton és vasbeton | | | |
| Meglévő járdák felszedése és helyre állítása, a csapadék víz csövezeték fektetése miatt. | 1 | klt | |
| Bádogozás | | | |
| Faanyag gomba és rovarkártévé elleni megszüntető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben | 552 | m ² | |
| Deszkázás bitumenes zsidó alá | 159 | m ² | |
| Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, CREATON (kerámia) DUO szélzáró páraáteresztő alátét héjazat, öntapadó ragasztószalaggal (75 m ² /tekercs, 150 g/m ²) + CREATON SKL ragasztó (19 m/tubus) + CREATON NDB szegtömítő szalag, 60 mm széles (30 m/tekercs), az NKS varratragasztó csík és az UAB alátét héjazat csatlakozó szalag külön tételben költségelve | 552 | m ² | |
| Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése | 614 | m | |
| Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből, BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm | 552 | m ² | |
| Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. | 25 | fam ³ | |
| Fa szerkezetű lemez fedésű előtét homlokzat felújítás munkavégzése miatti le- illetve vissza szerelése. | 4 | db | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 51-70 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között | 161,2 | m | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban, Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sőtároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400 | 410,7 | m ² | |
| Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban, Remmers SP TOP Q2 (Feinputz) WTA ásványi simító vakolat, 0408 | 410,7 | m ² | |
| Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 5 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 5-25% között, Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel | 388,6 | m ² | |
| Középkori templom részen barokk mészhabarcs vakolat készítése, műemléki hivatal előírásainak megfelelően | 432 | m ² | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|
| Középkori templom részen középkori glett vakolat készítése, műemléki hivatal előírásainak megfelelően | 432 | m2 | |
| Tetőfedés | | | |
| Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° alatt, CREATON (kerámia) Sakral templomi hódfarkú alapcserép, kerekvágású 18×38×1,8 cm, natúrvörös | 204 | m2 | |
| Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° alatt, CREATON (kerámia) Ambiente szegmensvágású alapcserép 18×38×1,4 cm natúrvörös | 348 | m2 | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél ereszcserép elhelyezése, CREATON (kerámia) Sakral templomi hódfarkú ereszcserép, natúrvörös | 34 | m | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél ereszcserép elhelyezése, CREATON (kerámia) hódfarkú ereszcserép 18×26 cm (5,5 db/m), natúrvörös | 43 | m | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél taréjgerinc-készítés, taréjcserép, taréjszellőző cserép elhelyezése, CREATON (kerámia) Sakral templomi hódfarkú taréjcserép (5,5 db/m), natúrvörös | 51 | m | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél taréjgerinc-készítés, taréjcserép, taréjszellőző cserép elhelyezése, CREATON (kerámia) hódfarkú taréjcserép 18×26 cm (5,5 db/m), natúrvörös | 10,5 | m | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél él/taréjgerincnél kezdő kúpcserép elhelyezése, CREATON (kerámia) hódfarkú/hornyolt kezdőkúp (típusok: BZ, BM, BG, BMZ) natúrvörös | 7 | db | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel, CREATON (kerámia) hódfarkú/hornyolt kúpcserép (típusok: BZ, BM, BG, BMZ, BMK) natúrvörös | 22 | m | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál elosztó kúpcserép elhelyezése, CREATON (kerámia) elosztókúp, 3 tengelyű harangcsavarral natúrvörös, minden cseréptípus | 2 | db | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép, szellőző alátétcserép elhelyezése tetőfelületen, kettősfedéshez, CREATON (kerámia) Sakral templomi hódfarkú szellőző alapcserép, szellőző keresztmetszet kb. 10 cm ² (5,5 db/m), natúrvörös | 51 | db | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép, szellőző alátétcserép elhelyezése tetőfelületen, kettősfedéshez, CREATON (kerámia) hódfarkú szellőzőcserép 18×38 cm (szellőző keresztmetszet kb. 25 cm ²), natúrvörös | 87 | db | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése, CREATON (kerámia) fém hófogó, minden cseréptípushoz (vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, palaszürke, fekete) | 308 | db | |
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, CREATON (kerámia) fésűs ereszszellőző elem, 5 m/tekercs, minden cseréptípushoz (vörös, fekete) | 138 | m | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--|
| Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél oromszegély készítése szegélycseréppel, félcseréppel, CREATON (kerámia) Ambiente egyenesvágású/szegnensvágású félcserép (3,3 db/m) natúrvörös | 30 | m | |
| Bádogozás | | | |
| Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig, RHEINZINK prePATINA bright rolled felületű QUALITY ZINC minőségű lemezszalag 570x0,80 mm vtg, 5,76 kg, Cikkszám: 1655749 | 159 | m ² | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, tetőél kialakítása, lécbetéttel kialakított tetőélnél, Élgerinc kialakítása RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből, 0,8 mm vtg., prePATINA blue-grey felületű, Ksz: 15 cm | 135 | m | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, tető oldalsó falcsatlakozásának kialakítása, tetőlejtéssel párhuzamos és lefelé szűkülő oldalsó falcsatlakozásnál, Tető oldalsó csatlakozása RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből, 0,8 mm vtg., prePATINA blue-grey felületű, Ksz: 12,5 cm | 8 | m | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, szellőző alátétszőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére, RHEINZINK AIR-Z szellőző alátétréteg, fóliakasírozás nélkül, Csz: 1800284 | 159 | m ² | |
| Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű félkörszelvényű függő ereszcsatorna, 0,80 mm vtg, 400 mm, Cikkszám: 36111017 | 85 | m | |
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű derékszögű külső csatorna szöglet, 0,80 mm vtg, 400 mm, Cikkszám: 35114327 | 7 | db | |
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű derékszögű belső csatorna szöglet, 0,80 mm vtg, 400 mm, Cikkszám: 35114346 | 3 | db | |
| RHEINZINK függőeresz betorkolló csomópont. | 8 | db | |
| RHEINZINK függőeresz véglemez. | 4 | db | |
| Csatornatartó rendszer felszerelése, csatornatartó elem alumíniumból, RHEINZINK-DH csatornatartó rendszer, beforgatható alumínium csatornatartó, félkör szelvényű csatornához, patinás lemezzel bevont, Cikkszám: 9935003 | 94 | db | |
| Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA bright rolled | 77 | m | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|
| felületű QUALITY ZINC minőségű körszelvényű lefolyócső, 0,65 mm vtg, 100 mm, Cikkszám: 1121662 | | | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű csóív, 60 fokos, hegesztett, 100 mm, Cikkszám: 35133262 | 24 | db | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK csavarmentes csap, körszelvényű és négyszög szelvényű lefolyó bilincshez, horganyzott acélból, 20 cm, Cikkszám: 1354218 | 77 | db | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű lefolyó bilincs, körszelvényű lefolyócsőhöz, 120 mm, Cikkszám: 35354211 | 77 | db | |
| Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250, prePATINA bright rolled felületű | 25 | m | |
| Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 50-65 cm kiterített szélességben, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500, prePATINA bright rolled felületű | 18 | m | |
| Kétvíztorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 51-100 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 951-1000, prePATINA bright rolled felületű | 10 | m | |
| Kétvíztorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 51-100 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 851-900, prePATINA bright rolled felületű | 6 | m | |
| Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, 65 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 251-300, prePATINA bright rolled felületű | 99 | m | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, eresz kialakítás mozgásbiztosító korcvég- lezárással, Kettős állókorcos lemezfedéshez indítószegély PREFALZ alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm | 32 | m | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, a tető íveltsége miatt, a tetőfedési lemezsávok konvex ívesítéséért | 159 | m2 | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, korctömítő szalag elhelyezése, kettős | 159 | m2 | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|
| állókorcós fémlemezfedés korcaiban, RHEINZINK korctömítő szalag, Csz: 1800278 | | | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| Meglévő fa bejárati ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1550 x 2850 mm | 1 | db | |
| Meglévő fa bejárati ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1000 x 2000 mm | 1 | db | |
| Meglévő fa bejárati ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1700 x 3000 mm | 1 | db | |
| Meglévő fa ablak felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 700 x 3700 mm | 4 | db | |
| Meglévő fa ablak felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1300 x 3500 mm | 3 | db | |
| Meglévő fa ablak felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1300 x 1000 mm | 2 | db | |
| Meglévő fa ablak felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 600 x 1600 mm | 1 | db | |
| Meglévő fa ablak felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal előírásai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1300 x 1500 mm | 2 | db | |
| Felületképzés | | | |
| Műemléki homlokzathoz, szilikátfestések, káli-vízüveg bázisú, kétkomponensű, új vagy régi megtisztított vakolaton, három rétegben, előkészített alapfelületen, tagolt, sima felületen, Caparol Histolith® Kristallin 2K szilikát festékrendszer, szervesetlen összetevők nélkül, I. színcsoport | 557,7 | m2 | |
| Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, egykomponensű homlokzati glettanyaggal, vakolt felületen, tagolatlan felületen, Caparol Cap-elast Risspachtel plasto-elasztikus glettanyag, épületfizikai repedések kitöltésére, fehér, vakolt felületeken, különböző épületszerkezeteken | 557,7 | m2 | |
| Műemlék épületekhez, reverzibilis festék, kazein/tempera karakterrel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolt felületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, két rétegben, tagolt sima felületen, Caparol Histolith® Emulsionsfarbe reverzibilis beltéri festék, kazein/tempera karakterrel, fehér | 670,3 | m2 | |
| Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, méshidrát kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen, Caparol Histolith® Kalkspachtel Brilliant beltéri jól töltő mészglett, nemesfehér | 670,3 | m2 | |
| Szigetelés | | | |
| Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, beton, vasbeton, illetve nagyszilárdságú kő | 139,71 | ker.m2 | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--|
| falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, 30x30 cm raszterávolságban kiosztott furatok esetén, háromkomponensű akrilát bázisú géllal, MC-Bauchemie Oxal Dry-In A1+A2+B pórústömítő hatású akrilátgél, alacsony viszkozitású három komponensű injektáló folyadék, épületrészek utólagos szigetelésére, C.sz.: 4774001 037 1001 | | | |
| Közmű csatornaépítés | | | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm, PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 110x3,2x5000 mm SN8, KGEM110/5M-S.SN8 | 94 | m | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 160x4,7x5000 mm SN8, KGEM160/5M-S.SN8 | 3 | m | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 110 mm x 87°, KGB110X87 | 12 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 160 mm/110 mm x 87°, KGEA160/110X87 | 1 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 110 mm, KGRE110 | 8 | db | |
| Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, könnyű (A 15-B 125 terhelési osztály) kivitel, NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel TR400 d250, B125 terhelési osztály, magasság 19 mm Cikkszám: NA025BTR | 8 | db | |
| Elektromosenergia-ellátás, | | | |
| Meglévő főelosztó átalakítása, T1+T2 túlfeszültség levezetéssel | 1 | tétel | |
| 2.0 m magas NA16 horganyzott acél felfogórúd, d=16mm | 1 | db | |
| D 16 mm-es felfogórúdhhoz rögzítő készlet | 2 | db | |
| Rögzítő/csatlakozó kapcsok villámvédelem és földelőhálózathoz | 7 | db | |
| Földelőszonda h=3m, V4A anyagminőség | 5 | db | |
| Levezetők elhelyezése falon kívül, horganyzott köracél átm. 10 mm | 85 | fm | |
| Villámvédelmi összekötővezető 10mm tűzhorganyzott (+ földelőszondák összekötéséhez) | 225 | fm | |
| Villámvédelmi vizsgálóhely falszerkezeten kialakítva, bontható villámvédelmi kapocs kötéssel | 5 | db | |
| PVC védőcső átmérő 25mm, h=2m | 15 | db | |
| Fém nyílászáró és épületlakatos munkák | | | |
| Nyílászáró elhelyezés 700x3700 méretben hő és hangszigetelő képességgel, vandálbiztos kivitelben, 4-12-4-10-6 mm üvegezéssel ellátott biztonsági üveggel felszerelt kivitelben 60*30 mm profilvastagságban grafitiszürke vagy fekete színben meglévő osztásokhoz igazított osztásokkal ellátva. | 4 | db | |
| Nyílászáró elhelyezés maximum 1m átmérő méretben hő és hangszigetelő képességgel vandálbiztos kivitelben, 4-12-4-10-6 mm üvegezéssel ellátott biztonsági üveggel | 1 | db | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| felszerelt kivitelben 60*30 mm profilvastagságban grafitszürke vagy fekete színben | | | |
| Nyílászáró elhelyezés 1300*800mm méretben hő és hangszigetelő képességgel vandálbiztos kivitelben, 4-12-4-10-6 mm üvegezéssel ellátott biztonsági üveggel felszerelt kivitelben 60*30 mm profilvastagságban grafitszürke vagy fekete színben meglévő osztásokhoz igazított osztásokkal ellátva. | 2 | db | |
| Nyílászáró elhelyezés 1300x3500mm méretben hő és hangszigetelő képességgel, vandálbiztos kivitelben, 4-12-4-10-6 mm üvegezéssel ellátott biztonsági üveggel felszerelt kivitelben 60*30 mm profilvastagságban grafitszürke vagy fekete színben meglévő osztásokhoz igazított osztásokkal ellátva. | 3 | db | |





 **Interreg**

Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Római Katolikus Egyház**
(székhelye: 4600, Kisvárda, Flórián tér 16/A. cégjegyzékszám/törzsszám:
adószám: 19859929-1-15, statisztikai számjel: 19859929 9491 559 15, képviseli: Linzenbold József, plébános),
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szívességi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos **1/1** arányú tulajdonát képezi a **791 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, **1700 m²** alapterületű, a valóságban **4600, Kisvárda, Flórián tér 18.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szívességi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére.



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit kötelese betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.



Interreg



Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap

17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejártá előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzat
képv: Seszták Oszkár, elnök
Pályázó

Római Katolikus Egyház Kisvárdai
képv: Linzenbold József, plébános
Tulajdonos



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata**

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: **Mátészalkai Római Katolikus Egyházközség**

székhely: 4700 Mátészalka, Kossuth tér 2.

képviselő: Heidelsperger István plébános

adószám: 19860345-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Mátészalkai Római Katolikus Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4700 Mátészalka Kossuth tér 2. sz. 3364 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Mátészalkai Római Katolikus Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörségi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. április 4. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környezetének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítékul nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata

.....
Mátészalkai Római Katolikus
Egyházközség

.....
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:



| Mátészalka Római Katolikus Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Töltésalapozás geotextíliával, VIACON S18NW elválasztó nemszőtt geotextília, PP-ből, 200 g/m ² szakító szilárdság: 18/18 kN/m, tekeresméret: 6 x 100 m | 2 | 100 m ² | |
| Csapadék víz szikkasztó kulékavics. Az épület lábához, és a szikkasztó aknába. | 48,8 | m ³ | |
| Szivárgó építés, alagcsövezés | | | |
| Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 50-65 mm, Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 65 | 94,52 | m | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, záróidom,/50-65-ös, PVC dréncső toklezáró idom, DN 65 | 4 | db | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, szűkítő,/50-65-ös, PVC dréncső szűkítő idom, DN 80/65 | 8 | db | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, szűkítő,/80-100-as, PVC dréncső szűkítő idom, DN 100/80 | 8 | db | |
| Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, szűkítő,/80-100-as, PVC dréncső szűkítő idom, DN 125/100 | 8 | db | |
| PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül, ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogóval, Rend.sz: 502.00.315 | 2 | db | |
| Síkalapozás | | | |
| Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 10 cm vastagságig, C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal | 9 | m ³ | |
| Helyszíni beton és vasbeton | | | |
| Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, C30/37 - XC3 - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal | 4 | m ³ | |
| Ácsmunka | | | |
| Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 7 | fam ³ | |
| Deszkázás bitumenes zsindegy alá | 453 | m ² | |
| Faanyag gomba és rovarkártvédő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben | 453 | m ² | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 51-70 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között | 353,66 | m | |
| Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban, Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób | 236,26 | m ² | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--|
| záróréteg,régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom,0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400 | | | |
| Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban, Remmers SP TOP Q2 (Feinputz) WTA ásványi simító vakolat, 0408 | 236,26 | m2 | |
| Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 5 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 5-25% között, Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel | 776,67 | m2 | |
| Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített méz-cement vakolat, 2 cm vastagságban, Baunit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152221 | 686,3 | m2 | |
| Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal), Baunit UniPutz (Uni vakolat), 5 kg/m ² 4 mm vastagságban, Cikkszám: 152221 | 686,3 | m2 | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban, Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg,régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom,0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400 | 236,26 | m2 | |
| Hideg- és melegburkolatok készítése | | | |
| Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkő vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MUREXIN KTF 55 Flex csemperagasztó TRASS, C2TS2 MUREXIN SF 50 Trass kifugázó, szürke, | 3,5 | m2 | |
| Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) mészkő vagy márványlappal, lépcsőjárólappal elemmel, Lépcsőjárólappal, 35x3 cm vtg. süttői keménymészkő, mattcsiszolt, csúszásg. núttal | 18,7 | m | |
| Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, mészkő vagy márványlappal, homloklap elemmel, Lépcső homloklap, 12x2 cm vtg. süttői keménymészkő, mattcsiszolt | 18,7 | m | |
| Bádogozás | | | |
| Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű félkörszelvényű függő ereszcsatorna, 0,80 mm vtg, 400 mm, Cikkszám: 36111017 | 3 | m | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|
| Fekvőereszcsatorna szerelése félkör kialakítású minősített ötvözött horganylemezből, bevonatos ötvözött alumíniumlemezből, véglezárás, összefolyó, mozgóképes kapcsolatok beépítésével, 50 cm kiterített szélességben, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500, prePATINA bright rolled felületű | 75 | m | |
| Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA bright rolled felületű QUALITY ZINC minőségű körszelvényű lefolyócső, 0,65 mm vtg, 100 mm, Cikkszám: 1121662 | 56 | m | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű csőív, 60 fokos, hegesztett, 100 mm, Cikkszám: 35133262 | 38 | db | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK csavarmenetes csap, körszelvényű és négyszög szelvényű lefolyó bilincshez, horganyzott acélból, 20 cm, Cikkszám: 1354218 | 56 | db | |
| Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű lefolyó bilincs, körszelvényű lefolyócsőhöz, 120 mm, Cikkszám: 35354211 | 56 | db | |
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből, RHEINZINK prePATINA bright rolled felületű QUALITY ZINC minőségű beforrasztható betorkollócsok, 100 mm, Cikkszám: 1132521 | 2 | db | |
| RHEINZINK függőeresz csatorna véglemez. | 4 | db | |
| RHEINZINK fekvőeresz csatorna véglemez. | 10 | db | |
| Csatornatartó rendszer felszerelése, csatornatartó elem alumíniumból, RHEINZINK-DH csatornatartó rendszer, beforgatható alumínium csatornatartó, félkör szelvényű csatornához, patinás lemezzel bevont, Cikkszám: 9935003 | 88 | db | |
| RHEINZINK fekvőeresz csatorna belső szöglet | 2 | db | |
| RHEINZINK fekvőeresz csatorna külső szöglet | 2 | db | |
| RHEINZINK fekvőeresz csatorna külső 135°-os szöglet | 4 | db | |
| RHEINZINK fekvőeresz csatorna betorkolló csok | 8 | db | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, korctömítő szalag elhelyezése, kettős állókorcos fémlemezfedés korcaiban, RHEINZINK korctömítő szalag, Csz: 1800278 | 453 | m2 | |
| Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig, RHEINZINK prePATINA | 71 | m2 | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|
| bright rolled felületű QUALITY ZINC minőségű lemezszalag 570x0,80 mm vtg, 5,76 kg, Cikkszám: 1655749 | | | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, eresz kialakítás mozgásbiztosító korcvég- lezárással, Kettős állókorcos fedéshez beakasztó ereszsáv RHEINZINK prePATINA blue-grey felületű QUALITY ZINC minőségű táblalemez 0,80 mm vtg, Ksz: 33 cm | 78 | m | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, tetőél kialakítása, lécbetéttel kialakított tetőélnél, Élgerinc kialakítása RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből, 0,8 mm vtg., prePATINA blue-grey felületű, Ksz: 15 cm | 108 | m | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, vápa kialakítása, egyszeres fekvőkorccal csatlakoztatott vápalemeznél (600 mm), Vápa kialakítása RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből, 0,8 mm vtg., prePATINA blue-grey felületű, Ksz: 60 cm | 14 | m | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, tető oldalsó falcsatlakozásának kialakítása, tetőlejtéssel párhuzamos és lefelé szűkülő oldalsó falcsatlakozásnál, Tető oldalsó csatlakozása RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből, 0,8 mm vtg., prePATINA blue-grey felületű, Ksz: 12,5 cm | 49 | m | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, szellőző alátét szőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére, RHEINZINK AIR-Z szellőző alátétréteg, fóliakasírozás nélkül, Csz: 1800284 | 453 | m2 | |
| Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, prePATINA bright rolled felületű | 23 | m | |
| Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, 65 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250, prePATINA bright rolled felületű | 163 | m | |
| Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 51-100 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 901-950, prePATINA bright rolled felületű | 8 | m | |
| Templomtorony csúcs díszítés készítése, kompletten | 5 | db | |
| Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m ² felett, 550 mm korctávolságig, RHEINZINK prePATINA | 382 | m2 | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| graphite-grey felületű QUALITY ZINC minőségű lemezzsalag 570x0,80 mm vtg, 5,76 kg, Cikkszám: 36655749 | | | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 1150 x 3200 mm | 4 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 1250 x 3200 mm | 4 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 750 x 2150 mm | 4 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 750 x 3200 mm | 2 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 950 x 1850 mm | 2 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 1300 x 2500 cm | 4 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 1100 x 1800 cm | 1 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 700 x 700 cm | 2 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, felületkezelve, | 1 | db | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--|
| műemléki hivatal által előírt szabványoknak megfelelően, hosszoldott 1000 x 1000 mm | | | |
| Meglévő fa bejárati ajtó felújítása, faanyag pótlással, vasalat pótlással együtt, felületkezelve, lazúrozva, műemléki hivatal szabályai szerinti felújítással együtt kompletten Méret: 1550 x 2850 mm | 1 | db | |
| Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között | 57 | m ² | |
| Felületképzés | | | |
| Műemléki homlokzathoz, szilikátfestések, káli-vízüveg bázisú, kétkomponensű, új vagy régi megtisztított vakolaton, három rétegben, előkészített alapfelületen, tagolt, sima felületen, Caparol Histolith® Kristallin 2K szilikát festékrendszer, szervesetlen összetevők nélkül, I. színcsoport | 898,87 | m ² | |
| Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Baumit KlímaGlatte Klíma glett, Cikkszám: 951708 | 583,36 | m ² | |
| Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, StoPrim Silikat vizes alap, szilikát-bázisú alapozó, 00870-006 | 583,36 | m ² | |
| Szilikátfestések, kálvízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, StoColor Sil Premium fehér, konzerválószermentes, ellenálló, beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 1. nedves dörzsállóságú, Cikkszám: 00199-xxx | 583,36 | m ² | |
| Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, egykomponensű homlokzati glettanyaggal, vakolt felületen, tagolatlan felületen, Remmers Multi Fill (Multispachtel) felületsimító "glett"anyag kül- és beltéri használatra, jó páraáteresztő képesség, szürke alapszínben, 2808 | 686,3 | m ² | |
| Szigetelés | | | |
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasírozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, vízszintes felületen, DÖRKEN DELTA-GEO DRAIN QUATRO csúsztatóréteggel és geotextíliával kasírozott, ragasztósávval ellátott felületszivárgó lemez, 2 m x 12,5 m | 47,26 | m ² | |
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, szűrőfátyollal kasírozott HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott lemez elhelyezése, függőleges felületen, DÖRKEN DELTA-GEO DRAIN QUATRO csúsztatóréteggel és geotextíliával kasírozott, ragasztósávval ellátott felületszivárgó lemez, 2 m x 12,5 m | 37 | m ² | |
| Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, beton, vasbeton, illetve nagyszilárdságú kő falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, 30x30 cm rasztertávolságban | 58,84 | ker.m ² | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--|
| kiosztott furatok esetén, háromkomponensű akrilát bázisú géllal, MC-Bauchemie Oxal Dry-In A1+A2+B pórustömítő hatású akrilátgél, alacsony viszkozitású három komponensű injektáló folyadék, épületrészek utólagos szigetelésére, C.sz.: 4774001 037 1001 | | | |
| Közmű csatornaépítés | | | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 125x3,2x5000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/5M.SN4 | 50 | m | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 125 mm, KGRE125 | 4 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 125 mm/125 mm x 87°, KGEA125/125X87 | 4 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 125 mm x 87°, KGB125X87 | 4 | db | |
| Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, könnyű (A 15-B 125 terhelési osztály) kivitel, NORFOND GGG kerek fedlap kerettel, fedőfestéssel TR400 d250, B125 terhelési osztály, magasság 19 mm Cikkszám: NA025BTR | 4 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm, PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 200 mm/125 mm x 45°, KGEA200/125X45 | 4 | db | |
| Útburkolat alap és makadámburkolat | | | |
| Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M56 jelű, 15-25 cm vastagságban, Útépitési zúzottkő, M56 Colas-Északkő, Tarcál | 4 | m ³ | |
| Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M22 jelű, 10-20 cm vastagságban, Útépitési zúzottkő, M22 Colas-Északkő, Tállya | 2 | m ³ | |
| Kőburkolat készítése | | | |
| Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke | 155,11 | m | |
| Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 6 cm-es kővel, A Beton-Viacolor Balaton 12x24x6 cm, antracit | 34,15 | m ² | |





MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Római Katolikus Egyház Mátészalka**
(székhelye: 4700 Mátészalka, Kossuth tér 2., cégjegyzékszám/törzsszám:
adószám: 19860345-1-15, statisztikai számjel: 19860345 9491 559 15, képviseli: Heidelsperger István, plébános),
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükségcs annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szívességi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos **1/1** arányú tulajdonát képezi a **3364 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, **4469m²** alapterületű, a valóságban **4700, Mátészalka Kossuth tér 2.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szívességi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére.



Interreg



Románia-Magyarország

Europai Regionális Fejlesztési Alap

8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

2




17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejártá előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.


.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzat**
képv: **Seszták Oszkár, elnök**
Pályázó


.....
Római Katolikus Egyház Mátészalka
képv: **Heidelsperger István, plébános**
Tulajdonos



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Kállósemjéni Görögkatolikus Parókia

székhely: 4324 Kállósemjén, Vasvári P. u. 3.

képviselő: Orosz István Árpád parókus

adószám: 19860730-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Kállósemjéni Görögkatolikus Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4524 Kállósemjén, Kossuth út 85 sz. 852 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Kállósemjéni Görögkatolikus Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégzettségének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. március 20. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környezetének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítésként nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyoni üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata**

.....
**Kállósemjéni Görögkatolikus
Egyházközség**

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:



| Kállósemjén Görögkatolikus Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Szivárgó felülvizsgálata, kavicsagyazat cseréje szükség szerint. Vízvezető tisztítása és javítása. | 1 | klt | |
| Ácsmunka | | | |
| Deszkázás új toronysisakon. | 185 | m2 | |
| Faanyag gomba és rovarkártető elleni megszüntető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal Remmers Anti-Insekt* oldószeres megszüntető faanyagvédőszer rovarkárosítók ellen, 2061 | 315 | m2 | |
| Faanyag gomba és rovarkártető elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal PANNON-PROTECT LIGNOTOL KOMPLEX beltéri égéskésleltető, hőre habosodó, szintelen | 370 | m2 | |
| Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat | 685 | m2 | |
| Fa toronysisak elkészítése a meglévővel azonos kialakítással. | 1 | klt | |
| Szelemen, szarufa, szükséges cseréje; tetőszerkezet felülvizsgálata alapján. | 315 | m2 | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban weber 201KPS alapvakolat, médium, Kód: 201P | 669 | m2 | |
| Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban weber 201KPS alapvakolat, médium, Kód: 201P | 669 | m2 | |
| Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 71-100 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: K00213001 | 372 | m | |
| Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, íves kivitelben, 51-70 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: K00213001 | 96,19 | m | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban | 60 | m2 | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, többlet 1 cm vastagságért Capatect Sanierputz Rapid ásványi pára- és szellőtető vakolat, magas légpórus tartalom, fokozott vízpára áteresztés, víztaszító, WTA irányelveknek megfelel | 60 | m2 | |
| Kanálhátas vakolat készítése szentély falfelületén. | 185 | m2 | |
| Bádogozás | | | |
| Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m ² felett, 550 mm korctávolságig PREFALZ alumínium szalag, 0,7x650 mm, 1 m ² = 1,89 kg, P.10 bevonattal, 40 év alapanyag és 40 év szín garanciával, standard színekben, 60 kg/tekercs | 519 | m2 | |
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, a tető íveltsége miatt. | 198 | m2 | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|
| Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre, szellőző alátétszőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére RHEINZINK VAPOZINC szellőző alátétszőnyeg, páraáteresztő fóliával és öntapadó toldásokkal, Cikkszám: 9800285 | 519 | m2 | |
| Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, eresz kialakítás mozgásbiztosító korcvég- lezárással Kettős állókorcos lemezfedéshez indítószegély PREFA kétoldali poliészter bevonatú alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm | 217 | m | |
| Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PREFA függő ereszcsatorna 40-es bevonatos alumínium natúr alu színben, 0,7mm/6m | 69 | m | |
| Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből PREFA ereszcsatorna biztosító tartóelem natúr alu színben | 75 | db | |
| Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PREFA lefolyócső Ø150 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,7/3000, standard színekben | 54 | m | |
| Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 50 cm kiterített szélességgel Falszegély PREFALZ alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 50 cm | 12 | m | |
| Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 50 cm | 20,4 | m | |
| Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, bevonatos alumínium lemezből, 65 cm kiterített szélességig Egyvízorros választópárkány PREFALZ alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 65 cm | 52,4 | m | |
| Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 51-100 cm kiterített szélességig Kétvízorros falfedés PREFALZ alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 100 cm | 13,2 | m | |
| Toronysisak meglévő csúcsdíszének bontása, új díszcsúcs készítése vörösréz lemezből. | 1 | db | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhely | | | |
| Fa kültéri nyílászárók, új homlokzati védőablakok készítése és elhelyezése. | 11 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók, toronytesten lévő zsalus ablakok kibontása és meglévővel azonos kialakítással, tölgyfából újra gyártása és elhelyezése. | 4 | db | |
| Felületképzés | | | |
| Szilikon festések, szilikon gyantával módosított akrilátdiszperzió kötőanyagú fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Caparol Muresko szilikon homlokzatfesték | 669 | m2 | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
| SilaCryl bázison, alga- és gombaképződés gátló, időjárásálló, diffúzióképes (V1), II. színcsoport | | | |
| Impregnálás (vízzel hígítható koncentrátummal), szilikon bázisú, hidrofóbizáló réteg felhordása, egy rétegben, vakolt felületre Remmers Impragniergrund alapozó folyadék (LA, SF, Betonacryl), 0642 | 854 | m2 | |
| Mézsztetések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, egy rétegben, fehér színben, tagolatlan sima felületen | 6,69 | 100 m2 | |
| Szilikon festések, szilikon gyantával módosított akrilátdiszperzió kötőanyagú fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, három rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen. Kvarc szemcsék adagolásával, szentély fal felületén. Caparol Muresko szilikon homlokzatfesték SilaCryl bázison, alga- és gombaképződés gátló, időjárásálló, diffúzióképes (V1), II. színcsoport | 185 | m2 | |
| Kőburkolat készítése | | | |
| Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyekből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kiemelt szegélykő, 100x15x25 cm, szürke C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal | 240 | m | |
| Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KŐKA, Iszkaszentgyörgy | 42,5 | m3 | |
| Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszájka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Kaiserstein Mercato térkő 10x20x6 cm méretben, palaszürke, Cikkszám: HUTJS5257 | 212 | m2 | |
| Pótmunka | | | |
| Nyílás befalazás 25 cm vastag téglafalban csorbázatvesséssel /szentélyben/ | 0,95 | m3 | |
| Utólagos káva hozzáfalazása bontott nyílásnál /szentély körablak/ | 2,8 | m | |
| Kőrestaurálási munka: Szentély külső homlokzatán feltárt gótikus ablakok megmaradt kőszerkezetének és támpillér fedköveinek restaurálása. -kövek mechanikus tisztítása, duzzadásgátló kezelése (Antihygro), kőszilárdítás (KSE 100, KSE 300/E kovasav észter), kőhiányosságok pótlása restauráló habarccsal (Terzith), rozsdamentes acéltüskék elhelyezésével. | 1 | kl. | |

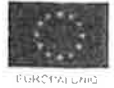




interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EUROPEAN UNION

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Kállósemjéni Görögkatolikus Egyházközség**
(székhelye: 4324 Kállósemjén, Vasvári P. u. 3., adószám: 19860730-1-15, statisztikai számjel: 19860730-9491-559-15, képviseli: Orosz István Árpád parókus),
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**Ártermészeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szíveségi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **852 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, **7021m²** alapterületű, a valóságban 4324 Kállósemjén, Kossuth Lajos utca 85 szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szíveségi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére.



Interreg



EUROPAI UNIÓ

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbiek túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.



 **Interreg**



Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap

17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
képv.: Seszták Oszkár elnök
Pályázó

Kállósemjéni Görögkatolikus Egyházközség
képv.: Orosz István Árpád parókus





ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Nagykállói Görögkatolikus Parókia

székhely: 4320 Nagykálló, Táncsics Mihály út 23

képviselő: Lipcsák Tamás parókus

adószám: 19860871-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Nagykállói Görögkatolikus Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4320 Nagykálló, Ady E. út 9. 2707 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Nagykállói Görögkatolikus Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. október 17. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítéku nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata**

.....
**Nagykállói Görögkatolikus
Egyházközség**

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

| Nagykálló Görögkatolikus Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Bontási és építési munkák | | | |
| Földmunkák | 1,0 | kl | |
| Kőműves munkák | 1,0 | kl | |
| Ács munkák: karzat bontása, mellvéddel | 25,0 | m2 | |
| Belső- és külsővakolat leverése, fugák tisztítása, külső és belső falszárító vakolat készítése | 583,0 | m2 | |
| Bádgozás | 1,0 | kl | |
| Asztalos szerkezetek | 1,0 | kl | |
| Lakatos szerkezetek | 1,0 | kl | |
| Felületképzés, festés- mázolás | 1,0 | kl | |
| Szigetelés | 1,0 | kl | |
| Csapadékvíz elvezetés | 1,0 | kl | |
| Beltérben, padlóburkolat és kültérben térburkolat készítése | 190,0 | m2 | |
| Villanyszerelési munkák | 1,0 | kl | |
| Homlokzat világítás | 1,0 | kl | |
| Padfűtés | 1,0 | kl | |
| Szószerk felújítása, visszaépítése új helyre, a képek restaurálása | 1,0 | kl | |
| Ikonosztáz felújítása, bővítése, visszaépítése | 1,0 | kl | |
| Ikonosztáz kép restaurálása | 1,0 | kl | |
| Baldachinos oltár restaurálása és visszaépítése | 1,0 | kl | |
| Új padosorok készítése, fa dobogóval | 1,0 | kl | |





Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EUROPA UNIO

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Fősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Nagykállói Görögkatolikus Egyházközség**
(székhelye: 4320 Nagykálló Táncsics utca 23, cégjegyzékszám/törzsszám: 0019860871, adószám: 19860871-1-15, statisztikai számjel: 19860871-9491-559-15 képviseli: Jaczkó György parókus),
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szívésségi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **2708 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, **1126m²** alapterületű, a valóságban 4320 Nagykálló Táncsics Mihály út 26 szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szívésségi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére.



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlan használja, az Ingatlan a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.



 **Interreg**



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejártá előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

képv.: Seszták Oszkár elnök
Pályázó



Nagykállói Görögkatolikus Egyházközség

képv.: Jaczkó György parókus
Tulajdonos







Interreg

Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár János, vármegyei közgyűlés elnöke),
a továbbiakban: **Kedvezményezett**

másrészről:

Név: **Nagykállói Görögkatolikus Egyházközség** (székhelye: 4320 Nagykálló, Táncsics utca 23., törzsszám: 0019860871, adószám: 19860871-1-15, statisztikai számjel: 19860871-9491-559-15, képviseli: Lipcsák Tamás parókus),
a továbbiakban: **Tulajdonos**
továbbiakban együttesen: **Felek/Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Előzmény

Felek 2018. január 10. napján *Megállapodás ingatlan használatáról* címmel *megállapodást kötöttek (továbbiakban Megállapodás).*

Felek rögzítik továbbá, hogy a Kedvezményezett (korábbi Pályázó) nyertes projektet valósít meg **ROHU 456 Easydoor „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources”** címmel.

Felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Egyházmegye a Tulajdonos hozzájárulásával 2023. július 31. napján kelt tájékoztatásában értesítette a Kedvezményezettet, hogy a Megállapodásban érintett Nagykálló 2708 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan érintően telekalakítást kezdeményezett, melynek eredményeként a 59342/2/2022.06.08 sz. bejegyző határozat alapján a nevezett ingatlan beolvadt a Nagykálló 2707 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területébe.

A telekalakítási eljárás eredményeképpen a Megállapodásban megnevezett Nagykálló 2708 helyrajzi számon és Táncsics utca 26. sz. alatt nyilvántartott ingatlan helyébe a Nagykálló 2707 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett általános iskola és templom megnevezésű, 1874 m² alapterületű, a valóságban 4320 Nagykálló, Ady Endre út 9. szám alatt található ingatlan lépett.

Fentiek alapján Felek a Megállapodás 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezik a **Nagykálló 2707 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett általános iskola és templom megnevezésű, **1874 m²** alapterületű, a valóságban **4320 Nagykálló, Ady Endre út 9.** szám alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).”



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

A megállapodás további rendelkezéseit jelen módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen módosítás egymással mindenben megegyező 4 db (azaz négy darab) eredeti példányban készült. Felek a jelen megállapodásban foglalt valamennyi módosítással egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2023. augusztus 2.



Seszták Oszkár János
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata
Kedvezményezett



Lipcsák Tamás
Nagykanizsai Görögkatolikus Egyházközség
Püspök

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Kisvárdai Görögkatolikus Parókia

székhely: 4600 Kisvárdai, Szent György utca 10.

képviselő: Demkó István parókus

adószám: 19860778-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Kisvárdai Görögkatolikus Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4600 Kisvárdai Rákóczi út 2. 2412/1 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Kisvárdai Görögkatolikus Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt teljes pénzügyi zárását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. június 16. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítékkul nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata**

.....
**Kisvárdai Görögkatolikus
Egyházközség**

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:



| Kisvárdai Görögkatolikus Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Töltésalapozás geotextíliával VIACON S18NW elválasztó nemszótt geotextília, PP-ből, 200 g/m ² szakító szilárdság: 18/18 kN/m, tekercsméret: 6 x 100 m | 4,00 | 100 m ² | |
| Szivárgóépítés, alagsövezés | | | |
| Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Osztályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza | 70,00 | m ³ | |
| Szivárgórendszer építése toldókarmantyús PVC, LPE csőből, csőidomok nélkül, DN 100 ACO FRÄNKISCHE opti-drän lyukas (vagy nem lyukas) cső, DN 100, 2,5 m szálaban, Rend.sz: 501.00.100 | 120,00 | m | |
| PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül, Rend.sz: 502.01.315 | 5,00 | db | |
| PVC toldókarmantyús magasító elem elhelyezése opti-control aknához ACO FRÄNKISCHE opti-control magasító elem, Rend.sz.502.40.315 | 5,00 | db | |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | | | |
| Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 10N2020 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 200 x 200 mm osztással Ø 10,0 / 10,0 BHB55.50 | 1,00 | t | |
| Ácsmunka | | | |
| Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva LINDAB LTF-135 háromrétegű páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m, szürke | 410,00 | m ² | |
| Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése | 426,00 | m | |
| Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá (ritkített deszkázás) | 410,00 | m ² | |
| Faanyag lángmentesítése mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer | 410,00 | m ² | |
| Kötőgerendák cseréje, földemmel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 2,00 | fam ³ | |
| Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es | 2,00 | fam ³ | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 1,5 mm, 5, 4, 3 színcsoport | 52,00 | m ² | |
| Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium E fehér alkáliálló bevonattal ellátott üvegszövet háló, 145 g/m ² 5,5x5,8 mm, Cikkszám: 0101-145WHE00 | 600,00 | m ² | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baumit Sanova vakolat W, Cikkszám: 153103 + Baumit Sanova puffer vakolat, Cikkszám: 153102 + Baumit Sanova Vorspritzer Előfröcskölő, Cikkszám: 153105 | 132,00 | m ² | |
| Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel | 55,00 | m ² | |
| Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel | 25,00 | m ² | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--|
| Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 31-50 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között | 15,00 | m | |
| Burkolás | | | |
| Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó | 12,17 | m ² | |
| Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65115 | 162,83 | m ² | |
| Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó | 150,66 | m ² | |
| Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér | 12,17 | m ² | |
| Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér | 150,66 | m ² | |
| Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér | 45,00 | m | |
| Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es | 40,00 | m ² | |
| Hajópadló fektetés 48x75 mm-es párnafákra, szalagmintába (futómintába) rakva Hajópadló, fenyő 22 mm vastag, I.o | 40,00 | m ² | |
| Sarokélvédő profil elhelyezése, 4,0 m-es számban B&K sarokprofil íves belső sarok takaró elemhez, 20x20 alumínium szegéllyel, terv szerint, az új szivárgó és kerámia burkolat csatlakozásánál. | 80,00 | m | |
| Bádogozás | | | |
| Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 30°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig AMMOR alumínium szalag stukkó felülettel, fólia nélkül, terv szerint. | 410,00 | m ² | |
| Függőereszcsonna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből AMMOR függő ereszcsonna 33-as bevonatos alumínium standard színekben, 0,7mm/6m | 150,00 | m | |
| Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből AMMOR lefolyócső Ø120 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,7/3000, standard színekben | 45,00 | m | |
| Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 40-45 cm kiterített szélességgel Falszegély AMMOR alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm | 51,00 | m | |
| Asztalosszerkezet elhelyezés | | | |
| Fa kültéri nyílászárók, zsalutágáter elhelyezése tokkal, (szerelvényezéssel), kétszárnyú 1,80 m ² felett Egyedi kétszárnyú fa zsalugáter, 85x255 cm, terv szerinti felületkezeléssel komplett (a kiviteli terv konszgnációs tervének elkészültéig előirányzati összeg!). | 4,00 | db | |
| Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel, (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, 80 mm beépítési mélységű műanyag nyílászáró, kívül fehér belül RAL 9006 | 1,00 | db | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--|
| fóliával (szürke színben), Ug = 0,7 W/m ² K ill. Uw =1,15 W/m ² K , terv szerint 90 x 40 cm (a kiviteli terv konszgnációs tervének elkészültéig előirányzati összeg!) | | | |
| Dobogó csere, padok asztalos javítása: elszállítás asztalosműhelybe szükség szerinti javítása, csiszolás, alapozás, helyszíni beépítés után komplett festés mázolás (előirányzati összeg!) | 1,00 | kl | |
| Új dobogó készítése, terv szerint (a kiviteli terv konszgnációs tervének elkészültéig előirányzati összeg!) | 37,00 | m ² | |
| Lakatosszerkezet elhelyezés | | | |
| Hőhidmentes alumínium ablak, külső párkány és belső könyöklő nélkül, hőszigetelő üvegezéssel. A felújított ólomüveg ablakok elé - egyedi-keskeny profilu, alumínium tokszerkezetű (antracit színű) hőszigetelt üvegezésű ablakok elhelyezése. Ablak méretek:108x108 cm körablak 1 db, 750x2200 mm 1 db, 750x3000 mm 2 db, 650x3200 mm 2 db, 12000x3200 mm 6 db, 800x3100 mm 3 db, összesen 15 db. A végleges méreteket helyszíni felmérés után lehet meghatározni (a kiviteli terv konszgnációs tervének elkészültéig előirányzati összeg!). | 15,00 | db | |
| Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, komplett mázolással. Terv szerinti ablakrács sekrestye ablakán 900x500 mm méretben (a kiviteli terv konszgnációs tervének elkészültéig előirányzati összeg!). | 1,00 | db | |
| Acélrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, komplett mázolással. A sekrestye és az oltár közötti ajtóra terv szerinti acélszerkezetű biztonsági rács, biztonsági zárral ellátva, 2 rtg. porszórt festéssel szürke színben, 1300x2100 mm méretben (a kiviteli terv konszgnációs tervének elkészültéig előirányzati összeg!). | 1,00 | db | |
| Acélrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, komplett mázolással. Az előtér és az oltár közötti ajtó elé terv szerinti acélszerkezetű biztonsági rács, biztonsági zárral ellátva, 2 rtg. porszórt festéssel szürke színben, 1600x2800 mm méretben a kiviteli terv konszgnációs tervének elkészültéig előirányzati összeg!). | 1,00 | db | |
| Felületképzés | | | |
| Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen Baumit FinoFinish - felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255409 | 650,00 | m ² | |
| Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Baumit Sanova Color - páraáteresztő beltéri szilikátfesték, fehér, Cikkszám: 9251450L (terv szerinti színekben). | 650,00 | m ² | |
| Aranyozott oszlopfők tisztítása, felújítása (előirányzati összeg!). | 14,00 | db | |
| Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baumit Silikat Color (Baumit Szilikát) festék, fehér, 0019, 0018, Cikkszám: 2553070L (terv szerinti színekben). | 850,00 | m ² | |
| Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), hidrofóbizáló réteg felhordása terméskőre, kispórusú sima felületű kő esetén MAPEI Antipluviol S oldószeres, sziloxán-alapú, vízlepergető impregnálószer, szintelen | 65,00 | m ² | |
| Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón | 20,00 | m ² | |
| Korróziógátló alapozás rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 | 20,00 | m ² | |
| Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034 | 20,00 | m ² | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|
| Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin Univerzális magassfényű zománccfesték, fehér, EAN: 5992454787048 | 20,00 | m2 | |
| Belső fafelületek alapmázolása, szintelen műgyantalakkal vagy színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen Supralux Xyladecor Classic favédő vékonylazúr, szintelen, EAN: 5992454835039 | 250,00 | m2 | |
| Belső fafelületek fedőmázolása, szintelen műgyantalakkal vagy színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen Supralux Xyladecor Classic favédő vékonylazúr, szintelen, EAN: 5992454835039 | 250,00 | m2 | |
| Belső fafelületek lakkozása, vizesbázisú, kétkomponensű, 100% alifás (nem sárguló) poliuretán gyanta lakkal, 3 rétegben, tagolt felületen MAPEI nagymértékben kopásálló fa padlóburkolatok kialakítása kétkomponensű, vizes diszperziós termékekkel kialakított lakkrendszerrel, a rendszer egy réteg Ultracoat Premium Base 2K alapozót és 3 réteg Ultracoat High Traffic lakkot tartalmaz, az így kilakított rendszer különösen alkalmas nagy gyalogos forgalomnak kitett padlók bevonására | 250,00 | m2 | |
| Szigetelés | | | |
| Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába fordítva) | 142,00 | m2 | |
| Műanyagfátyol vagy műanyagfilc alátét vagy elválasztó réteg, átlapolással rögzítés nélkül egy rétegben szivárgón körbevéve. FATRATEX 300 hőkezelt geotextília 300 g/m2 | 375,00 | m2 | |
| Magastető hő- és hangszigetelése; gerendák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 39 kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekerecs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 150 mm, Cikkszám: 2081944 (a mennyiség duplán szerepel 2x15 cm vtg.) | 500,00 | m2 | |
| Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató rétegeként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm | 40,00 | m2 | |
| Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, kő falszerkezet GYÉMÁNTSZÁLAS SZÁRAZVÁGÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészelésével, falszerkezet műanyag ékekkel való kiékelésével, injektáló csomók elhelyezésével, zsugorodáskompenzált habarcs resinjektálásával, HDPE lemez védőréteggel, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, átlapolások mentén bitumenes hidegragasztóval történő folytonosítással fektetve ISO-LINE PES 4,5 ELAST poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, CARBOFOL 406 típusú HDPE védőréteggel (előírányzati összeg!). | 86,00 | ker.m2 | |
| Közműcsatorna-építés | | | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/2M.SN4 | 80,00 | m | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 125 mm/110 mm x 87°, KGEA125/110X87 | 4,00 | db | |
| Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U csatorna aknabekötő idom 125 mm, KGFP125 | 8,00 | db | |
| Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C16/20 - X0v(H) - 32 - F2 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal | 15,00 | m3 | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--|
| Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, alap- vagy szerelőbeton készítése C8/10 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,2 finomsági modulussal | 1,00 | m3 | |
| Külső-belső mintadeszkázat készítése típusaknához és aknajellegű műtárgyakhoz, sík felülettel | 90,00 | m2 | |
| Aknahágcsó beépítése műanyag bevonatú alumínium vagy köracélból Aknahágcsó köracélból 18 mm átmérővel Hvz 110, vízzáró cementhabarcs | 10,00 | db | |
| Négyzet alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel NORFOND GGG szögletes fedlap kerettel, Neopren csillapítógyűrűvel, fedőfestéssel QUATTRO 600 502x502, B125 terhelési osztály, magasság 40 mm Csz: NC050BQU | 2,00 | db | |
| Vakolat készítése csatornaszelvényben és aknában, cementhabarcsból, vízzáró kivitelben, három rétegben, 7,5 + 7,5 + 5,0 mm vastagságban Hvz 110, vízzáró cementhabarcs | 60,00 | m2 | |
| Csatlakozóhely készítése csatornavezetékben vagy aknafalban, beton bekötő idommal vagy csöcsonkkal, egyidejűleg beépítve, 20 cm belső átmérő ATLASZ BETON tokos betoncső 20/100 cm, Cikkszám: 3161 | 4,00 | db | |
| Közműcsővezetékek és szerelvények | | | |
| Csővégsappantyúk elhelyezése, öntöttvas, aknafalba bebetonozható vagy csővégre illeszthető kivitelben (beépítési segédanyag költségét nem tartalmazza), DN 300 méretig, DN 125 EURO-PURATOR TESACO csővégsappantyú öntöttvasból, aknafalba bebetonozható, | 3,00 | db | |
| Kőburkolat építés | | | |
| Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kiemelt szegélykő, 100x25x10 cm, szürke | 115,00 | m | |
| Burkolat-helyreállítás alpra fektetve, kisköböl, kiskockaköböl, meglévő burkolattal azonos kőből (előírányzati összeg!). | 10,00 | m2 | |
| Elektromosenergia-ellátás, villamosság | | | |
| Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 | 454,00 | m | |
| Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 29 mm, Kód: MU-I 29 | 50,00 | m | |
| Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba (köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Névleges méret: 21-29 mm | 80,00 | m | |
| Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, tekercsben, DN 100 méret felett, DN 110-125 PannonCom-Kábel védőcső PE 110 / 10, Csz: PE110P10-100 | 5,00 | m | |
| Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 531,00 | m | |
| Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 484,00 | m | |
| Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, | 142,00 | m | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--|
| keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM-J 3x1,5 tömör (300/500V) MBCU kábel Csz: NYMJ315 | | | |
| Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel Csz: NYMJ325 | 126,00 | m | |
| Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) | 84,00 | m | |
| Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) | 49,00 | m | |
| Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézszövet árnyékolással, 75 ohm PannonCom-Kábel RG59 B/U MIL-C-17 RG59 koaxkábel 100 m-es tekercs, Csz: RG59MILC17 | 48,00 | m | |
| Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) PannonCom-Kábel UTP cat. 5. falikábel | 84,00 | m | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló elefántcsont (Kat.szám:774302) | 1,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér (Kat.szám:774401) | 6,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena egypólusú nyomó fehér (Kat.szám:774411) | 3,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Valena csillárkapcsoló fehér (Kat.szám:774405) | 2,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena váltókapcsoló jelzőfényel, fehér (Kat.szám:774426) | 4,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Telekommunikációs csatlakozóaljzat elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) LEGRAND Valena 1xRJ45 LCS2 Cat6 UTP informatikai csatlakozóaljzat, fehér (Kat.szám:774242) | 1,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, rugós bekötéssel, fehér (Kat.szám:774222) | 11,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér (Kat.szám:774451) | 20,00 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettős keret, vízszintes LEGRAND Valena kettős keret vízszintes fehér (Kat.szám:774452) | 4,00 | db | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|
| Vészleállító kapcsoló (biztonsági kapcsoló) elhelyezése, IP 65 védettségi előlappal, műanyag tokozással, háromsarkú, 64A-ig GANZ KK GK20 T203/75 KL 1 tokozott vészleállító kapcsoló, 3 sarkú | 1,00 | db | |
| Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig OBO horganyzott köracél, 8 mm, RD8, R.sz.: 5021081 | 64,00 | m | |
| Földelő- és/vagy védővezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból vagy köracélból, 300 mm ² -ig (átmérő: 20 mm-ig) OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103 | 5,00 | m | |
| Földelővezető elhelyezése meglévő földárokba, köracélból, átmérő: 20 mm-ig OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103 | 76,00 | m | |
| Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívcúccsal OBO 2 m-es alumínium rúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/V-2000, R.sz.: 5401933 és 5304105 | 2,00 | db | |
| Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207 | 4,00 | db | |
| Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO kereszt földelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105 | 4,00 | db | |
| Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtárgy földelő kötése | 2,00 | db | |
| Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése | 65,00 | mp* | |
| Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, cserép alá akasztható bilincsel OBO vezeték tartó cserépfedésű tetőhöz, 8/10 mm körvezetőhöz, 280 mm hosszú, R.sz.: 5215587 | 65,00 | db | |
| Lámpatest felszerelése, beüzemelése tartószerkezettel, fényforrással L2 jelzéssel (IP55 Ontec S M5) | 2,00 | db | |
| Lámpatest felszerelése, beüzemelése tartószerkezettel, fényforrással L10 jelzéssel (MEYER 8 360 161 009) | 16,00 | db | |
| Elosztó gyártmányterv készítése, összeállítása, beüzemelése E-1 | 1,00 | db | |
| Lámpatest felszerelése, beüzemelése tartószerkezettel, fényforrással L11 jelzéssel (TRILUX ArimoS M73 CDP LED4000-840) | 12,00 | db | |
| Lámpatest felszerelése, beüzemelése tartószerkezettel, fényforrással LXX jelzéssel (külső lámpa típus egyeztetés alatt) | 2,00 | db | |
| Fogyasztásmérőhely szabványosítása, felújítása | 1,00 | db | |
| Riasztó rendszer felújítása | 1,00 | db | |
| Kamera rendszer kiépítés (4+1 kamera) | 1,00 | db | |
| Megújuló energiahasznosító berendezések | | | |
| Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, 7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, fűtésre és HMV-ellátásra, 10-20 kW teljesítmény között AEYC-1639U-CH inverteres levegő-víz hőszivattyú Qf=16,0kW-Qh=15,0kW 910x356x1418, 52,0kg beton aljazaton, 0,40m magas acél kereten gumibakon elhelyezve. | 1,00 | db | |
| Fűtés-Hűtés | | | |
| Általános épületgépészeti szigetelés | | | |
| Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF2, falvastagság: 12,5 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: AF-2-028 | 25,00 | m | |
| Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF2, falvastagság: 13,0 mm, külső csőátmérő 35 mm, R: AF-2-035 | 14,00 | m | |
| Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ | 8,00 | m | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--|
| 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF2, falvastagság: 13,5 mm, külső csőátmérő 42 mm, R: AF-2-042 | | | |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése | | | |
| Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 HENCO RIXc többrétegű PE-Xc/Al 0,2/PE-Xc cső tekercsben, 6 mm vtg., habosított PE szigeteléssel, 10 bar, 95 °C, 26x3, Rendelési szám: 50-ISO4-R26-BL | 40,00 | m | |
| Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 25 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al /PE-Xc cső tekercsben, piros, 6 mm vtg., habosított PE szig., 10 bar 95 °C, 32x3, Rendelési szám: 25-ISO4-32RO | 62,00 | m | |
| Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 32 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al /PE-Xc cső 5 m-es számban, 10 bar, 95 °C, 40x3,5 mm, Rendelési szám: 05-403533 | 44,00 | m | |
| Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d28x1,5, Cikkszám: 29255 | 46,00 | m | |
| Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 32 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d35x1,5, Cikkszám: 29256 | 14,00 | m | |
| Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 40 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d42x1,5, Cikkszám: 29257 | 8,00 | m | |
| Padlófűtés, Ötrétegű cső szerelése, 16x2,0; 17x2,0; 18x2,0; 20x2,0 (PE-X/Al/PE-X) anyagból, alumínium betétes, oxigéndiffúzió mentes csőből, betonacél hálóra szerelve, szakaszos nyomáspróbával, 30 mm vastag aljzatszigetelő réteg kialakításával, osztás: 0,10 - 0,11 m PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 18x2 mm/200m, RP18x2-200 csőhéj AF2, falvastagság: 12,5 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: AF-2-028 | 5,00 | m ² | |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | | | |
| Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval, R88I, 1/2" | 12,00 | db | |
| Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep MOFÉM kerti locsolószelep 1" tömlővéggel, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 111-0003-00 | 4,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Danfoss Strang AB-QM 15 állítható mennyiségkorlátozó szelep, termikus motorcsatl. lehetőséggel, mérőcsokk nélkül, Kvs=1,13, 45-450 l/h, 003Z1202 | 5,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, | 4,00 | db | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|
| víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075704 | | | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Danfoss Strang AB-QM 20 állítható mennyiségkorlátozó szelep, termikus motorcsatl. lehetőséggel, mérőcsonk nélkül, Kvs=2,25, 180-900 l/h, 003Z1203 | 4,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN20, 3/4", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075706 | 4,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN25, 1", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075708 | 2,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) TA STAD* BB beszabályozó szelep PN 25 mérőcsonkkal, DN 32, Cikkszám: 52-851-032 | 2,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN32, G 1 1/4" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=17,00, vörösvöntvény szelepházzal, 1072010 | 2,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN32, 1 1/4", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075710 | 6,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa. bevonatos acélkarrral, PN16, DN40, G 1 1/2" bm. (-10 ... +100)°C, teljes átömlésű nikkelezett sr. szelepház, 1076012 | 4,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó HERZ szennyfogó-sűrő 6/4" 0,4 mm, Csz.: 1411105 | 1,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gumirezgézcillapító | 2,00 | db | |
| áramláskapcsoló | 1,00 | db | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 biztonsági szerelvény Flamco Prescor S 600 6/4" membrános biztonsági szelep max. 140 °C, 2,5 bar, Rendelési szám: 29520 | 2,00 | db | |
| Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 12 literes zárt táglási tartály, 4 bar túlnyomásra, csz: 4-0301-012 | 2,00 | db | |
| Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar | 4,00 | db | |
| Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő -35 C-tól 50 C 63 mm benyúlással | 6,00 | db | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|
| Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 50 kg-ig NA65, L=0,60m, szigetelve | 2,00 | db | |
| Nagyteljesítményű hőcserélő elhelyezése, előre beépített tartóra vagy függesztőre, B85HX/1P-SC-M tip. csőcserélő | 1,00 | db | |
| Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Wilo-Stratos 25/1-8 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással, A-energiaosztály, PN6/10, 1~230V, C:2090448 | 2,00 | db | |
| Fűtés | | | |
| Klímakonvektorok, magasfali, 2 csöves rendszerű, hűtő/fűtőteljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig SABIANA VARISMA FLY CVP-2 oldalfali fan-coil berendezés | 5,00 | db | |
| Klímakonvektorok, magasfali, 2 csöves rendszerű, hűtő/fűtőteljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig SABIANA VARISMA FLY CVP-4 oldalfali fan-coil berendezés | 4,00 | db | |
| Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szabályozók SABIANA TMO-T légoldali szabályozó, fali | 4,00 | db | |
| Vízellátás-csatornázás | | | |
| EKOPLASTIK PPR PN16 csővezeték rendszer, idomokkal, hideg és melegvízre 4 mm-es hőszigeteléssel átm. 20x2,8 | 10,00 | fm | |
| Ivóvíz vezeték, PVC cső szerelése, ragasztott kötésekkkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 20 PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 20x1,5x6000 mm, 16 bar, NY020/6M16B | 8,00 | m | |
| PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x2000 mm, KAEM040/2M | 1,00 | m | |
| PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M | 54,00 | m | |
| Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal TW golyóscsap ivóvízre, PN10, DN25, bm., Rp1xRp1, műanyag fogantyúval, max. 90°C, mindkét oldalán G 1/4" vakdugóval lezárt ürtési hellyel, vörösöntvényből, nyers felülettel, teljes átömlésű, holttér-mentes kivitelben, 4208808 | 2,00 | db | |
| Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 5 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csaptelep elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121123111pel, 5 literes felső | 1,00 | db | |
| Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószeleppel, búzelzárával és sarokszeleppel, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, extra, Kód: 4196 70 | 1,00 | db | |
| HL 138 fan-coil szifon | 6,00 | db | |
| Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, 500x300 mm-es tükör | 1,00 | db | |
| Szappanadagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben Fertőtlenítő folyadék adagoló, ABS műa. 1,0 l, utántölhető, spec. kulccsal nyitható, szél:11 cm, mag:24 cm, mély:10 cm | 1,00 | db | |
| Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben Műanyag kéztörőpapír adagoló, 525 m-es tekereshez | 1,00 | db | |
| Hulladékgyűjtő elhelyezése Rozsdamentes, pedálos szennyveder, kiemelehető vödörrel, 14 litres | 1,00 | db | |

1. sz. melléklet

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|
| Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25 Honeywell visszamosatható vízszűrő, forgatható csatl., rozsdamentes 100mikronos szűrőbetéttel, 1", külső menet+hollander, PN16, max 40°C, F76CS-1AA | 1,00 | db | |
| Külső közmű | | | |
| Wavin tisztító és ellenőrző akna átm.350 aknafalcső+PP fenék elem, öv fedlappal | 2,00 | db | |
| PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x3,0 mm 16bar (C=1,25), 100VSDR11032EN200K | 22,00 | m | |
| PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen kívül földárókba, DN 125 PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 125x3.2 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM125/2M-EN | 21,00 | m | |
| Csatlakozás kialakítása meglévő vízellátó rendszerre | 1,00 | m | |
| Csatlakozás kialakítása meglévő szennyvíz elvezető rendszerre | 1,00 | m | |





Interreg

Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Kisvárdai Görögkatolikus Egyházközség**
(székhelye: 4600 Kisvárdai Császy László utca 10., adószám: 19860778-1-15, statisztikai számjel: 19860778-9491-559-15, képviseli: dr. Papp Tibor parókus),
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szíveségi használati jogot a Pályázó részére.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **2412/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett bölcsőde, templom** megnevezésű, **2649m²** alapterületű, a valóságban **4600 Kisvárdai, Rákóczi utca 2. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szíveségi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított **5 éves időtartamig** biztosítja a Pályázó részére.



Interreg



România-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap

8. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
9. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 7. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
10. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
12. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
15. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.



 **Interreg**



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.


18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 7. pont szerinti időszak lejártá előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.


19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 10.




Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
képv.: Seszták Oszkár elnök
Pályázó


Kisvárdai Görögkatolikus Egyházközség
képv.: dr. Papp Tibor parókus
Tulajdonos





ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731773

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Eperjeskei Református Egyházközség

székhely: 4646 Eperjeske, Kossuth u. 64.

képviselő: Iván Barna Zsolt lelkész és Halász Bertalan gondnok

adószám: 19859280-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. február 9. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Eperjeskei Református Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4646 Eperjeske Kossuth u. 64. 393 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Eperjeskei Református Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre, a projekt 2025 január hó 8. napján történt pénzügyi zárását követő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy ezen időtartam végéig a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2022. november 18. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítéku nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban a Beruházó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem hajt végre.

| | az Önkormányzat részéről | a TTRE részéről |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Jogi szempontból ellenőrizte: | | |
| Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: | | |

| Eperjeske Református Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, zúzottkőből, Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő | 2,1912 | m3 | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| Fa kültéri nyílászáró felújítása, szerkezetek részleges cseréjével, ácstokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m terület között tölgy bejárati ajtó 160x240 cm | 1 | db | |
| Fa padozat készítése gerendázattal, hajópadló borítással, eltakart részek gombamentesítésével, padlózat felületkezelésével, lakkozásával | 50,97 | m2 | |
| Torony feljáró lépcsőzet javítása, fa szerkezet csiszolása, mázolósa, lépcsőlapok cseréje | 1 | kl. | |
| A templom földszinti bútorzatának (ülőpadok, és egyéb nem mobil berendezések) bontása és elszállítása a munkák kivitelezésének időtartamára. Műhelyben szükség szerint javítás és csiszolás festés, majd a felújítási munkák után visszaszállítás, beépítés az eredeti helyükre. | 3 | db | |
| Fém nyílászáró és épületlakatos munkák | | | |
| Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél szerkezetű íves előtető, víztiszta 6 mm-es tömör polikarbonát fedéssel, csapadékvíz elvezető csatornával | 2,88 | m2 | |
| Egyéb belső munkák | | | |
| Orgona típusú orgona felújítása | 1 | db | |
| Elektromosenergia-ellátás, villamossági munkák | | | |
| Oszlopfők világításának kiépítése vezetékkel, led reflektorral | 4 | db | |
| Templom belső hangosítás átépítése | 1 | kl. | |
| Templom padok elektromos fűtése, Sucotherm fűtőfóliával, 3 fűtőkörre osztva, felületfűtés szerelése padokra szerelve, üzembe helyezéssel, vezetékkel, vezérléssel | 1 | kl. | |
| Fűtő fólia szerelés utáni szövet (padlószőnyeg) kárpitozás készítése a fűtés kiépítéssel érintett padokra | 1 | kl. | |
| Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Falon kívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése LEGRAND LM falon kívüli mozgásérzékelő nulla nélkül, IR, 180°, 6 m, 15 m2 | 1 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér | 4 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló fehér | 5 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Valena csillárkapcsoló fehér | 2 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena váltókapcsoló fehér | 4 | db | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena IP44 váltókapcsoló, fehér | 2 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, fehér | 10 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat csapófedéllel, fehér | 2 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keet elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér | 20 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettes keret, vízszintes LEGRAND Valena kettős keret vízszintes fehér | 4 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, hármas keret, vízszintes LEGRAND Valena hármas keret vízszintes fehér | 2 | db | |
| Mennyezeti (FK) LED lámpa EGLO FUEVA 1 (94076) 18W 2080lm | 4 | db | |
| EGLO MELATO (95213) fali/mennyezeti lámpatest 8W; 900lm; 350mm; IP44; 3000K | 6 | db | |
| Eglo Kültéri fali 1x60W E27 nemesacél City, 82309 LED fényforrással | 2 | db | |
| LED Tri-proof mennyezeti lámpa 120 cm, 19W, 1900lm, 4000K, IP 65 | 2 | db | |
| Oszlopfők világításának kiépítése vezetékkeléssel, led reflektorral | 4 | db | |
| Templom belső hangosítás átépítése | 1 | kl | |
| Templom padok elektromos fűtése, Sucotherm fűtőfóliával, 3 fűtőkörre osztva, felületfűtés szerelése padokra szerelve, üzembe helyezéssel, vezetékkeléssel, vezérléssel | 1 | kl | |
| Fűtő fólia szerelés utáni szövet (padlószőnyeg) kárpitozás készítése a fűtési kiépítéssel érintett padokra | 1 | kl | |
| Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Falonkívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése LEGRAND LM falon kívüli mozgásérzékelő nulla nélkül, IR, 180°, 6 m, 15 m2 | 1 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér | 4 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló fehér | 5 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Valena csillárkapcsoló fehér | 2 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét | 4 | db | |

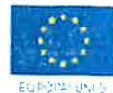
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|
| elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena váltókapcsoló fehér | | | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena IP44 váltókapcsoló, fehér | 2 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, fehér | 10 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat csapófedéllel, fehér | 2 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér | 20 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettős keret, vízszintes LEGRAND Valena kettős keret vízszintes fehér | 4 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kret elhelyezése, hármas keret, vízszintes LEGRAND Valena hármas keret vízszintes fehér | 2 | db | |
| Mennyezeti (FK) LED lámpa EGLO FUEVA 1 (94076) 18W 2080lm | 4 | db | |
| EGLO MELATO (95213) fali/mennyezeti lámpatest 8W; 900lm; 350mm; IP44; 3000K | 6 | db | |
| Eglo Kültéri fali 1x60W E27 nemesacél City, 82309 LED fényforrással | 2 | db | |
| LED Tri-proof mennyezeti lámpa 120 cm, 19W, 1900lm, 4000K, IP 65 | 2 | db | |



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



HOZZÁJÁRULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök), a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről

Név: **Eperjeskei Református Egyházközség** (székhelye: 4646 Eperjeske, adószám: 19859280-1-15, statisztikai számjel: 19859280-9491-559-15, képviselik: Iván Barna Zsolt lelkész és Halász Bertalan gondnok), a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című **6/c beruházási prioritáshoz** kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. A Tulajdonos egyházközség tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósításában a Pályázó, mint vezető partner fog eljárni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy vele a pályázat sikeres és teljeskörű megvalósítása érdekében együttműködik. A pályázata sikeres és a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő megvalósulása érdekében a felek együttműködésük tartalmát az alábbi kétoldalú megállapodásban határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos (100% arányú) tulajdonát képezi a **Eperjeske / 393 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **templom** megnevezésű, 250m² alapterületű, a valóságban **4646 Eperjeske Kossuth Lajos utca 64** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
7. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



Románia-Magyarország

Europai Regionális Fejlesztési Alap

bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időszakban is rendelkezésre áll.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák

- tervezési programját,
- engedélyezési tervét,
- és kiviteli tervét

a Pályázó papírra nyomtatott formátumban, 3 (három) példányban véleményezésre a Tulajdonos egyházközség rendelkezésére bocsátja. A Tulajdonos egyházközség presbitériuma a dokumentumok tartalmáról 15 napon belül presbitériumi határozattal hoz döntést. A presbitérium jóváhagyását követően az egyházközség elnöksége a vonatkozó presbitériumi határozat számának feltüntetésével a tervek egy-egy példányára jóváhagyó záradékot ír, azt az egyházközség elnöksége aláírja, és a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a

- tervezési programot a tervezőnek,
- az engedélyezési tervet az építési hatósághoz,
- és kiviteli tervet a kivitelezőnek

a fenti jóváhagyást követően és a jóváhagyott tartalommal adja át.

9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz az előző pont szerint elkészülő tervek és építési engedély szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa azzal a feltétellel, hogy a kivitelezők és a közreműködők tevékenysége a templom hitéleti célú használatát nem akadályozhatja, vagy zavarhatja. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a 7. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig. Ezt követően állapodnak meg a felek a Tulajdonos számviteli nyilvántartásába történő átvételéről.

11. Felek a megállapodás speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

12. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EUROPAI UNIÓ

13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Tulajdonost illeti meg, de a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
14. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. február 09

Eperjeske 2018. február 09

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

Pályázó

Seszták Oszkár
elnök



Eperjeskei Református Egyházközség

Tulajdonos

Iván Barna Zsolt
lelkész

Halász Bertalan
gondnok

Pályázó

Tulajdonos

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731773

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Nagyari Református Egyházközség

székhely: 4922 Nagyar, Petőfi u. 21.

képviselő: Gacsályi Gyula lelkész és Koszta Péter gondnok

adószám: 19207205-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. február 9. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Nagyari Református Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4922 Nagyar Petőfi u. 23. 335 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Nagyari Református Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre, a projekt 2025 január hó 8. napján történt pénzügyi zárását követő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy ezen időtartam végéig a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2022. november 18. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítéskul nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban a Beruházó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem hajt végre.

| | | |
|----------------------------------------|--|--|
| Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: | | |
|----------------------------------------|--|--|

| Nagyar Református Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Füvesítés sík felületen, templom közvetlen környezetében, 3 m szélességben | 180 | m2 | |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | |
| Kifagyott lábazati téglák vésése, cseréje lábazat fölött hajó előirányzat | 510 | db | |
| Ácsmunka | | | |
| Párazáró fóliaterítés cserépfedés alá, hajó | 315 | m2 | |
| Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm | 315 | m2 | |
| Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése | 480 | m | |
| Gerincléc elhelyezése gerinléc tartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm | 40 | m | |
| Deszkázás ereszdeszkázás hajó | 23 | m2 | |
| Faanyag gomba és rovarkártató elleni megszüntető védelme megmaradandó fa fedélszék | 240 | m2 | |
| Faanyag lángmentesítése mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédőszer hajó megelőző | 315 | m2 | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással | 75 | m2 | |
| Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban | 75 | m2 | |
| Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok | 75 | m2 | |
| Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás javítás 5-25% között egyenes kivitelben, hajó | 86 | m | |
| Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, sarokösszedolgozás, 51-90 cm kiterített szélesség között | 2 | db | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, hajó alsó részén 150 cm magasságig Sakret | 76 | m2 | |
| Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, többlet 1 cm vastagságért sakret | 76 | m2 | |
| Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 1 cm vastagságig | 76 | m2 | |
| Középkori kanálhátas vakolat készítése mészhabarccsal terv szerint | 85 | m2 | |
| Tetőfedés | | | |
| Fém hófogó elhelyezése tetőfelületen, kereskedelmi forgalomban kapható, cseréppel azonos színben hajó | 260 | db | |
| Hornyolt ívesvágású cserépfedés készítése natur színben, terv szerint | 315 | m2 | |
| Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, | 44 | m | |
| Zárókúpcserép elhelyezése | 4 | db | |
| Bádogozás | | | |
| Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, AMMOR PROFIL bevonatos alumínium lemezből | 86 | m | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-------------------------------------------------------|
| Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, AMMOR PROFIL bevonatos alumínium lemezből | 36 | m | |
| Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, AMMOR PROFIL bevonatos alumínium lemezből | 12,6 | m | |
| Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, AMMOR PROFIL bevonatos alumínium lemezből Falszegély oldalbejáratnál | 8 | m | |
| Falszegély szerelése hajó és torony találkozásánál Falszegély AMMOR PROFIL bevonatos alumínium lemezből | 14,6 | m | |
| Oldalbejáratnál falfedés készítése 55 cm kit. szél. AMMOR PROFIL bevonatos alumínium lemezből | 15 | m | |
| Tetőkibúvó szerelése, horganyzott acéllemezből, keményhéjalású tetőn AMMOR PROFIL bevonatos alumínium lemezből | 1 | db | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| Oldalbejáratú ajtó javítása, felújítása az eredetivel megegyező méretben, terv szerinti kivitelben, az eredeti vasalatok megtartásával, felületkezelve, beépítve | 1 | db | |
| Felületképzés | | | |
| Hajó homlokzati festése, két rtg-ben, tagolt felületen, fehér színben | 616 | m ² | |
| Hajó homlokzati glettelése | 616 | m ² | |
| Fém nyílászáró és épületlakatos munkák | | | |
| Egyéb belső munkák | | | |
| Orgona típusú orgona felújítása | 1 | db | |
| Elektromosenergia-ellátás, villamossági munkák | | | |
| Oszlopfők világításának kiépítése vezetékkel, led reflektorral | 4 | db | |
| Templom belső hangosítás átépítése | 1 | kl | |
| Templom padok elektromos fűtése, Sucotherm fűtőfóliával, 3 fűtőkörre osztva, felületfűtés szerelése padokra szerelve, üzembe helyezéssel, vezetékkel, vezérléssel | 1 | kl | |
| Fűtő fólia szerelés utáni szövet (padlószőnyeg) kárpitozás készítése a fűtési kiépítéssel érintett padokra | 1 | kl | |
| Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Falon kívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése LEGRAND LM falon kívüli mozgásérzékelő nulla nélkül, | 1 | db | IR, 180°, 6 m, 15 m ² (Kat.szám:048896) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér | 4 | db | (Kat.szám:774401) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló fehér | 5 | db | (Kat.szám:774402) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Valena csillárkapcsoló fehér | 2 | db | (Kat.szám:774405) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena váltókapcsoló fehér | 4 | db | (Kat.szám:774406) |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------|
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena IP44 váltókapcsoló, fehér | 2 | db | (Kat.szám:774206) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, fehér | 10 | db | (Kat.szám:774421) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat csapófedéllel, fehér | 2 | db | (Kat.szám:774422) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keet elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér | 20 | db | (Kat.szám:774451) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettős keret, vízszintes LEGRAND Valena kettős keret vízszintes fehér | 4 | db | (Kat.szám:774452) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, hármas keret, vízszintes LEGRAND Valena hármas keret vízszintes fehér | 2 | db | (Kat.szám:774453) |
| Mennyezeti (FK) LED lámpa EGLO FUEVA | 4 | db | 1 (94076) 18W 2080lm |
| EGLO MELATO (95213) fali/mennyezeti lámpatest | 6 | db | 8W; 900lm; 350mm; IP44; 3000K |
| Eglo Kültéri fali 1x60W E27 nemesacél City, 82309 LED fényforrással | 2 | db | |
| LED Tri-proof mennyezeti lámpa | 2 | db | 120 cm, 19W, 1900lm, 4000K, IP 65 |
| Oszlopfők világításának kiépítése vezetékkel, led reflektorral | 4 | db | |
| Templom belső hangosítás átépítése | 1 | kl | |
| Templom padok elektromos fűtése, Sucotherm fűtőfóliával, 3 fűtőkörre osztva, felületfűtés szerelése padokra szerelve, üzembe helyezéssel, vezetékkel, vezérléssel | 1 | kl | |
| Fűtő fólia szerelés utáni szövet (padlószőnyeg) kárpitozás készítése a fűtés kiépítéssel érintett padokra | 1 | kl | |
| Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Falon kívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése LEGRAND LM falon kívüli mozgásérzékelő nulla nélkül, | 1 | db | IR, 180°, 6 m, 15 m2 (Kat.szám:048896) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér | 4 | db | (Kat.szám:774401) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló fehér | 5 | db | (Kat.szám:774402) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Valena csillárkapcsoló fehér | 2 | db | (Kat.szám:774405) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét | 4 | db | (Kat.szám:774406) |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------------------------------|
| elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena váltókapcsoló fehér | | | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena IP44 váltókapcsoló, fehér | 2 | db | (Kat.szám:774206) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, fehér | 10 | db | (Kat.szám:774421) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat csapófedéllel, fehér | 2 | db | (Kat.szám:774422) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér | 20 | db | (Kat.szám:774451) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettős keret, vízszintes LEGRAND Valena kettős keret vízszintes fehér | 4 | db | (Kat.szám:774452) |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, hármas keret, vízszintes LEGRAND Valena hármas keret vízszintes fehér | 2 | db | (Kat.szám:774453) |
| Mennyezeti (FK) LED lámpa EGLO FUEVA 1 | 4 | db | (94076) 18W 2080lm |
| EGLO MELATO (95213) fali/mennyezeti lámpatest | 6 | db | 8W; 900lm; 350mm; IP44; 3000K |
| Eglo Kültéri fali 1x60W E27 nemesacél City, 82309 LED fényforrással | 2 | db | |
| LED Tri-proof mennyezeti lámpa | 2 | db | 120 cm, 19W, 1900lm, 4000K, IP 65 |



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

HOZZÁJÁRULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök), a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről

Név: **...Nagyari Református Egyházközség** (székhelye: 4922 Magyar Petőfi utca 21 adószám: 19207205-1-15, statisztikai számjel: 19207205-9491-559-15, képviselik: Gacsályi Gyula lelkész és Koszta Péter gondnok), a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. A Tulajdonos egyházközség tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósításában a Pályázó, mint vezető partner fog eljárni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy vele a pályázat sikeres és teljeskörű megvalósítása érdekében együttműködik. A pályázata sikeres és a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő megvalósulása érdekében a felek együttműködésük tartalmát az alábbi kétoldalú megállapodásban határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos (100% arányú) tulajdonát képezi a**335 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, 2292m² alapterületű, a valóságban**4922 Magyar Petőfi utca 23** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
7. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére

Pályázó:

Tulajdonos:



interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időszakban is rendelkezésre áll.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák

- tervezési programját,
- engedélyezési tervét,
- és kiviteli tervét

a Pályázó papírra nyomtatott formátumban, 3 (három) példányban véleményezésre a Tulajdonos egyházközség rendelkezésére bocsátja. A Tulajdonos egyházközség presbitériuma a dokumentumok tartalmáról 15 napon belül presbitériumi határozattal hoz döntést. A presbitérium jóváhagyását követően az egyházközség elnöksége a vonatkozó presbitériumi határozat számának feltüntetésével a tervek egy-egy példányára jóváhagyó záradékot ír, azt az egyházközség elnöksége aláírja, és a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a

- tervezési programot a tervezőnek,
- az engedélyezési tervet az építési hatósághoz,
- és kiviteli tervet a kivitelezőnek

a fenti jóváhagyást követően és a jóváhagyott tartalommal adja át.

9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz az előző pont szerint elkészülő tervek és építési engedély szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa azzal a feltétellel, hogy a kivitelezők és a közreműködők tevékenysége a templom hitéleti célú használatát nem akadályozhatja, vagy zavarhatja. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a 7. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig. Ezt követően állapodnak meg a felek a Tulajdonos számviteli nyilvántartásába történő átvezetésről.

11. Felek a megállapodás speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

12. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



EUROPÁI UNIÓ

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Tulajdonost illeti meg, de a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
14. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. február ...⁰⁹

Nagyar, 2018. február ...⁰⁹

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
Pályázó

Nagyari Református Egyházközség
Tulajdonos

Seszták Oszkár
elnök



Pályázó:

Tulajdonos:

11. melléklet

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731773

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Nyírbogáti Református Egyházközség

székhely: 4361 Nyírbogát, Béke tér 2.

képviselő: Szerencsi Imre lelkész és Kocsár Lászlóné gondnok

adószám: 19858148-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. február 9. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Nyírbogáti Református Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4361 Nyírbogát, Béke tér 4. szám 1 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Nyírbogáti Református Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre, a projekt 2025 január hó 8. napján történt pénzügyi zárását követő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy ezen időtartam végéig a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégzettségének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. április 6. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítéku nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban a Beruházó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem hajt végre.

| | | |
|----------------------------------------|--|--|
| Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: | | |
|----------------------------------------|--|--|

| Nyírbogát Református Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Szivárgóépítés, alagsóvezés | | | |
| Szivárgó fenéksatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza | 1 | m3 | |
| Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Osztályozott kavics, OK 4/16 TT, Hegyeshalom | 41,34 | m3 | |
| Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextília terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz kiegészítőinek elhelyezése WAVIN AquaCell csatlakozó csonk, QELWA4540 | 2 | db | |
| Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 100 + elágazó, szűkítő, lezáró idomokkal együtt kompletten | 78 | m | |
| Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomokkal, földmunka, geotextília terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz elhelyezése WAVIN AquaCell Eco szikkasztó blokk, QELWACECO + horizontális és vertikális klipszekkel valamint ellenőrző és tisztítónyílással együtt kompletten | 24 | db | |
| Ácsmunka | | | |
| Torony karzatszinti belső faszerkezetű feljáró újjáépítése + korlátelem felületképzéssel együtt | 1 | klt | |
| Torony III. szinti feljáróhoz tartozó korlátelem cseréje felületképzéssel együtt | 1 | klt | |
| Toronyban a cserével nem érintett feljárók általános javítása, új egységes felületképzése az érkező szintek fa járófelületek (pihenőrészel) együtt | 1 | klt | |
| Karzatszinti orgonaszervezet alatti padozat cseréje gyalult kivitelben, felületképzéssel együtt | 12 | m2 | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 | 581,62 | m2 | |
| Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 | 581,62 | m2 | |
| Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 71-100 cm kiterített szélesség között LB-Knauf Kvádervakolat, Csz: K00213001 | 20 | m | |
| LB-Knauf Eurosan Renti Fein finomszemcsés javítóhabarcs készítése szivacsolt felülettel | 1163,24 | m2 | |
| Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához LB-Knauf WTA EUROSAN VP/VS gúzolóanyag kézi és gépi, | 1163,24 | m2 | |
| Bádogozás | | | |
| Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + | 23 | m | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|
| Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | | | |
| Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 80 cm kiterített szélességgig SWEDSTEEL SSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,6 mm vtg. acél szegélylemez 800 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemeztvtg.: 0,6 mm, | 87 | m | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, tömör tölgyfából, egyedi kialakításba 127/253 cm műszakileírásban meghatározottak szerint, meglévő acélszerelvények felhasználásával Építésügyi-és Örökségvédelmi Hatósággal való egyeztetés alapján | 1 | db | |
| Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, fenyőből, egyedi kialakításba 70/212 cm műszakileírásban meghatározottak szerint, meglévő acélszerelvények felhasználásával Építésügyi-és Örökségvédelmi Hatósággal való egyeztetés alapján | 1 | db | |
| Egyedi fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, az eredetihez hasonló kialakításban, nyitható kivitelben, az Építésügyi-és Örökségvédelmi Hatósággal való egyeztetés alapján | 8 | db | |
| Fém nyílászáró és épületlakatos munkák | | | |
| Tempломtorony acélszerkezetű nyílászáróinak cseréje a kapcsolódó zsaluziával madárháló beépítéssel + felületképzés és hulladékelszállítással együtt | 6 | db | |
| Madárháló beépítése tempломtorony kör alakú nyílásában + felületképzés a meglévő fémszerkezeten | 1 | klt | |
| Lépcsőkörlát elhelyezése fészekbe vagy köcsavaros rögzítéssel porfestett acél, 51 mm átmérőjű kézfogóval, oszlopokkal | 55,75 | m | |
| Kétszárnyú acélkapu javítása, anyagpótlással, teljes felületképzéssel a meglévő festékrendszer eltávolításával együtt | 2 | klt | |
| Felületképzés | | | |
| Baurex Sil Mineral Farbe vízüveg alapanyagú szilikát festések, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen törtfehér színben | 326,2 | m2 | |
| Baurex Sil Mineral Farbe vízüveg alapanyagú szilikát festések, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen okkersárga színben | 743,75 | m2 | |
| Baurex Sil Mineral Farbe vízüveg alapanyagú szilikát festések, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen szürke színben | 93,29 | m2 | |
| Belső fafelületek felületképzés: Toronyban lévő harang fogadó faszerkezetének javítása és festése (IV.szint) | 1 | klt | |
| Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték (tempломtorony) | 282 | m2 | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| Mézsífestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsífestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték (templomtér) | 859 | m2 | |
| Szigetelés | | | |
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen POLYDREN 200 gr/m2 súlyú geotextília, elválasztó, kiegyenlítő réteg, 2m x 100m | 190 | m2 | |
| Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel (rögzítéssel együtt + lezáró profil) HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába fordítva) DÖRKEN DELTA-MS DRAIN geotextíliával kasírozott dombornyomott lemez, 2 x 30 m | 101,4 | m2 | |
| Kikapart fugák kitöltése szulfátálló, vízzáró javítóhabarccsal az injektálási zónában (Remmers Dichtschpattel) | 62 | m2 | |
| Utólagos talajnedvességelleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, injektáló furatok kitöltése furatkitöltő habarccsal, egy vagy kétsorú furatkiosztás esetén (pl: Remmers rendszer) | 103 | kerm2 | |
| Furatok készítése az injektáló pakkerek elhelyezéséhez 2 sorban, a vízszintessel 15 fokos szöget bezárva úgy hogy a furat min. 2 sor fugát metszen át | 96 | fm | |
| Közműcsatorna-építés | | | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal együtt kompletten, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm M-WAVIN KG 250 PVC csatornacső, D = 250 mm, DN 250/3 m, CCCML325 | 81 | m | |
| X 100 C típusú folyókatest, Drainlock rácsrögzítéssel antracit színű műanyagból műanyag élvédelemmel, nüt-féder csatlakozású kialakítással, vízzáró horonnyal, kiüthető függőleges csőcsatlakozási lehetőséggel, oldalirányú csatlakozási lehetőséggel L-T és keresztcsatlakozás kialakításához 1,00 m Beép.szélesség: 13,8 cm., beép. mélység 15 cm. (cikkszám:11000) + MULTILINE V100S/G öntöttvas hosszboardás rács C250 terhelési osztályra, teljeskörűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, Elemhossz: 2x0,5 m (cikkszám:12673) + Homloklap (cikkszám:11086) + kivezető elem (cikkszám:11285) + betonagyazat | 12 | m | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal együtt, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm M-WAVIN KG 125 PVC csatornacső, D = 125 mm, DN 125/1 m, CCCM112 | 24 | m | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal együtt, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/1 m, CCCM116 | 4 | m | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal együtt, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm | 9 | m | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--|
| PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160/2M.SN4 | | | |
| Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal együtt, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x5000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160/5M.SN4 | 60 | m | |
| Útburkolatalap és makadámburkolat | | | |
| Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt- T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1) | 42,04 | m ³ | |
| Helyszínen /tükörben/ kevert stabilizált alapréteg készítése drain csőágyazathoz lejtésben CKh-T2 jelű cementtel stabilizált homokos kavics | 2,02 | m ³ | |
| Kőburkolat készítése | | | |
| Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi | 39 | m ³ | |
| Térburkolat készítése 5 cm-es vastagsággal finoman strukturált felületű térkövekből, 14 cm szélességben, 7 különböző hosszúságban LEIER térkő, 5cm, Cikkszám: HUTKL5287 | 206,85 | m ² | |
| Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemeléssel, betonhézagolással, betonalapgerendával 100 cm hosszú elemekből kerti szegély 100x20x5 cm, antracit | 78 | m | |
| Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykövekből vagy cölöpökből, 30 vagy 60 cm magas cölöpelemekből LEIER 60x12x12cm | 184 | m | |
| Csőfektetéshez ágyazati réteg készítése 20 cm vastagságban Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza | 14 | m ³ | |
| Elektromosenergia-ellátás, villamos munkálatok | | | |
| Templomtoronyban lévő vezetékek cseréje, lámpatestek és szerelvények elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre | 1 | klt | |
| Köz- és parkvilágítási lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es 1200 -as LED-es közvilágítási lámpatest, 30W / 5050lm, semlegesfehér (4000K), IP66 Csz:1-27-15-0056, védőcsőbe fektetett elektromos kábelezéssel együtt | 10 | db | |
| Kert- és parképítési munka | | | |
| Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), fenyőfélék, fa méretben, szoliterként, karózással, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással Thuja occidentalis 'Columna' - Oszlopos tuja, | 40 | db | |
| Kerti lépcső építése, ágyazóréteg és elemfeltöltés nélkül, lépcsőblokk elemből kialakítva, 36 cm mélységben LEIER lépcsőblokk 60x36x12cm | 105 | fm | |
| Belsőépítéset, díszítéstechnika | | | |
| Főbejárat ajtó melletti 2 oldalsó kő láb javítása | 2 | db | |
| Főbejárat ajtó feletti szemöldök gyám csere | 0,06 | m ³ | |

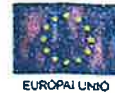
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| Főbejárat ajtó feletti kőtábla felújítása vagy cseréje műszaki leírásban meghatározottak szerint | 1 | fb | |
| Orgona restaurálása restaurálási terv alapján | 1 | kl | |





Interreg

Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



HOZZÁJÁRULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök), a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről

Név: **Nyírbogáti Református Egyházközség** (székhelye: 4361 Nyírbogát Béke tér 2. adószám: 19858148-1-15, statisztikai számjel: 19858148-9491-559-15, képviselik: Szerencsi Imre lelkész és Kocsár Lászlóné gondnok), a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. A Tulajdonos egyházközség tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósításában a Pályázó, mint vezető partner fog eljárni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy vele a pályázat sikeres és teljeskörű megvalósítása érdekében együttműködik. A pályázata sikeres és a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő megvalósulása érdekében a felek együttműködésük tartalmát az alábbi kétoldalú megállapodásban határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos (100% arányú) tulajdonát képezi **az 1. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **Református Templom** megnevezésű, 420 négyzetméter alapterületű, a valóságban **4361 Nyírbogát, Béke tér 2. sz.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
7. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időszakban is rendelkezésre áll.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák

- tervezési programját,
- engedélyezési tervét,
- és kiviteli tervét

a Pályázó papírra nyomtatott formátumban, 3 (három) példányban véleményezésre a Tulajdonos egyházközség rendelkezésére bocsátja. A Tulajdonos egyházközség presbitériuma a dokumentumok tartalmáról 15 napon belül presbitériumi határozattal hoz döntést. A presbitérium jóváhagyását követően az egyházközség elnöksége a vonatkozó presbitériumi határozat számának feltüntetésével a tervek egy-egy példányára jóváhagyó záradékot ír, azt az egyházközség elnöksége aláírja, és a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a

- tervezési programot a tervezőnek,
- az engedélyezési tervet az építési hatósághoz,
- és kiviteli tervet a kivitelezőnek

a fenti jóváhagyást követően és a jóváhagyott tartalommal adja át.

9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz az előző pont szerint elkészülő tervek és építési engedély szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa azzal a feltétellel, hogy a kivitelezők és a közreműködők tevékenysége a templom hitéleti célú használatát nem akadályozhatja, vagy zavarhatja. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a 7. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig. Ezt követően állapodnak meg a felek a Tulajdonos számviteli nyilvántartásába történő átvezetésről.

11. Felek a megállapodás speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

12. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Pályázó:

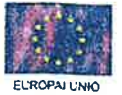
Tulajdonos:



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



ELROPÁI UNIÓ

13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Tulajdonost illeti meg, de a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
14. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. február 08.

Nyírbogát, 2018. február 08.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
Pályázó

Nyírbogáti. Református Egyházközség
Tulajdonos







Szerencsi Imre
lelkész

Kocsár Lászlóné
gondnok

Pályázó: 

Tulajdonos:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731773

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Nyíribronyi Református Egyházközség

székhely: 4535 Nyíribrony, Fő út 34.

képviselő: Fucsovicsné Sütő Dóra lelkész és Vitális István gondnok

adószám: 19858210-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. február 9. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Nyíribronyi Református Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4535 Nyíribrony, Fő út 34. 324 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Nyíribronyi Református Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre, a projekt 2025 január hó 8. napján történt pénzügyi zárását követő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy ezen időtartam végéig a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el.. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2022. november 18. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítésként nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyoni üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban a Beruházó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem hajt végre.

| | | |
|----------------------------------------|--|--|
| Jogi szempontból ellenőrizte: | | |
| Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: | | |

| Nyíribrony Református Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza | 5,13 | m3 | |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | | | |
| Beton aljzat javítása szükséges mértékben helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzaton kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal | 102,5 | m2 | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Nedvesség- és sószabályozó vakolatrendszer készítése utólagos vízszigetelés kiváltására, falszerkezetek helyreállításához, kézi felhordással, szárazhabarcsból, alapozóvakolat felületelőkészítéssel, felületkiegyenlítő- és alapvakolat réteggel, összesen 4,5 cm vastagságban BOTAMENT Renovation FRP nedvességszabályozó alap- és felületkiegyenlítő vakolat, Cikkszám: + BOTAMENT Renovation VSM előfröcskölő, Cikkszám: | 64,8 | m2 | |
| Nedvesség- és sószabályozó vakolaton simító finomvakolat készítése, 3 mm vastagságban BOTAMENT Renovation FP nedvességszabályozó vakolat - simító | 64,8 | m2 | |
| Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs méspéppel | 129,6 | m2 | |
| Hideg- és melegburkolatok készítése | | | |
| Klinker téglaburkolat javítása, fugák újrakészítése, lapjára fektetett kisméretű téglá | 102,52 | m2 | |
| Felületképzés | | | |
| Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen Remmers SW-910 vízbázisú bütüvédőszer, 3777 | 240,5 | m2 | |
| Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Remmers Epoxi-Holzverfestigung epoxi bázisú faanyag szilárdító, 3161 | 240,5 | m2 | |
| Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; faanyagpótlás kompozit masszából Remmers Epoxi-Holzersatzmasse epoxi bázisú faanyag pótló massa, szürke, 3162 | 48 | 1 | |
| Műemlék épületekhez, reverzibilis festék, kazein/tempera karakterrel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolt felületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, két rétegben, tagolt sima felületen Caparol Histolith® Emulsionsfarbe reverzibilis beltéri festék, kazein/tempera karakterrel, fehér | 125,9 | m2 | |
| Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen Remmers Allzweck-Lasur vízbázisú, biocidmentes vékonylazúr, 2350 | 240,5 | m2 | |
| Szigetelés | | | |
| Ömlesztett anyagú ágyazó-, szivárgó-, leterhelő rétegek, feltöltések bontása, bármely vastagságban, bazaltzúzalék, kavics, homok, salak | 0,86 | m3 | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|
| Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízmegtartó- és/vagy szivárgó rétegek beépítése ömlesztett anyagú szivárgó- és vízmegtartó réteggel, vízszintes felületen Osztályozott kulé kavics | 1,73 | m3 | |
| Elektromosenergia-ellátás, villamos munkák | | | |
| Egyedi függeszthető lámpatestek (direkt, indirekt, direkt-indirekt) izzós kivitelben, energiatakarékos (vagy vegyes) fényforrással, becsavarható kompakt fénycsővel (E14, E27) | 3 | db | |



HOZZÁJÁRULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök), a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről

Nyíribronyi Református Egyházközség (székhelye: 4535 Nyíribrony, Fő út 34. adószám: 19858210-1-15, statisztikai számjel: 19858210 9491 559 15, képviselik: Fucsovicsné Sütő Dóra h. lelkész és Vitális István gondnok), a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. A Tulajdonos egyházközség tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósításában a Pályázó, mint vezető partner fog eljárni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy vele a pályázat sikeres és teljeskörű megvalósítása érdekében együttműködik. A pályázata sikeres és a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő megvalósulása érdekében a felek együttműködésük tartalmát az alábbi kétoldalú megállapodásban határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos (100% arányú) tulajdonát képezi a **324 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **belterület** megnevezésű, **5047 m²** alapterületű, a valóságban **4535 Nyíribrony, Fő út 33.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
7. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére

Pályázó:



Tulajdonos:





Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időszakban is rendelkezésre áll.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák

- tervezési programját,
- engedélyezési tervét,
- és kiviteli tervét

a Pályázó papírra nyomtatott formátumban, 3 (három) példányban véleményezésre a Tulajdonos egyházközség rendelkezésére bocsátja. A Tulajdonos egyházközség presbitériuma a dokumentumok tartalmáról 15 napon belül presbitériumi határozattal hoz döntést. A presbitérium jóváhagyását követően az egyházközség elnöksége a vonatkozó presbitériumi határozat számának feltüntetésével a tervek egy-egy példányára jóváhagyó záradékot ír, azt az egyházközség elnöksége aláírja, és a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a

- tervezési programot a tervezőnek,
- az engedélyezési tervet az építési hatósághoz,
- és kiviteli tervet a kivitelezőnek

a fenti jóváhagyást követően és a jóváhagyott tartalommal adja át.

9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéshez és a megvalósításhoz az előző pont szerint elkészülő tervek és építési engedély szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa azzal a feltétellel, hogy a kivitelezők és a közreműködők tevékenysége a templom hitéleti célú használatát nem akadályozhatja, vagy zavarhatja. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a 7. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig. Ezt követően állapodnak meg a felek a Tulajdonos számviteli nyilvántartásába történő átvételéről.

11. Felek a megállapodás speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

12. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Pályázó:

Tulajdonos:



13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Tulajdonost illeti meg, de a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
14. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. február 09.

Nyíribrony, 2018. február 8.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
Pályázó

Nyíribronyi Református Egyházközség
Tulajdonos





Seszták Oszkár
elnök

lelkész
gondnok



Pályázó:



Tulajdonos:



11

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731773

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Nyírtassi Református Egyházközség

székhely: 4522 Nyírtass, Dózsa Gy. u. 92.

képviselő: Ósz Máté lelkész, Boros Sándor gondnok

adószám: 19859558-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. február 9. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Nyírtassi Református Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4522 Nyírtass, Tass Vezér köz 11. sz. 2. hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Nyírtass Református Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre, a projekt 2025 január hó 8. napján történt pénzügyi zárását követő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy ezen időtartam végéig a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörégi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2022. november 18. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítéskul nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban a Beruházó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggően a Beruházónál felmerült költségeket megtéríti.

| | | |
|----------------------------------------|--|--|
| Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: | | |
|----------------------------------------|--|--|

| Nyírtass Református Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | |
| Feltöltések épület belső lábazata mellé, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, kulé kavicsból, geotextíliával | 5,47 | m3 | |
| Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokos kavicsból | 14,81 | m3 | |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | | | |
| Beton aljzat készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C16/20-XA1-32-F1 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 8 cm vastagságig, kissé képlékeny kavicsbeton keverék | 12,36 | m3 | |
| Egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű | 49,1 | m2 | |
| Falazás és egyéb kőműves munkák | | | |
| Belső téri falfelület átvizsgálása, kilazult téglák eltávolítása, és visszaépítése sérült, hiányos falazóelemek cseréje | 15 | m2 | |
| Teherhordó és tételhatároló falazatok javítása Brutt-Saver falvarrásos technológiával | 5 | m | |
| Repedések varratainak tünetmentesítése keskeny vakolással, hálózással | 5 | m | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel | 65,75 | m2 | |
| Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése | | | |
| Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI PLANOLIT 315 önterülő kiegyenlítő, 3-15 mm | 49,1 | m2 | |
| Deszkapadló fektetés aljzatbetonra, szalagmintába (futómintába) rakva 5,00 cm vtg. láng,- és gombamentesített deszkaburkolat csaphornyos kivitelben, natúr selyemfényű, vizes bázisú lakkal | 49,1 | m2 | |
| Padlóburkolat készítése, klinker téglából soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, habarcs ágyazatba fektetve, fugázva 25x12x6,5 | 74,51 | m2 | |
| Asztaloszerkezetek elhelyezése | | | |
| A földszint padok felújítása a hibás részek cseréjével (cca 50%) a meglévők mintájára, padvégekkel. A faltól 40 cm távolságra kell a padokat elhelyezni (így rövidülnek a padok), külön padkiosztási kiviteli terv szerint. A faszerkezeteket szintelen gomba, rovar és lángmentesítő szerrel (pl. Diffusit, Tetol,) le kell kezelni, a csatlakozások, fakötések mentén különösen gondosan és min. 3 rtg-ben. Minőség I. oszt. fűrészelt tölgy fa (esetleg borovi fenyő) lehet minden új faszerkezet. A padok fedőmázolása sötét barna színben készül, a karzat festésével összhangban pl Poli-Farbe Boróka vastag lazúrral. Ha a szondázó kutatás talál eredeti festéket az szükséges | 1 | kl | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|
| Toronyba-karzatra felvezető faszerkezetű lépcsőszerkezetek javítása, a lépcsőfokok átvizsgálása is, károsodott elemenkénti cseréje, a korlát megerősítése, szükséges helyeken a cseréje. | 1 | klt | |
| A betoldott XX. századi középső karzatrész elbontása, majd a teljes faszerkezet csiszolandó, festendő vastag lazúrral sötétbarna színben, hibás részek és karzatrészek újra gyártásával. Ha a szondázó kutatás talál eredeti festéket, színben az szükséges a teljes festéshez | 1 | klt | |
| A karzat alsó felületén másodlagos felhasználású, XVIII. századi festett és égetett, virágmotívumokkal díszített deszkamennyezet restaurálása, konzerválása, felújítása | 1 | klt | |
| Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) | | | |
| Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, három rétegben, tagolatlan sima felületen StoSil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, 00206-006 | 403,66 | m2 | |
| Padló hő- és hangszigetelése; vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel Polifoam hőszigetelő lemez, 1000x500x5 mm | 49,1 | m2 | |
| Elektromosenergia-ellátás, villamos munkák | | | |
| Elektromos munkák | 1 | klt | |



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

HOZZÁJÁRULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök), a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről

Név: **Nyírtassi Református Egyházközség** (székhelye: 4522 Nyírtass, Dózsa u. 92. adószám: 19859558-1-15, statisztikai számjel: 19859558-9491-559-15, képviselik: Diák Péter lelkész és Boros Sándor gondnok), a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. A Tulajdonos egyházközség tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósításában a Pályázó, mint vezető partner fog eljárni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy vele a pályázat sikeres és teljeskörű megvalósítása érdekében együttműködik. A pályázata sikeres és a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő megvalósulása érdekében a felek együttműködésük tartalmát az alábbi kétoldalú megállapodásban határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos (100% arányú) tulajdonát képezi a **Nyírtass 2. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **belterület** megnevezésű, **3421 m2** alapterületű, a valóságban **4522 Nyírtass Tass vezér köz 11.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
7. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időszakban is rendelkezésre áll.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák

- tervezési programját,
- engedélyezési tervét,
- és kiviteli tervét

a Pályázó papírra nyomtatott formátumban, 3 (három) példányban véleményezésre a Tulajdonos egyházközség rendelkezésére bocsátja. A Tulajdonos egyházközség presbitériuma a dokumentumok tartalmáról 15 napon belül presbitériumi határozattal hoz döntést. A presbitérium jóváhagyását követően az egyházközség elnöksége a vonatkozó presbitériumi határozat számának feltüntetésével a tervek egy-egy példányára jóváhagyó záradékot ír, azt az egyházközség elnöksége aláírja, és a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a

- tervezési programot a tervezőnek,
- az engedélyezési tervet az építési hatósághoz,
- és kiviteli tervet a kivitelezőnek

a fenti jóváhagyást követően és a jóváhagyott tartalommal adja át.

9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz az előző pont szerint elkészülő tervek és építési engedély szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa azzal a feltétellel, hogy a kivitelezők és a közreműködők tevékenysége a templom hitéleti célú használatát nem akadályozhatja, vagy zavarhatja. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a 7. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig. Ezt követően állapodnak meg a felek a Tulajdonos számviteli nyilvántartásába történő átvezetésről.

11. Felek a megállapodás speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

12. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Tulajdonost illeti meg, de a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
14. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. február 09.

Nyírtass, 2018. február 09.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
Pályázó

Nyírtassi Református Egyházközség
Tulajdonos

Seszták Oszkár
elnök



felkész

gondnok



Pályázó:

Tulajdonos:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata**

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731773

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: **Székelyi Református Egyházközség**

székhely: 4534 Székely, Ilyés Gy. u. 2.

képviselő: Böszörményi József lelkész és Vitális Sipos József Elemér gondnok

adószám: 19859637-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. február 9. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Székelyi Református Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4534 Székely, Ilyés Gy. u. 2. 255 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Székelyi Református Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre, a projekt 2025 január hó 8. napján történt pénzügyi zárását követő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy ezen időtartam végéig a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakokra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörségi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. április 3. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítéku nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban a Beruházó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem hajt végre.

Illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggően a Beruházónál felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

I. sz. melléklet: Eredménytermékek listája

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata

.....
lekesz **gondnok**
Székelyi Református Egyházközség

.....
Tiszántúli Református Egyházkerület

| | az Önkormányzat részéről | a TTRE részéről |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Jogi szempontból ellenőrizte: | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| | | |
| Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: | | |

| Székel Református Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Falazás | | | |
| Kavics „járda”, készítése az épület körül, 50 cm szélességben pontonként betonba fogott, | 50 | fm | |
| Falazás és egyéb kőműves munkák | | | |
| A falak lábazati szakaszán, -0,45 ill. -0,65 m.-ig (kavicsjárda fenékszint) a tönkrement falazat javítása, a mállott, kifagyott részek kivésésével és kifalazásos javításával. Anyaga: k.m. tömör tégl + jav. Mészhabarcs. Előírányzat: 10 % | 42 | m2 | |
| Támpillérek helyreállítása: a faltetek sérüléseinek javítása, magasságának rendezése, a faltetőkön a lejtés, a homlokélkiállítás és profil kiigazítása rábetonozással. Falazóanyag: k.m. tömör tégl + jav. mészhabarcs | 4 | db | |
| A bejárat gótikus tégl kapuzatának helyreállítása eredeti formájában: a tagozatok, élek és a megbomlott záradék tégl kifalazásos javításával. A lábazati sáv csak hitelesen azonosítható nyomok esetén állítandó vissza! Anyaga: k.m. tömör tégl, javított falazó mészhabarcs A bejárat nyílás falköze éltégl padlóburkolattal látandó el, előtte a templomfalba fogott betonsávon éltégl lépcsőfok építendő. A téglaburkolat kötésben, 1 cm hézagtartással, | 1 | kl. | |
| Románkori lizéna rekonstruktív jelzése: a falsíkból kb 6 cm.-t kiálló csorbázatos 12 cm vtg. téglasáv négy soronként a falba fogott, a kiugró tégl sorainak homlokéle finoman pattintott. Szélessége a falon fennmaradt nyomok és alapmaradvány alapján határozandó meg, magassága a románkori fallal azonosra veendő. Anyaga:k.m. tömör tégl (faragható!) + jav. mészhabarcs | 1 | kl. | Románkori lizéna rekonstruktív jelzése: a falsíkból kb 6 cm.-t kiálló csorbázatos 12 cm vtg. téglasáv négy soronként a falba fogott, a kiugró tégl sorainak homlokéle finoman pattintott. Szélessége a falon fennmaradt nyomok és alapmaradvány alapján határozandó meg, magassága a románkori fallal azonosra veendő. Anyaga:k.m. tömör tégl (faragható!) + jav. mészhabarcs |
| Ács munkák | | | |
| Támpillérek kettős szegezett zsindefedése a faltetőre fűrt dübelekre csavarozott keresztlécekre rögzített, kétoldalt lemezszegett deszka szegélyekkel lezárt deszkaaljzatra, Készítéséhez mintának a már elkészült északi támpillérek lefedése tekintendő! Anyaga: előkezelt, hasított fenyőzsindef I. oszt. lucfenyő, gyalulva, impregnálva v. réz lemez | 4 | db | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| Lábazati kiegészítő cementbázisú bevonatszigetelés készítése a letisztított, javított falfelületre a járdától kb. 0,30-ig, 2-3 mm rétegvastagságban, a fugák teljes | 16 | m2 | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--|
| kitöltésével (smírolásával). Anyaga: MC Bauchemie Oxal DS-HS | | | |
| Simított, többretegű, falszárító felújító készvakolat készítése WTA rendszerben, kézi felhordással, felület előkészítéssel (alapozó, előfröcskölő gúz), falszárító-sótároló alap és felső simító réteggel, a járdató vonalában a javított falsíkra rögzített műa. szegélyről indítva, ferde vakolatélel lezárva. Lábazati sáv (középkori falon kb + 0,40 a keleti bővítményen kb.+0,80 cm .-ig) Anyaga: LB Knauf WTA EUROSAN , WEBER SAN PRESTO | 40 | m2 | |
| Vékonyvakolat készítése,a falfelület előnedvesítése után kanálhátal felhordott, intenzíven a felületre dolgozott, majd kötés előtt nedves meszelővel eldolgzott vékony mészhabarc réteggel, a felette meglevővel összedolgozva. A román kori és a gótikus falak vakolásának megkülönböztetésével (vastagság, eldolgzás,anyag összetétel) Középkori falokon a lábazat vonala felett. Román kori : 23 m2 Gótikus: 165 m2 Anyaga: jav. mészhabarc Kivitelezése mintafelület tervezői elfogadását követően indítható! | 188 | m2 | |
| Kétrétegű, simított vakolat készítése a megtisztított, előnedvesített téglá felületre felhordott | 86 | m2 | |
| Habarcsdörzsölés készítése téglá falazaton,a felület előnedvesítése után vékonyan a felületre hordott, majd kötés előtt intenzív dörzsöléssel eldolgzott vékony habarc réteggel, Északi újjáépített támpillérek, román lizéna rekonstrukció. Anyaga: jav. mészhabarc Kivitelezése mintafelület tervezői elfogadását követően indítható! | 26,5 | m2 | |
| Meglevő ereszpárkányok profil korrekciója vékony habarc réteg sablonnal történő ráhúzásával. Anyaga: mészhabarc, 39 fm (25 m2) Tervezői művezetéssel kivitelezve! | 1 | kl. | |
| Bádogozás | | | |
| Állókorcós, vízorros fémlemez fal lefedés készítése a felette levő zsindefedés alá vezetve , deszka aljzatra, a falhoz csatlakozásnál 4 cm-re felvezetett szegéllyel. 40 cm. kit. szélesség. Anyaga: 0,65 mm vörösréz lemez Tervezői művezetéssel kivitelezve! DK:-i támpillér 18. szd.-i hozzáfalazása | 1 | kl. | |
| Ablakfülke könyöklő vízorros fémlemez falfelédése a falhoz csatlakozásnál 4 cm-re felvezetett szegéllyel, a vízorr minimális kiállásával. 40 cm. kit szélesség. Anyaga: 0,65 mm vörösréz lemez | 1 | kl. | |
| Asztaloszerkezetek elhelyezése | | | |
| Új bejárati ajtó készítése A gótikus téglakapuzattal keretezett nyílás tölgyfa keretre pántolt ajtólapal lezárt. A tokkeret a falkávába a nyíláskontúrt szegő, L30/30/5 küszöb rátéttel összekötött I30/30/5 laposvas szalaghoz hegesztett karmokkal rögzített. A bevéselt hevederekkel összefogott ajtólap kívül a vízvető lábazat felett vízszintes, profilos szélű, széles deszka rátétal borított. Az ajtólap feletti, a tokkeretbe foglalt fix betét nyolcágú csillag bemaással díszített. Mérete: falnyílás: 106 / 2695 cm. ajtó tok névl. méret: 124 /271cm, 4 cm. vtg. ajtólap: 105 / 2075 cm, 3+3 cm vtg. Vasalata: hosszúpántok, fogógomb (eredeti felújítva, javítva), egyedi készítésű, részegezős dobozos, kulcsos | 1 | kl | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--|
| zár. Anyaga: tölgy (tokkeret), borovifenyő (ajtólap) Felületkezelése: fa: „MILESI” impregnáló alapozó + vizes fedőlakk (belül: világos fenyő, kívül: sötétbarna színben), fém: korróziógátló alapozás+matt fekete festés. A színek tervezői művezetéssel véglegesítendő! Vonatkozó terv: É12 | | | |
| Ablak tokra kívülről felerősíthető, levehető léckeret fekete műa. rovarháló szövet betéttel. Keleti, délkeleti ablakokra Anyaga: borovifenyő. Készül: 2 db | 1 | kl | |
| Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) | | | |
| Szilikát festés, előkészített alapfelületen két rétegben Anyaga: KEIM Granital, törtfehér színben | 384 | m ² | |
| Új fafelületek felületkezelése, gyalult felületen csiszolás, impregnáló alapozáson két réteg lazúros festés. Támpillér lefedések deszka szegélyei. Anyaga: félmatt vastaglazúr, sötétbarna színben. Mintának a korábban elkészültek tekinthetők! | 16 | m ² | |
| Meglevő fafelületek felületkezelése, gyalult – csiszolt felületen, takarítás, csiszolás alapozáson lazúros át festés. Templomtető orom, szegélydeszka, ablakok. 15 m ² Torony deszkaburkolat, eresz, párkány 72 m ² Anyaga: félmatt vastaglazúr, sötétbarna színben Mintának a korábban elkészültek tekinthetők! | 87 | m ² | |
| Elektromos munkálatok | | | |
| Fészekvésés, dobozok részére zsalukő elemes betonfalban, 350 x 350 mm-es, 50 mm mélységig | 1 | db | |
| Horonyvésés téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig | 40 | m | |
| Horonyvésés téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között | 2 | m | |
| Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs | 4 | db | |
| Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 | 40 | m | |
| Hajlékonyfalú műanyag páncélső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Névleges méret: 36-48 mm FXP típusú páncélszerű flexibilis védőcső, 36 mm | 140 | m | |
| Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, 6 vagy 12 m-es számban, DN 50-75 KOPOS KOPODUR többretegű védőcső 6m-es számban, DN75, Cikkszám: KD 09075 BA/BC | 2 | m | |
| Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig Beltéri ACIDAX elágazó doboz, szerelt, Kód: AC SZER | 32 | db | |
| Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel | 60 | m | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--|
| H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | | | |
| Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² | 150 | m | |
| PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) | | | |
| Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu) | 165 | m | |
| Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x10 mm ² | 16 | m | |
| Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékcsatlakozás esetén | 15 | db | |
| Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 5 vezetékcsatlakozás esetén | 2 | db | |
| Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel védőcsőbe húzása vagy bújtható kábel-tömbcsatornába fektetése, 2-15 m hosszú csőbe vagy csatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m | 1 | db | |
| Kábelárokban homokágy készítése 10 cm vastagságban, 0,40 m árokszélességig | 10 | m | |
| Kábeltéglázás válaszfal téglával, fedőtéglaként hosszirányban | 10 | m | |
| Kábeljelző szalag elhelyezése PannonCom-Kábel műanyag kábeljelző szalag, 100x0,2 mm | 0,1 | 100 m | |
| Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 2,5mm ² érvéghüvely szürke (Kat.szám:037666) | 54 | db | |
| Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy falikébe MÜKB-1 kábelbilincs | 470 | db | |
| Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 LEGRAND Kontállux IP44 kétpólusú kapcsoló fehér (Kat.szám:083902) | 1 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló fehér (Kat.szám:774402) | 4 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret, fehér/ezüst (Kat.szám:770491) | 1 | db | |
| Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, négyes keret, vízszintes LEGRAND Valena négyes vízszintes keret, fehér/ezüst (Kat.szám:770494) | 1 | db | |
| Acéllemez elosztószekrény elhelyezése, szerelőlappal, IP 43-65 védettséggel, bekötés és áramköri elemek nélkül, | 1 | db | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| 600 mm magasságig ET elosztó szekrény elvi kapcsolás szerinti kialakításban | | | |
| Fogyasztásmérő szekrények elhelyezése, falon kívül vagy falbasüllyesztve, IP 65 védelemmel, háromfázisú mérőkhöz, Csatári plast PVT-K-L 3Fm földbe állított 3 fázisú mérőszekrény 400x1770x250mm | 1 | db | |
| Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben szószék koronába szerelt | 1 | db | |
| Kültéri fényvető elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, felületre szerelt kivitelben, szimmetrikus fényeloszlású, LED-es kivitelben V-TAC 50W SMD LED 5905 fehér házzal, fényáram 4250 IP 65 | 1 | db | |
| Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO kereszt földelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105 | 1 | db | |
| Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2 csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506 | 1 | db | |
| Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, EPH csomópont kialakítása, EPH sin műanyag borítással, SCHRACK 900200 típus. | 4 | db | |



Interreg

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap



EURÓPAI UNIÓ

HOZZÁJÁRULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök), a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről

Név: **Székelyi Református Egyházközség** (székhelye: 4534 Székely Illyés Gyula u. 2. adószám: 19859637-1-15, statisztikai számjel: 19859637-9491-559-15, képviselik: Böszörményi József lelkész és Sipos József Elemér gondnok), a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. A Tulajdonos egyházközség tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósításában a Pályázó, mint vezető partner fog eljárni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy vele a pályázat sikeres és teljeskörű megvalósítása érdekében együttműködik. A pályázata sikeres és a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő megvalósulása érdekében a felek együttműködésük tartalmát az alábbi kétoldalú megállapodásban határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos (100% arányú) tulajdonát képezi a **255 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **Kivett Templom, udvar és Idősek Nappali Otthona** megnevezésű, 3920 m² alapterületű, a valóságban **4534 Székely Illyés Gyula u.2** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
7. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időszakban is rendelkezésre áll.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák

- tervezési programját,
- engedélyezési tervét,
- és kiviteli tervét

a Pályázó papírra nyomtatott formátumban, 3 (három) példányban véleményezésre a Tulajdonos egyházközség rendelkezésére bocsátja. A Tulajdonos egyházközség presbitériuma a dokumentumok tartalmáról 15 napon belül presbitériumi határozattal hoz döntést. A presbitérium jóváhagyását követően az egyházközség elnöksége a vonatkozó presbitériumi határozat számának feltüntetésével a tervek egy-egy példányára jóváhagyó záradékot ír, azt az egyházközség elnöksége aláírja, és a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a

- tervezési programot a tervezőnek,
- az engedélyezési tervet az építési hatósághoz,
- és kiviteli tervet a kivitelezőnek

a fenti jóváhagyást követően és a jóváhagyott tartalommal adja át.

9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéshez és a megvalósításhoz az előző pont szerint elkészülő tervek és építési engedély szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa azzal a feltétellel, hogy a kivitelezők és a közreműködők tevékenysége a templom hitéleti célú használatát nem akadályozhatja, vagy zavarhatja. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a 7. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig. Ezt követően állapodnak meg a felek a Tulajdonos számviteli nyilvántartásába történő átvezetésről.

11. Felek a megállapodás speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

12. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Pályázó:

Tulajdonos:



13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Tulajdonost illeti meg, de a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
14. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. február 03

Székely, 2018. február 08

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
Pályázó

Székelyi Református Egyházközség
Tulajdonos

Seszták Oszkár

Böszörményi József Sipos József Elemér
lelkész gondnok



Pályázó: 

Tulajdonos:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731773

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: Tarpai Református Egyházközség

székhely: 4931 Tarpa, Kossuth u. 13.

képviselő: Németh Péter lelkész és Guti Elek gondnok

adószám: 19859644-1-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. február 9. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, Tarpai Református Templom elnevezésű -amely a valóságban a 4931 Tarpa, Kossuth u. 17. 1060 hrsz. címen található- ingatlan (Továbbiakban: Ingatlan) felújításához kapcsolódó beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező Tarpai Református Templom tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredménytermékek listáját a jelen szerződés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre, a projekt 2025 január hó 8. napján történt pénzügyi zárását követő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy ezen időtartam végéig a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan, annak üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását, illetve a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek, feladatok elvégzését (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig.

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terheli.

Üzemeltető feladata az épület kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, gáztömörsegi felülvizsgálatok, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionál.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, annak fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. március 28. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és annak környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítékul nem adhatja, továbbá annak funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a beruházással érintett Ingatlanon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban a Beruházó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem hajt végre.

| | | |
|----------------------------------------|--|--|
| Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: | | |
|----------------------------------------|--|--|

| Tarpa Református Templom felújítása | Mennyiség | Egység | Megjegyzés |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Helyszíni beton és vasbeton munka | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA KÖZÉPKORI ABLAKNYÍLÁSOK KIALAKÍTÁSA Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágycélből, 8-12 mm átmérő között Betonacél, tekercsben, B 38.24 | 0,15 | t | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA KÖZÉPKORI ABLAKNYÍLÁSOK KIALAKÍTÁSA Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 0,288 | m3 | |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA KÖZÉPKORI ABLAKNYÍLÁSOK KIALAKÍTÁSA Falazott áthidalók készítése, középkori ablakrekonstrukciókban csúcsíves áthidaló készítése fertőszéplaki középkorias kisméretű tömör téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva TrasskalkK (Traszmész HL 5) mészhabarccsal. | 1,152 | m3 | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA KÖZÉPKORI ABLAKNYÍLÁSOK KIALAKÍTÁSa | 28,8 | m | |
| Ácsmunka | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Belső térben új karzatfeljáró lépcső építése, 15x20 cm keményfa gerendákba vésett 30 cm széles és 4 cm vastagságú keményfa deszka lépcsőfokokkal, 80x400 cm-es méretben, helyszíni méretellenőrzéssel | 17,43 | m2 | |
| Vakolás és rabilolás | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, lábazon Baumit Sanova Egyrétegű Trassz Vakolat Cikkszám: 960116 | 28,56 | m2 | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 1 cm vastagságig Baumit Sanova Vakolat Finom Cikkszám: 153116 | 28,56 | m2 | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel KÖZÉPKORI FELÜLETEK FÖLÖTTI ÚJKORI FALAZATI RÉSZEK | 80,472 | m2 | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között beltéri, | 34 | m | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|--|
| vakoló mészhabarcs TrasskalkK (Traszmész HL 5) mészhabarccsal. | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Homlokzativakolat készítése külső, vakoló mészhabarccsal, kanálhátas kivitelben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban TrasskalkK (Traszmész HL 5) mészhabarccsal. | 254,205 | m2 | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Mész-cement kötőanyagú homlokzati vakolatok készítése, Középkori ablakrekonstrukciók ablakbéllet glettvakolatának készítése TrasskalkK (Traszmész HL 5) mészhabarccsal. | 13,44 | m2 | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA TEMPLOMBELSO FALFELÜLETEINEK FELÚJÍTÁSA Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt beltéri, vakoló, mészhabarcs | 635,2 | m2 | |
| Hideg- és melegburkolatok készítése | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA TEMPLOMHAJÓ KÖKERETEK JAVÍTÁSA Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú közethabarccsal, kézi felületelőkészítéssel, tisztítással, kiegészítéssel, hidrofobizálással felületkezeléssel együtt költségelve. RESTAURÁTOR MUNKA! | 18,98 | m2 | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA TEMPLOMHAJÓ KÖZÉPKORI KÖLÁBAZAT FELÚJÍTÁSA Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú közethabarccsal, kézi felületelőkészítéssel, tisztítással, kiegészítéssel, hidrofobizálással felületkezeléssel együtt költségelve. RESTAURÁTOR FELÜGYELETTEL VÉGEZHEŐ MUNKA! | 12,4245 | m2 | |
| Bádogozás | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvözött horganylemezből, 1,00 mm vtg., patina-pro felületű, Ksz: 33 cm | 20,498 | m | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 40 cm kiterített szélességgel Falszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvözött horganylemezből, 1,00 mm vtg., patina-pro felületű, Ksz: 40 cm | 7,498 | m | |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - ÚJKORI HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSA Fa kültéri nyílászárók, Új egyedi fölülvilágító, tokosztós, alul-, fölül felnyíló szárnyakkal szerelt faablakok készítése és elhelyezése Meglévő ablakok formai mintájára a kiviteli tervekben szereplő keresztmetszeti méretekkel Méret: 110x260 cm a meglévő vasalatok újragyártásával, kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel; vasalatokkal, zárral, kilinccsel és felületkezeléssel együtt költségelve. Jel: 1 | 5 | db | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|
| TEMPLOMHAJÓ MEGLELVŐ FÖLÜLVILÁGÍTÓS ÜVEGEZETT ABLAKAINAK CSERÉJE | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Meglévő külső kétszárnyú faajtóajtó szerkezeti illesztéseinek javítása, felületkezelésének felújítása (meglévő felületkezelés eltávolítása, alapozás és fedőfestés készítése) kétszárnyú a meglévő asztalosszerkezetek, vasalatok és záruk szerkezeti felújításával és felületkezelésüknek felújításával együtt költséggelve TEMPLOMHAJÓ NYUGATI CSÚCSÍVES, KÖZÉPKORI KŐKERETBE HELYEZETT KÜLSŐ BEJÁRATI KAPUJÁNAK JAVÍTÁSA Jel: 5 | 1 | db | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Meglévő külső egyszárnyú faajtóajtó szerkezeti illesztéseinek javítása, felületkezelésének felújítása (meglévő felületkezelés eltávolítása, alapozás és fedőfestés készítése) kétszárnyú a meglévő asztalosszerkezetek, vasalatok és záruk szerkezeti felújításával és felületkezelésüknek felújításával együtt költséggelve Nyugati külső karzatszinti ajtó (templomfalban elhelyezett ajtó) Jel: 7 | 1 | db | |
| Fém nyílászáró és épületlakatos munka | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Kültéri ablakok készítése és elhelyezése, egyedi nyíló ablak hőszigetelő kétrétegű biztonsági üvegezéssel (üvegezés biztonsági követelménye: P4A); a középkori csúcsíves ablakrekonstrukció nyílászárója, és a rendszerhez tartozó választott kilinccsel kilinccsel és vasalatokkal egyszárnyú kivitelben, téglafalban Jel: 2 JANSEN Janisol Arte egyedi egyszárnyú hőhidmentes acélablak, méret: 340x2200 mm | 2 | db | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Kültéri ablakok készítése és elhelyezése, egyedi nyíló ablak hőszigetelő kétrétegű biztonsági üvegezéssel (üvegezés biztonsági követelménye: P4A); meglévő a középkori káróablak nyílászárója, a rendszerhez tartozó választott kilinccsel kilinccsel és vasalatokkal egyszárnyú kivitelben, meglévő kőfalhoz rögzítve Jel: 3 JANSEN Janisol Arte egyedi egyszárnyú hőhidmentes acélablak, méret: 620x1410 mm | 1 | db | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Kültéri ablakok készítése és elhelyezése, egyedi nyíló ablak hőszigetelő kétrétegű biztonsági üvegezéssel (üvegezés biztonsági követelménye: P4A); meglévő a középkori káróablak nyílászárója, a rendszerhez tartozó választott kilinccsel kilinccsel és vasalatokkal egyszárnyú kivitelben, meglévő kőfalhoz rögzítve Jel: 4 JANSEN Janisol Arte egyedi egyszárnyú hőhidmentes acélablak, méret: 300x300 mm KÁRÓ ABLAK | 1 | db | |
| Felületképzés | | | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen | 6,352 | 100 m2 | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--|
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített, helyileg színezett falfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, három rétegben | 6,352 | 100 m ² | |
| TEMPLOMHAJÓ - KÖZÉPKORI HOMLOKZAT BEMUTATÁSA Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen SAKRET SFF/SFF-E Szilikát homlokzatfesték, fehér, színes | 400,5 | m ² | |



Interreg

Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



HOZZÁJÁRULÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., cégjegyzékszám/törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár, elnök), a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről

Név: **Tarpai Református Egyházközség** (székhelye: 4931 Tarpa Kossuth u. 13., adószám: 19859644-1-15, statisztikai számjel: 19859644-9491-559-15, képviseli: Németh Péter lelkipásztor, Guti Elek gondnok), a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az **Interreg V-A Romania-Hungary Programme**-nak a „**A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése**” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan pályázatot, illetve támogatás kérelmet kíván benyújtani.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó az 1. pont szerinti pályázatot, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. A Tulajdonos egyházközség tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósításában a Pályázó, mint vezető partner fog eljárni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy vele a pályázat sikeres és teljeskörű megvalósítása érdekében együttműködik. A pályázata sikeres és a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő megvalósulása érdekében a felek együttműködésük tartalmát az alábbi kétoldalú megállapodásban határozzák meg.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos (100% arányú) tulajdonát képezi az **1060 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett templom** megnevezésű, 946 m² alapterületű, a valóságban **4931 Tarpa, Kossuth utca 17.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
6. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet.
7. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



EUROPAI UNIÓ

Románia-Magyarország

Európai Regionális Fejlesztési Alap

bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időszakban is rendelkezésre áll.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák

- tervezési programját,
- engedélyezési tervét,
- és kiviteli tervét

a Pályázó papírra nyomtatott formátumban, 3 (három) példányban véleményezésre a Tulajdonos egyházközség rendelkezésére bocsátja. A Tulajdonos egyházközség presbitériuma a dokumentumok tartalmáról 15 napon belül presbitériumi határozattal hoz döntést. A presbitérium jóváhagyását követően az egyházközség elnöksége a vonatkozó presbitériumi határozat számának feltüntetésével a tervek egy-egy példányára jóváhagyó záradékot ír, azt az egyházközség elnöksége aláírja, és a Pályázónak visszaadja.

A Pályázó a

- tervezési programot a tervezőnek,
- az engedélyezési tervet az építési hatósághoz,
- és kiviteli tervet a kivitelezőnek

a fenti jóváhagyást követően és a jóváhagyott tartalommal adja át.

9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz az előző pont szerint elkészülő tervek és építési engedély szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa azzal a feltétellel, hogy a kivitelezők és a közreműködők tevékenysége a templom hitéleti célú használatát nem akadályozhatja, vagy zavarhatja. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a 7. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig. Ezt követően állapodnak meg a felek a Tulajdonos számviteli nyilvántartásába történő átvezetésről.

11. Felek a megállapodás speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a projekt pénzügyi zárásától számított 5 év éves fenntartási időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

12. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Pályázó:

Tulajdonos:



Interreg



Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap

13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Tulajdonost illeti meg, de a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.
14. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2018. február 08.

Tarpa, 2018. február 08.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
Pályázó

Tarpai Református Egyházközség
Tulajdonos

Seszták Oszkár
elnök

Németh Péter
lelkész

Guti Elek
gondnok



Pályázó:

Tulajdonos:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata**

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

képviselő: Máté Antal, polgármester

adószám: 15731869-2-15

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek, - majd ezen szerződést helyrajzi szám pontosítás címén 2022. június 30. napján módosították - az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, „Várostarténeti sétány folytatása” elnevezésű projektrészhez - amelynek helyszínei a valóságban 4300 Nyírbátor közigazgatási területén (Bajcsy-Zs. Endre u. 97.; hrsz.: 1889; Bajcsy-Zs. Endre u.; hrsz.: 1886/5; kivett záportározó; hrsz.: 1917/2; kivett közterület; hrsz.: 1930/2; kivett közút; hrsz.: 1930/3) címen találhatóak- kapcsolódó ingatlanokon (Továbbiakban: Ingatlanokon) történő beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező „Várostarténeti sétány folytatása” elnevezésű projektrész tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredményekről és eszközökről a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan és a megvalósított beruházások vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 évig), azok üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását. Beruházó kötelezettséget vállal, hogy a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyásáról tájékoztatja Üzemeltetőt. Az Üzemeltető adatot szolgáltat a projekt éves fenntartási jelentései teljesítéséhez (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új biztosítási szerződés megkötését a létrejött Beruházás vonatkozásában a projekt fenntartási idejének végéig (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 évig).

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terhelik.

Üzemeltető feladata a beruházáshoz kapcsolódó – szükség esetén elvégzendő – a hatályos jogszabályok által előírt felülvizsgálatok időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A szükséges felülvizsgálatok elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlanokon létrehozott Beruházás használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető a Beruházás üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 éves időtartamban), az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja a Beruházás megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy a Beruházás a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionálnak. Üzemeltető vállalja, hogy az Beruházást ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, a fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy a Beruházás vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. december 27. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető a Beruházást rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Beruházás és annak környékének tisztán tartása, hó-és jégtelenítése, növények fenntartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Beruházás állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanokon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Beruházással kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlanokat nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítékul nem adhatja, továbbá azok funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlanokat a létrehozott Beruházást, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett Beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére

írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlanok és a létrehozott Beruházás állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy a Beruházás érintett Ingatlanokon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 évig), semmilyen változtatást nem hajt végre, illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

Kelt: Nyírbátor, 2025.

.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata**

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata**

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

képviselő: Seszták Oszkár, a vármegyei közgyűlés elnöke

adószám: 15731773-2-15

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről

név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

képviselő: Máté Antal, polgármester

adószám: 15731869-2-15

és

név: **Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományörző Egyesület**

székhely: 4300 Nyírbátor, Fürdő u. 14.

képviselő: Böszörményi Sándor elnök

adószám: 18024241115

mint üzemeltetők (a továbbiakban együtt: Üzemeltető),

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben, amely biztosítja a Beruházó kötelezettségei közé tartozó, de az Üzemeltető által átvállalt üzemeltetési és a látogatószám növelése indikátor teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységek ellátását.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2018. január 10. napján hozzájáruló megállapodást kötöttek, - majd ezen szerződést helyrajzi szám pontosítás címén 2022. június 30. napján módosították - az Interreg V-A Románia-Magyarország Program -nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódó ROHU349 és ROHU456 azonosítószámú EASYDOOR „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (Hagyományaink és forrásaink rendszerszerű felfedezésének támogatása) című turisztikai attrakciófejlesztést támogató projekt keretében megvalósítandó, „Lovarda turisztikai fejlesztése” elnevezésű projektrészhez - amelynek helyszíne a valóságban 4300 Nyírbátor közigazgatási területén 0386/5 hrsz. címen található- kapcsolódó ingatlanon (Továbbiakban: Ingatlanok) történő beruházáshoz való hozzájárulás tárgyában.

Felek megállapítják és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a hozzájáruló megállapodás ezen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az abban foglaltak az irányadók.

Felek megállapítják, hogy az EASYDOOR ROHU456 projekt keretében vállalt beruházás a szerződés tárgyát képező „Lovarda turisztikai fejlesztése” elnevezésű projektrész tekintetében megvalósult.

Az EASYDOOR ROHU456 projekt 2024. augusztus 31-én lezárult.

A beruházás műszaki átadás átvétele sikeresen lezárult és az elvégzett munkálatok bejelentésének tudomásul vétele is megtörtént.

A beruházás keretében megvalósult eredményekről és eszközökről a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

Részletes rendelkezések

Felek jelen szerződést határozott időre kötik azzal, hogy az Előzmények pontban hivatkozott projekt fenntartási idejének végéig (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 éven belül) a Felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el. Amennyiben az Üzemeltető a szerződést egyoldalúan felmondja, vagy olyan magatartást tanúsít, mellyel a Beruházó jelen szerződésből eredő jogait nem tudja gyakorolni, vagy kötelezettségeit nem tudja ellátni, köteles a Beruházó részére az ezzel kapcsolatban felmerült károkat megtéríteni.

Jelen szerződés keretében Üzemeltető vállalja az Előzményekben meghatározott Ingatlan és a megvalósított beruházások vonatkozásában a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 évig), azok üzemeltetését, fenntartására vonatkozó kötelezettségek ellátását. Beruházó kötelezettséget vállal, hogy a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyásáról tájékoztatja Üzemeltetőt.

Az Üzemeltető a projekt éves fenntartási jelentéseihez nyilatkozik a látogatók számáról (a továbbiakban: üzemeltetői feladatok).

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Üzemeltető vállalja - szükség esetén az értéknövekménnyel korrigált – az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes épület biztosítási szerződés fenntartását vagy szükség esetén új épület biztosítási szerződés megkötését a projekt fenntartási idejének végéig (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 évig).

Az üzemeltetői feladatok vállalása ellenérték nélkül történik.

Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a teljes közüzemi és egyéb díjak (vízszolgáltatás, villamosenergia, földgázszolgáltatás hulladékszállítás, stb.) megfizetése Üzemeltetőt terheli.

Üzemeltető feladata az épületek kötelező felülvizsgálatainak (villámvédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, a kémények ellenőrzéséhez kapcsolódó felülvizsgálatok, stb.) időszakos elvégeztetése, illetve az ellenőrzést végző hatóságokkal történő együttműködés.

A fenti felülvizsgálatot elvégeztetésének és az ellenőrzések elmulasztásából adódó károkért és szankciókért Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Beruházó kijelenti, hogy az előbbieken részletezett Ingatlan és a megvalósított beruházások használatából származó hasznokról Beruházó, Üzemeltető javára lemond, azzal, hogy ezen hasznokat Üzemeltető az Ingatlanok üzemeltetésére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartására köteles fordítani.

Üzemeltető vállalja, hogy a fenntartási időszakban (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 éves időtartamban), az esetleges – az arra jogosult ellenőrző szervezet által kezdeményezett- ellenőrzés sikeres lebonyolítása érdekében mindent megtesz és segíti Beruházót az ellenőrzés lebonyolításában. Üzemeltető vállalja, hogy az esetleges ellenőrzés idejére Beruházó és az ellenőrök részére biztosítja az Ingatlan és a megvalósított beruházások megtekintését és ellenőrizhetőségét. Beruházó vállalja, hogy az ellenőrzés időpontjáról előzetesen tájékoztatja Üzemeltetőt.

Beruházó rögzíti – egyben Üzemeltető tudomásul veszi –, hogy az Ingatlan és a megvalósított beruházások a projekt céljaival összhangban turisztikai örökségvédelmi attrakcióként is funkcionálnak.

Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlant és a megvalósított beruházásokat ezen funkció betöltésével üzemelteti és gondoskodik, azok fenntartásáról, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan és a megvalósított beruházások vonatkozásában elvégzett munkálatokra a kivitelező 60 hónapos jótállást, valamint 120 hónap – gépészeti berendezésekre 60 hónap - szavatossági kötelezettséget vállalt. A garanciális és szavatossági időszak kezdő időpontja 2023. december 27. napja – a műszaki átadás lezárásának napja.

A garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére a Beruházó, mint a garancia és szavatosság jogosultja jogosult.

Üzemeltető köteles a felmerült műszaki problémákat haladéktalanul jelezni Beruházó felé, az esetleges garanciális és szavatossági jogok érvényesítése érdekében.

Üzemeltető az Ingatlant és a megvalósított beruházásokat rendeltetésüknek és a szerződésnek megfelelően használhatja. Üzemeltető kötelezettsége az Ingatlan és a megvalósított beruházások és azok környékének tisztán tartása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartása.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan és a megvalósított beruházások állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy akár Üzemeltető, akár harmadik személy, kizárólag Beruházó előzetes írásbeli engedélyével, és Üzemeltető saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon és a megvalósított beruházásokon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ideértve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

Üzemeltető a jelen szerződés hatályba lépésének napjától köteles viselni az Ingatlannal és a megvalósított beruházásokkal kapcsolatos terheket és kárveszélyt, valamint ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

Üzemeltető az Ingatlant és a megvalósított beruházásokat nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, továbbá biztosítékkal nem adhatja, továbbá azok funkcióját nem változtathatja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó az Ingatlant és a megvalósított beruházásokat, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását és elvégzését bármikor ellenőrizheti.

Beruházó szóban, részletesen tájékoztatta Üzemeltetőt az Interreg V-A Románia-Magyarország Program fenntartási időszakra vonatkozó szabályairól, amelyet Üzemeltető tudomásul vett és magára nézve kötelezőnek tekint.

Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett beruházás működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a vagyon üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.

A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeknek az Üzemeltető köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető évente (az adott fenntartási év befejezését, vagyis a fenntartási jelentés benyújtását megelőző hónap 20. napjáig) köteles a Beruházó részére írásban beszámolni az Előzményekben meghatározott Ingatlan és a megvalósított beruházások állapotáról, a fenntartás előrehaladásáról. Az Üzemeltető éves beszámolójához fotódokumentációt készít és megküldi a biztosítási jogviszony fennállását alátámasztó dokumentumot is a Beruházó részére.

Az Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlanon és a megvalósított beruházásokon, illetve ingóságokon a fenntartási időszakban (a projekt záró jelentésének Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követő 5 évig), semmilyen változtatást nem hajt végre, illetve vállalja, hogy az esetlegesen a biztosítással nem fedezett károkkal összefüggő felmerült költségeket megtéríti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó további jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adatait, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt és azt követően a Beruházóra irányadó szabályozás szerint, Beruházó kezelje.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 eredeti példány az Beruházót, 1 eredeti példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

Kelt: Nyírbátor, 2025.

.....
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye
Önkormányzata**

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata

.....
**Nyírbátori Lovas Sport és
Hagyományörző Egyesület**

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

