



14.

398/2015/ált.

Tárgyalja:

- Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

- a Megyei Közgyűléshez –

Tiszavasvári Város Önkormányzatának

**„Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban”
tárgyú 150010509L sz. szerződésének lezárására**

Készítette: Berki Judit Irén
ügyvezető

Tiszavasvári Város Önkormányzatának**„Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban” tárgyú 150010509L sz. szerződésének lezárására**

A Tiszavasvári Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatott) által végrehajtott fejlesztés keretében a 2009. évi „leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatása” (a továbbiakban: LEKI2009) felhasználásával beszerzett anyagokat a városi fürdő építésén építette be, közfoglalkoztatottak munkavégzését igénybe véve, a 150010509L sz. támogatási szerződés (1. sz. melléklet) alapján.

A 2015. július 7-én megtartásra került ellenőrzésről készült jegyzőkönyv (2. sz. melléklet) megállapítása szerint a Támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ellenőrzés időpontjáig teljesítette, az 5 éves fenntartási, üzemeltetési, kapcsolódó szolgáltatásnyújtási kötelezettség kezdete 2010. július 30., a kötelezettségvállalás időszakának vége 2016. július 29. Megállapításra került továbbá, hogy a beruházás keretében, közmunkaprogram keretében elvégzett munkákkal a pályázat keretében beszerzett anyagok a Döntéshozó jóváhagyásával a Szentmihályi Gyógyfürdő területén (Telekösszevonás miatt a Hrsz.: 5702/10-ra változott) kivitelezett déli szárnyépületbe kerültek beépítésre, valamint 2013. május 28-án az üzemeltetést gyakorló Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonjoga előzetes hozzájárulás nélkül értékesítésre került.

Tiszavasvári Város polgármestere 2015. augusztus 13-án kérelmet (3. sz. melléklet) nyújtott be, melyben kéri a bérbeadáshoz történő utólagos hozzájárulást. Kérelméhez mellékelte a 2013. május 29-én kelt bérleti/üzemeltetési szerződést.

A HÖF Kormányrendelet szerint: „20. § (1): A TEKI, CÉDE, LEKI és TEUT előirányzatokból támogatott beruházással létrehozott vagy a 12. § (5) bekezdésében meghatározott kötelezettségvállalás időpontjáig csak a támogatási döntést hozó jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve használatba. A kedvezményezett által a támogatási döntést hozó szerv részére küldött, jóváhagyást kérő kezdeményezésnek tartalmaznia kell annak ismertetését, hogy a kedvezményezett vagy más személy a támogatási szerződésben foglalt fenntartási, működtetési, karbantartási, a fejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatási kötelezettségeit milyen módon fogja a támogatással létrehozott vagyon elidegenítését, bérbe vagy használatba adását követően teljesíteni. **A támogatási döntést hozó szerv az elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adáshoz utólag is hozzájárulhat, ha a hozzájárulás jogszabályban előírt egyéb feltételei teljesülnek. Az elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adáshoz való hozzájárulás esetén – különös tekintettel az utólagos hozzájárulásra – a támogatási döntéshozó szervnek mérlegelnie kell a támogatási szerződés céljának jövőbeni megvalósulását, az esetleges államháztartási követelések kockázatának mértékét, és az ügy egyéb körülményeit.**”



ÉARFÜ

Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség

döntéshozó szervnek mérlegelnie kell a támogatási szerződés céljának jövőbeni megvalósulását, az esetleges államháztartási követelések kockázatának mértékét, és az ügy egyéb körülményeit."

Tekintettel arra, hogy a Támogatott tulajdonában maradt mindvégig a fejlesztés tárgyát képező ingatlan, valamint a kötelezettségvállalás az ellenőrzés időpontjáig folyamatosan megvalósult, javasoljuk a Támogatott kérelmének jóváhagyását.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a rendelkezésre álló információk alapján vitassa meg, és fogadja el a mellékelt határozat tervezetét.

Debrecen, 2015. november 16.

Berki Judit Irén
ügyvezető

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Tiszavasvári Város Önkormányzatának „Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban” tárgyú 150010509L sz.. támogatási szerződése
2. sz. melléklet: Tiszavasvári Város Önkormányzatának „Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban” tárgyú 150010509L sz.. támogatási szerződés ellenőrzéséről 2015.július 7-én készült jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Tiszavasvári Város polgármesterének 2015. augusztus 13-án kelt kérelme (melléklete a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. között 2013. május 29-én kelt bérleti/üzemeltetési szerződés)

Támogatási szerződés száma: 150010509L
Pályázat egyedi azonosítója: 1500043/09L
Kedvezményezett minősítési kódja: Non-profit szervezet államháztartáson belül
KSH gazdálkodási forma kódja: 321
Adószáma: 15404761-2-15
Azonosító száma: 07597
Pénzforgalmi szolgáltatója: OTP Fiók Tiszavasvári (4440 Tiszavasvári Kossuth u. 12.)
Fizetési számla száma: 11744144-15404761-00000000
Régió: Észak-Alföldi
Megye: Szabolcs-Szatmár-Bereg

Támogatási szerződés

Leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatása (LEKI)

A(z) **Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács (4028 Debrecen, Simonyi u. 14.)** (a továbbiakban: **RFT**) és **TISZAVASVÁRI Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) az egyes 2009. évi decentralizált önkormányzati fejlesztési és területfejlesztési célú, valamint egyes 2009. évi központi előirányzatok felhasználásának részletes szabályairól szóló 85/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) alapján, valamint az RFT **2009.09.10. napján** hozott döntése szerint – RFT határozatának száma: 0001149/20090910, döntés azonosító száma: 6152009114901 – az alábbiakban állapodnak meg.

- 1.) A Kedvezményezett kötelezettséget vállal az alábbi projekt megvalósítására, az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalommal és pénzügyi forrásokból.

A tervezett projekt adatai

- 1.1. megnevezése: Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban
- 1.2. célja: önkormányzati fejlesztésekhez kapcsolódó közcélú foglalkoztatás anyag- és eszközbeszerzése
- 1.3. megvalósítás helye (helyrajzi számmal): 4440 Tiszavasvári, hrsz.: 0358/7

1.4. tervezett kezdésének ideje: 2010. év 4. hó 1. nap

1.5. tervezett befejezésének ideje: 2010. év 8. hó 31. nap

- 2.) Az RFT az 1.) pontban meghatározott projekt megvalósítására a Rendelet 1. §-a szerint, a Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. törvény 16. számú mellékletében a(z) Észak-Alföldi Régió részére biztosított keretéből **2009. évre 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint** összegű vissza nem térítendő támogatást – az Önkormányzati Minisztérium (a továbbiakban: ÖM) utalványozása alapján – a jelen szerződés szerinti feltételekkel bocsátja a Magyar Államkincstár (a továbbiakban:

Kincstár) útján a Kedvezményezett rendelkezésére.

3.) RFT által megítélt támogatási előleg összege: 8.000.000 Ft.

Az előleg kifizetésére a támogatási szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül – a Kedvezményezett külön kérése nélkül – kerül sor. A támogatás további igénylésére az előleggel történő elszámolást követően van lehetőség. Az igénybevett előleg felhasználása számla, fejlesztési célú pénzeszköz átadására létrejött megállapodás alapján igazolható, a forrásarányos pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok benyújtásával.

4.) A támogatás saját és más forrásokkal arányosan a teljesítést igazoló, a pályázat befogadását követően, jelen szerződés 1.5. pontja szerinti befejezési határidőig a Kedvezményezett nevére kiállított számla, egyéb bizonylat, fejlesztési célú pénzeszközáttadás esetén az erről szóló megállapodás (a továbbiakban: számla) alapján vehető igénybe. A projektek előkészítésével kapcsolatosan a támogatásban részesíthető immateriális javak, engedélyezési és kiviteli tervek költségeiről a pályázat befogadását megelőző 12 hónapon belül keletkezett számlák, illetve a pályázati díj megfizetését tanúsító egyéb bizonylat hitelesített másolata is figyelembe vehető. Saját vállalkozásban végzett beruházás esetén kizárólag a megvalósításhoz szükséges anyagok, valamint az igénybevett szolgáltatások költsége számolható el, a Kedvezményezett nevére kiállított számla alapján.

- A Kedvezményezett az általa igazolt eredeti és kettő általa hitelesített másolati számláját az RFT-hez nyújtja be, az RFT az eredeti és másolati számla ellenjegyzését követően együtt továbbítja azokat a Kincstárnak.
- A Kincstár a szabályszerűségi szempontból megfelelő számlák esetében kezdeményezi a támogatás folyósítását, az eredeti számlát visszajuttatja a Kedvezményezettnek, a számla elfogadása esetén feltüntetve rajta, hogy az mely támogatáshoz került felhasználásra.
- A Kincstár az ÖM-nél kezdeményezi a támogatás utalványozását, az ÖM utalványozása alapján teljesíti a támogatás Kedvezményezett fizetési számlájára történő utalását.
- Folyósításra a projekt jelen szerződés 1.5. pontja szerinti tervezett befejezésének időpontjáig kiállított és a tervezett befejezést követő 10 munkanapon belül az RFT-hez benyújtott számlák esetében, a támogatási szerződésben rögzített tervezett befejezési határidőt követő 2 hónapig van lehetőség.

5.) A Kedvezményezett kötelezi magát:

- A projekt megkezdést igazoló gép-műszer beszerzésre vonatkozó szerződést a Kincstár részére megküldi a jelen szerződés 1.4. pontja szerinti tervezett kezdési időpontot követő 3 hónapon belül.
- A projekt megvalósítása során felmerülő többletköltséget saját forrásból finanszírozza.
- Az építéssel járó támogatott beruházás vagy felújítás megvalósítása során a Rendelet 2. § 15. pontja szerinti megfelelő képesítéssel rendelkező műszaki ellenőrt biztosít, aki a számlán a műszaki teljesítést igazolja.

- A támogatási szerződés 1.5. pontja szerinti tervezett befejezési határidőt követő 3 hónapon belül a projekt befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott elszámoló adatlapon elszámol a támogatás felhasználásáról az RFT-nek, az elszámolással egyidejűleg a fel nem használt támogatásról lemond.
- A támogatással megvalósult fejlesztések, kapacitások fenntartását, üzemeltetését, a kapcsolódó szolgáltatások nyújtását, továbbá a veszélyelhárítást szolgáló védművek karbantartását a tényleges befejezést követő 5 éven keresztül folyamatosan biztosítja.
- A támogatással megvalósuló fejlesztésről a szerződés 3. sz. mellékletét képező sablon felhasználásával adatot szolgáltat elektronikus formában 2010. november 30-ig, majd a projekt befejezését követően a kötelezettségvállalás időpontjáig évente, minden év november 30-ig az RFT számára.

6.) A Kedvezményezett tudomásul veszi:

- A rendelkezésre álló támogatás – a szerződés szerinti befejezési határidővel összhangban – legkésőbb 2010. december 31-ig használható fel és ezen időpontig a támogatás felhasználásáról el kell számolni. Ennek érdekében az elszámolás alapját képező dokumentumokat (elszámoló adatlap, a projekthez kapcsolódó számviteli nyilvántartás másolata, hatósági engedélyek, egyéb bizonylatok) legkésőbb 2010. november 30-ig be kell nyújtani az RFT-hez. Amennyiben a támogatás felhasználására 2010. december 31-ig nem kerül sor, úgy a Kedvezményezettnek a fel nem használt támogatásról le kell mondania, ha a Kedvezményezett a támogatásról nem mond le, azt az RFT vonja vissza. Az elszámolás késedelme esetén az RFT dönt a visszavonásról.
- Amennyiben a projekt a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik, a támogatás (előleget meghaladó része) csak a közbeszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lefolytatását igazoló – a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények, a bírálati összegeзések és az éves statisztikai összegeзések mintáiról szóló IRM rendelet szerinti – iratok, valamint a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerzőдések Kincstárhoz történő benyújtása után igényelhető. Abban az esetben, ha a közbeszerzési eljárás eredményeként a projekt összköltsége a támogatási szerzőдésben szereplő – pályázati adatokkal összhangban lévő – összköltséghez képest csökken, a folyósítás az RFT döntése szerint módosított támogatási szerzőдés alapján történik.
- A támogatott fejlesztés megvalósításának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a Kincstár és az RFT közösen végzi. A fejlesztés megvalósítása során a támogatás folyósítása előtt, ha az igényelt támogatás egyszeri vagy halmozott összege eléri a megítélt támogatás 50 %-át, helyszíni ellenőrzésre kerül sor. Az elszámolás benyújtását követő 3 hónapon belül utóellenőrzésre kerül sor. A kötelezettségvállalás teljesítésének második évében kötelezettségvállalási ellenőrzésre, és a kötelezettségvállalás lejáratát követő 3 hónapon belül záró ellenőrzésre kerül sor. Az ellenőrzés időpontjáról a Kincstár írásban előre értesíti a Kedvezményezettet.
- A szerzőдéskötést követően felmerülő köztartozás, illetve meginduló adósságrendeзési eljárás esetén támogatás nem folyósítható a köztartozás rendezésének igazolásáig, illetve adósságrendeзési eljárás esetén az eljárást befejező végzés jogerőre emelkedéséig.

- Ha az RFT a támogatás jogtalan igénybevételét állapítja meg, vagy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségeinek nem tesz eleget, akkor az igénybevett támogatás teljes, kamattal növelt összege visszafizetésének elrendelésére és az igénybe nem vett támogatás teljes összegének zárolására, vagy törlésére kerül sor. Ebben az esetben az igénybevett támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamattal növelt összegben kell visszafizetni a jelen támogatási szerződés 7. pont első francia bekezdése szerint.
 - Ha a Kedvezményezett a támogatott feladat megvalósításától eláll, illetve a támogatást csak részben használta fel, vagy a támogatási szerződés szerinti határidőig a támogatást nem használta fel, akkor a fel nem használt támogatásról az Áht. 64/B § (1) és (2) bekezdésével összhangban haladéktalanul köteles lemondani, erről 5 munkanapon belül az RFT-t értesíteni és az igénybe vett támogatást a költségvetés javára visszafizetni.
 - A jelen szerződés alapján igénybevett támogatással létrehozott vagyont a projekt tényleges befejezését, azaz a hiánytalan elszámolás benyújtását követő 5 éves kötelezettségvállalási időszak alatt csak az RFT előzetes jóváhagyásával idegenítheti el, adható bérbe, illetve használatba.
 - Ha a létrehozott vagyont elidegenítésére, bérbe, illetve használatba adására az RFT előzetes jóváhagyásával kerül sor
 - ◀ a szolgáltatási, a működtetési és az egyéb kötelezettségek más által történő átvállalásával, úgy a támogatást nem kell visszafizetni az előirányzat javára, azonban a támogatási szerződésben a kötelezettségek átvállalását rögzíteni kell,
 - ◀ a szolgáltatási, a működtetési és az egyéb kötelezettségek más által történő átvállalása nélkül, úgy az igénybevett támogatást az RFT visszavonó döntésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben kell visszafizetni az előirányzat javára.
 - Amennyiben a létrehozott vagyont elidegenítése, bérbe, illetve használatba adása az RFT előzetes jóváhagyása nélkül történik, akkor az igénybevett támogatás teljes, kamattal növelt összege visszafizetésének elrendelésére és az igénybe nem vett támogatás teljes összegének zárolására, vagy törlésére kerül sor. Ebben az esetben az igénybevett támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamattal növelt összegben kell visszafizetni a jelen támogatási szerződés 7. pont első francia bekezdése szerint.
 - A Kedvezményezett a kapott támogatásról külön elszámolást köteles vezetni.
- 7.) A nem szerződészerű teljesítés esetén az RFT a döntéséről és a visszafizetendő összegről (tőketartozás + kamat) soron kívül, írásban, igazolható módon tájékoztatja a Kedvezményezettet.
- A visszavont támogatást és kamatait az értesítés kézhezvételétől számított 20 munkanapon belül a 10032000-01850633-00000000 számú fizetési számlára kell befizetni, a támogatási szerződés számának feltüntetésével.
 - Amennyiben a visszafizetési kötelezettség egy összegben történő teljesítése a Kedvezményezett gazdálkodását súlyosan veszélyeztetné, a Kedvezményezett a

visszafizetési kötelezettségről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 munkanapon belül kérheti a részletfizetést, melynek feltételei a támogatási szerződés módosításában kerülnek rögzítésre.

- Abban az esetben, ha a támogatás és kamata befizetésére az értesítés kézhezvételétől számított 20 munkanapon túl kerül sor, az eltelt időszakra késedelmi kamatot kell fizetni, amely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- Amennyiben a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 90 napon belül a Kedvezményezett nem tesz eleget visszafizetési kötelezettségének, a Kincstár beszedési megbízást nyújt be a 2. számú melléklet szerinti felhatalmazó levél alapján a Kedvezményezett ellen. Ha a beszedési megbízás 60 napon belül nem teljesül, a Kincstár az Áht. 63. § (7) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

8.) Az RFT az alábbi esetekben köteles elállási jogát gyakorolni:

- a támogatási szerződésben rögzített tervezett kezdési időponttól számított három hónapon belül a szerződés teljesítése a Kedvezményezettnek felróható okból nem kezdődik meg, vagy a Kedvezményezett a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki az RFT-nél,
- a közbeszerzési eljárás lefolytatását igazoló tájékoztatót a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatását követő 15 munkanapon belül a Kedvezményezett nem nyújtja be,
- az Ámr. 87. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek közül legalább egy bekövetkezik,
- a Kedvezményezett a támogatást vagy annak egy részét nem a támogatási szerződésben rögzített célra használja fel,
- a Kedvezményezett késlelteti, vagy akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, illetve nem teljesíti az ellenőrzéssel kapcsolatos – jogszabályban, támogatási szerződésben meghatározott – kötelezettségeit,
- a Kedvezményezett hamis vagy meghamisított adatokat szolgáltat a pályázati eljárás, a szerződéskötés vagy az ellenőrzés során,
- a Kedvezményezett a pályázat érvényességének, illetve a támogatási szerződés megkötésének feltételét képező nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett a pénzügyi elszámolási kötelezettségének a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, és késedelmét az RFT felszólításának kézhezvételét követő 8 munkanapon belül írásban nem menti ki,
- ha a Kedvezményezett a szerződésben vállalt fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási, valamint együttműködési kötelezettségét nem teljesíti.

Mindazon esetekben, amelyekben az elállási jog gyakorlása kizárt, de súlyos szerződésszegésnek minősülnek, melynél fogva az RFT jogosult a szerződést elállás helyett vagy annak sikertelensége esetén, a jelen szerződés 6. pontja szerinti jogkövetkezmények alkalmazásával, azonnali hatállyal felmondani.

- 9.) A Kincstár a támogatási szerződés szerinti folyósítási feladatok ellátásáért, a folyósított támogatás összege után 0,45 %-os folyósítási jutalékot számít fel, melyről – amennyiben az adott hónapban volt folyósítás – a Kincstár havonta számlát bocsát ki a Kedvezményezett részére. A folyósítási jutalék összegét a számla alapján a Kedvezményezett – a számla keltétől számított 20 munkanapon belül – átutalással teljesíti. A Kedvezményezett késedelmes teljesítés esetén késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 10.) Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, mely napon a szerződést és annak mellékleteit a szerződő felek aláírták.
- 11.) Jelen szerződés megszűnik
- az utóellenőrzés során felvett jegyzőkönyv alapján, amennyiben a szerződés nem tartalmaz a befejezést követően fennálló kötelezettséget és az ellenőrzés nem tárt fel szabálytalanságot, illetve szabálytalanság esetén az RFT lezáró döntésének időpontjában, vagy
 - befejezést követő kötelezettségvállalás esetén a záró ellenőrzés keretében felvett jegyzőkönyv alapján, ha az nem tárt fel szabálytalanságot, illetve szabálytalanság esetén az RFT lezáró döntésének időpontjában, vagy
 - ha az elállási jog gyakorlásával az RFT visszavonja a támogatást, a szerződéstől eláll, és a Kedvezményezett teljesítette az elállás következtében keletkezett visszafizetési és kamatfizetési kötelezettségét.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv., az Ámr., valamint az RFT által kiadott pályázati útmutató, a Kedvezményezett által benyújtott pályázat és az RFT döntése az irányadó.
- 13.) A szerződéshez csatolt 1., 2. és 3. számú melléklet, a jelen szerződés megkötése érdekében benyújtott dokumentumok, valamint a pályázat és annak mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 14.) Záradékos: A közbeszerzési eljárást követően megkötött vállalkozói szerződés(-ek) alapján kerül módosításra. A finanszírozásnak a feltétele a közbeszerzést követően módosított támogatási szerződés is.

Kelt,  2010. márc. 04.

Észak-Alföldi Regionális
Fejlesztési Tanács

Kelt, TISLAVASVÁR, 2010. 02. 24.

Kedvezményezett



1. A projekt támogatott költségei

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó költség Ft	ÁFA Ft	Bruttó költség Ft
			0	0	0
1.	Épület, építmény létesítése, átalakítása, felújítása, korszerűsítése összesen		0	0	0
			0	0	0
2.	Ingatlan vásárlás összesen		0	0	0
			0	0	0
3.	Gépek, berendezések beszerzése összesen		0	0	0
	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása		300.000	75.000	375.000
4.	Egyéb költségek összesen		300.000	75.000	375.000
			0	0	0
5.	Immateriális javak összesen		0	0	0
			0	0	0
6.	Fejlesztési célra átadott pénzeszközök összesen:		0	0	0
	Gépek, berendezések, eszközök ép. anyag (acél, falazó blokk, zsalukó stb.) építés: (betonkeverék, kavics, homok, fűrészfűrű)	583 db 21200 db 670 m3	18.123.530	4.530.882	22.654.412
7.	Közcélú foglalkoztatás anyag- és eszközbeszerzése összesen:		18.123.530	4.530.882	22.654.412
8.	Pályázati díj		500.000	0	500.000
9.	Fejlesztés összköltsége (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)		18.923.530	4.605.882	23.529.412

2. A támogatott projekt pénzügyi forrásai

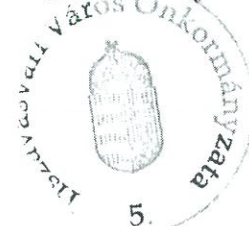
Megnevezés	Ft	%
1. Saját forrás (önerő)	3.529.412	15,00%
2. Hitel	0	0,00%
3. LEKI támogatás	20.000.000	85,00%
4. Egyéb támogatás	0	0,00%
5. Egyéb forrás	0	0,00%
6. Összesen (1+2+3+4+5):	23.529.412	100,00%

Kelt, 2010. MÁRC. 04.

Észak-Alföldi Regionális
Fejlesztési Tanács

Kelt, TISZALUABÁNYI, 2010. 02. 24.

Kedvezményezett



2.sz. melléklet a
150010509L sz.
támogatási szerződéshez

FELHATALMAZÓ LEVÉL

OTP Fiók Tiszavasvári
4440 Tiszavasvári Kossuth u. 12.

Alulírott **TISZAVASVÁRI Város Önkormányzata**, 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., mint Leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatása (LEKI) előirányzathból támogatást nyert Kedvezményezett (felhatalmazás szempontjából fizető fél) megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett, a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazott kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TISZAVASVÁRI Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11744144-15404761-00000000
A felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazott kedvezményezett neve:	Magyar Államkincstár
A felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazott kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelző száma:	10032000-01850633-00000000

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.
A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra
b) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
Ft
c) benyújtási gyakoriság: (pl. napi, havi, évi)
d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap
e) felhatalmazás csak a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazott kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt, év, hó nap. TISZAVASVÁRI, 2010 02.24.

Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a fizető fél számlatulajdonos pénzforgalmi szolgáltatója nyilvántartásba vettük.

Kelt, év, hó nap. Tiszavasvári, 2010 02.24.

OTP BANK Nyrt.

Pénzforgalmi szolgáltató

* nem kívánt rész törölendő, kivéve az e) pontot

Nánásiné Szentesi Anikó
fiókvezető

Kissné Lőfcsik Julianna
számlavezető munkatárs

3.sz. melléklet a
150010509L sz.
támogatási szerződéshez

Kedvezményezett neve:
Projekt megnevezése:
Pályázat azonosítója:

TISZAVASVÁRI Város Önkormányzata
Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasvári
1500043/09L

A kötelező gyűjtő indikátorok				
megnevezése	mérték- egysége	bázisértéke (2008. december)	célértéke (2010. december)	aktuális értéke (2009.)*
A fejlesztés során beszerzett, felújított összes műtárgy és eszköz száma	db			
A fejlesztés tárgyát képező épület összes területe	m2			
Vonalas infrastruktúrafejlesztés összes hossza	km			
Közeledési infrastruktúra-fejlesztés alapterülete	m2			

A kötelező országos témaspecifikus indikátorok				
megnevezése	mérték- egysége	bázisértéke (2008. december)	célértéke (2010. december)	aktuális értéke (2009.)*
Azon személyek évi átlagos száma, akik az anyag- és eszközbeszerzéssel támogatott közcélú foglalkoztatásban foglalkoztatottak	fő	0	547	547
Közcélú foglalkoztatáshoz kapcsolódó beszerzett gépek és eszközök száma	db	0	583	0
Közcélú foglalkoztatáshoz kapcsolódó építőipari anyagbeszerzések volumene, ebből építőanyag	m3	0	670	0

A választott régiós témaspecifikus indikátorok				
megnevezése	mérték- egysége	bázisértéke (2008. december)	célértéke (2010. december)	aktuális értéke (2009.)*
MEPÍTENDŐ NYALOGOS KÖLVEK. ÚTVONAL	KM	0	1,2	0
FELÚJÍTANDÓ NYALOGOS KÖLVEK. ÚTVONAL	KM	0	1,8	0
FELÚJÍTANDÓ SPORTLEHETISÉG	DB	0	2	0
ZÖLŐFELÜLETŐRZÉSI TERÜLET MŰKÖDÉSE	M2	0	1500	0

*adatközlés dátuma

Kelt, DEBRECEN 2010. MÁRC. 04

Észak-Alföldi Regionális
Fejlesztési Tanács

Kelt, TISZAVASVÁRI, 2010. 02. 24

Kedvezményezett



Támogatási szerződés száma: 150010509L Pályázat egyedi azonosítója: 1500043/09L Régió: Észak-Alföldi Megye: Szabolcs-Szatmár-Bereg

Támogatási szerződés

1. számú módosítása

A(z) **Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács** (4028 Debrecen, Simonyi u. 14.) (a továbbiakban: RFT) és **TISZAVASVÁRI Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) az egyes 2009. évi decentralizált önkormányzati fejlesztési és területfejlesztési célú, valamint egyes 2009. évi központi előirányzatok felhasználásának részletes szabályairól szóló 85/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) alapján, valamint az RFT **2009.09.10. napján** hozott döntése szerint - RFT határozatának száma: 0001149/20090910, döntés azonosító száma: 6152009114901 - szerint 2010.03.04 napján létrejött támogatási szerződést a felek az alábbiak szerint módosítják.

A támogatott projekt költségei és forrásai a csatolt 1. számú melléklet szerint változtak.

14. pontból kikerült a Záradék

A 150010509L számú támogatási szerződés csak a korábbi és a jelen módosítással együtt érvényes. Az eredeti támogatási szerződés módosítással nem érintett részei továbbra is érvényben maradnak.

Kelt, **DEBRECEN** 2010. MAJ 31.

Kelt, **TISZAVASVÁR** 2010.05.25.

Észak-Alföldi Regionális
Fejlesztési Tanács

Kedvezményezett



1. A projekt támogatott költségei

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó költség Ft	ÁFA Ft	Bruttó költség Ft
			0	0	0
1.	Épület, építmény létesítése, átalakítása, felújítása, korszerűsítése összesen		0	0	0
			0	0	0
2.	Ingatlan vásárlás összesen		0	0	0
			0	0	0
3.	Gépek, berendezések beszerzése összesen		0	0	0
	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása		300.000	75.000	375.000
4.	Egyéb költségek összesen		300.000	75.000	375.000
			0	0	0
5.	Immateriális javak összesen		0	0	0
			0	0	0
6.	Fejlesztési célra átadott pénzeszközök összesen:		0	0	0
	Gépek, berendezések, eszközök ép. anyag (acél, falazó blokk, zsalukó stb.) építés: (betonkeverék, kavics, homok, fűrészfűrész) stb. a pályázatban szereplő műszaki tartalommal a közbeszerzést követően megkötött Losonczi Sándor E.V. szállítói szerződése alapján.	583 db 21200 db 670 m3	27.308.853	6.827.213	34.136.066
7.	Közcélú foglalkoztatás anyag- és eszközbeszerzése összesen:		27.308.853	6.827.213	34.136.066
8.	Pályázati díj		500.000	0	500.000
9.	Fejlesztés összköltsége (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)		28.108.853	6.902.213	35.011.066

2. A támogatott projekt pénzügyi forrásai

Megnevezés	Ft	%
1. Saját forrás (önerő)	15.011.066	42,88%
2. Hitel	0	0,00%
3. LEKI támogatás	20.000.000	57,12%
4. Egyéb támogatás	0	0,00%
5. Egyéb forrás	0	0,00%
6. Összesen (1+2+3+4+5):	35.011.066	100,00%

Kelt: **DEBRECEN**, 2010. MAJ 31.


Észak-Alföldi Regionális
Fejlesztési Tanács

Kelt, TISZAVÁSVÁRI, 2010. OKT. 25.


Kedvezményezett



Támogatási szerződés száma: 150010509L
Pályázat egyedi azonosítója: 1500043/09L
Régió: Észak-Alföldi
Megye: Szabolcs-Szatmár-Bereg

Támogatási szerződés

2. számú módosítása

A(z) **Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács (4028 Debrecen, Simonyi u. 14.)** (a továbbiakban: **RFT**) és **TISZAVASVÁRI Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) az egyes 2009. évi decentralizált önkormányzati fejlesztési és területfejlesztési célú, valamint egyes 2009. évi központi előirányzatok felhasználásának részletes szabályairól szóló 85/2009. (IV. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) alapján, valamint az RFT **2009.09.10. napján** hozott döntése szerint - RFT határozatának száma: 0001149/20090910, döntés azonosító száma: 6152009114901 - szerint 2010.03.04 napján létrejött támogatási szerződést a felek az alábbiak szerint módosítják.

A módosító döntés azonosító száma: 6152009114903

Az RFT módosító határozatának száma: 0001149/20090910

A módosító döntés időpontja: 2010.12.08

A támogatott projekt költségei és forrásai a csatolt 1. számú melléklet szerint változtak.

A támogatási szerződés 2.) pontja változott.

Az RFT az 1.) pontban meghatározott projekt megvalósítására a Rendelet 1. §-a szerint, a Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. törvény 16. számú mellékletében a(z) Észak-Alföldi Régió részére biztosított keretéből 2009. évre 16 055 777,-Ft, azaz tizenhatmillióötvenötezerhét-százhetvenhét forint összegű vissza nem térítendő támogatást – az Önkormányzati Minisztérium (a továbbiakban: ÖM) utalványozása alapján – a jelen szerződés szerinti feltételekkel bocsátja a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) útján a Kedvezményezett rendelkezésére.

A 150010509L számú támogatási szerződés csak a korábbi és a jelen módosítással együtt érvényes. Az eredeti támogatási szerződés módosítással nem érintett részei továbbra is érvényben maradnak.

Kelt, Debrecen, 2011. január 04.

Kelt, Tiszavasvári, 2010. 12. 22.

Észak-Alföldi Regionális
Fejlesztési Tanács

Kedvezményezett



1.sz. melléklet a
150010509L sz.
támogatási szerződéshez

1. A projekt támogatott költségei

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó költség Ft	ÁFA Ft	Bruttó költség Ft
			0	0	0
1.	Épület, építmény létesítése, átalakítása, felújítása, korszerűsítése összesen		0	0	0
			0	0	0
2.	Ingatlan vásárlás összesen		0	0	0
			0	0	0
3.	Gépek, berendezések beszerzése összesen		0	0	0
	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása		300 000	0	300 000
4.	Egyéb költségek összesen		300 000	0	300 000
			0	0	0
5.	Immateriális javak összesen		0	0	0
			0	0	0
6.	Fejlesztési célra átadott pénzeszközök összesen:		0	0	0
	Gépek, berendezések, eszközök ép. anyag (acél, falazó blokk, zsalukó stb.) építés; (betonkeverék, kavics, homok, fűrészfűrő) stb. a pályázatban szereplő műszaki tartalommal a közbeszerzést követően megkötött Losonczy Sándor E.V. szállítói szerződése alapján.	583 db 21200 db 670 m3	27 308 853	0	27 308 853
7.	Közcélú foglalkoztatás anyag- és eszközbeszerzése összesen:		27 308 853	0	27 308 853
8.	Pályázati díj		500 000	0	500 000
9.	Fejlesztés összköltsége (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)		28 108 853	0	28 108 853

2. A támogatott projekt pénzügyi forrásai

Megnevezés	Ft	%
1. Saját forrás (önerő)	12 053 076	42,88%
2. Hitel	0	0,00%
3. LEKI támogatás	16 055 777	57,12%
4. Egyéb támogatás	0	0,00%
5. Egyéb forrás	0	0,00%
6. Összesen (1+2+3+4+5):	28 108 853	100,00%

Kelt, Debrecen, 2016. január 04.

Észak-Alföldi Regionális
Fejlesztési Tanács

Kelt, Tiszaszvári, 2016. 12. 22.

Kedvezményezett



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda**JEGYZŐKÖNYV**
(KÖTELEZETTSÉG/ZÁRÓ ELLENŐRZÉSHEZ¹)Előirányzat: TEKI, **LEKI**, CÉDE, TEUT¹A támogatási szerződés száma: **150010509L**A jegyzőkönyv elkészítésének helyszíne: Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2015. 07. 07.

A jegyzőkönyv tárgya: „Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés
Tiszavasváriban” című **LEKI** szerződés kötelezettség ellenőrzése

Előző ellenőrzés időpontja: 2012. 12. 17.

Jelen vannak:

Kedvezményezett	ÉARFÜ Nonprofit Kft.	Magyar Államkincstár
Dr. Fülöp Erik polgármester	Szalóki János Szabolcs project ellenőr	Kenéz Tibor referens

1. A kedvezményezett

- neve: Tiszavasvári Város Önkormányzata
- címe: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- megye/régió: Szabolcs Szatmár Bereg Megye / Észak-alföldi Régió
- adószáma: 15732468-2-15

¹A megfelelő aláhúzendő

2. A fejlesztés

- megnevezése: „Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban”
- helye: 4440 Tiszavasvári, hrsz.: 5702/10
- kötelezettség-vállalási időszak kezdete és lejárata: 2010. 06. 30. - 2016. 06. 29.

3. Az ellenőrzés során a helyszínen megvizsgált dokumentumok, nyilvántartások az alábbiak:

- tárgyi eszköz nyilvántartás,
- garanciális javítással kapcsolatos dokumentumok
- üzemeltetést, karbantartást igazoló számlák
- 30 napnál nem régebbi TAKARNET-es tulajdoni lap
- önkormányzat nemleges nyilatkozata bérbeadásról, használatba adásról

4. A kedvezményezett szerződésben szereplő adataiban történt-e változás?

igen (változás részletezése: Telekösszevonás miatt a fejlesztés helye 5702/10. hrsz-ra változott)

nem

5.a) A fejlesztés elidegenítésre került-e?

igen

nem

b) Ha igen, az a döntéshozó előzetes hozzájárulásával történt-e?

igen

nem

6.a) A fejlesztést más társaság használatába vagy bérbe adták-e?

igen

nem

(Részletezés: 2013. május 28-án az üzemeltetést gyakorló Stradfürdő Kft. tulajdonjoga értékesítésre került)

b) Ha igen, az a döntéshozó előzetes hozzájárulásával történt-e?

igen

nem

7. Az 5.a) vagy a 6.a) pontokra adott igenlő válasz esetén a vevő, átvevő, bérbevevő írásos formában átvállalta-e a támogatási szerződésben szereplő kötelezettségeket?

igen

nem

(A dokumentum másolata mellékletként csatolandó!)

8. A szolgáltatási, üzemeltetési kötelezettség megvalósult-e?

igen

nem

az ellenőrzés időpontjáig

9. Térfigyelő rendszer esetén az üzemeltetés a hatályos törvény (1999. évi LXIII. Tv.) előírásainak betartásával történik?

igen

nem

nem releváns

10. A karbantartási, fenntartási kötelezettség megvalósult-e?

igen

nem

az ellenőrzés időpontjáig

Handwritten signature

Handwritten signature

11. A kedvezményezett a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ellenőrzés időpontjáig teljesítette-e? igen nem (részletezve)

12. A kedvezményezettnek fennáll-e további kötelezettsége? igen nem

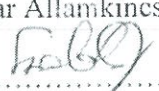
Nevesítve: **fenntartási, működtetési kötelezettség vége 2016. 06. 29.**

13. A szerződés lezárható? igen nem
Részletezve:

14. Kedvezményezettként, illetve a kedvezményezett cégjegyzésre jogosult képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ellenőrzés során, annak tárgyához kapcsolódó minden adatot, tény, információt hiánytalanul az ellenőrzést végzők rendelkezésére bocsátottam.

15. Tudomásul veszem, hogy a Jegyzőkönyvben foglalt megállapításokkal kapcsolatos észrevételeimet a Jegyzőkönyv átvételével, vagy a jegyzőkönyv átvételét követő 8 napon belül írásban megtehetem.

Amennyiben a jegyzőkönyvben szereplő hiányosságok pótlását a megadott határidőn belül az Állampénztári Iroda felé hitelt érdemlő módon nem igazolom, az Iroda szankció alkalmazására tesz javaslatot a Döntéshozó felé.


.....
Magyar Államkincstár

.....
ÉARFÜ Nonprofit Kft.

k.m.f.


.....
Kedvezményezett
cégszerű aláírás és bélyegző



A kedvezményezett a jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban a következő észrevételt teszi:

Tiszavasvári, 2015. 07. 07.


.....
Kedvezményezett
cégszerű aláírás és bélyegző



Mellékletek:

- tárgyi eszköz nyilvántartás,
- garanciális javítással kapcsolatos dokumentumok
- üzemeltetést, karbantartást igazoló számlák
- 30 napnál nem régebbi TAKARNET-es tulajdoni lap
- önkormányzat nemleges nyilatkozata bérbeadásról, használatba adásról

Záradék:

Kedvezményezett a Jegyzőkönyvben szereplő hiányosságokat a megadott határidőn belül pótolta/nem pótolta/részben pótolta²

Megjegyzés:

Kelt:

² A megfelelő aláhúzendő

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: varosfejlesztes@tizzasvasvari.hu

Ügyiratszám: 12590-4/2015.

Ügyintéző: Gáll Attila

Tárgy: bérbe-használatba adás utólagos jóváhagyásának kérelme

Melléklet: bérleti-üzemeltetési szerződés

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
Seszták Oszkár Elnök Úr részére

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

Tisztelt Elnök Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata LEKI előirányzat terhére benyújtott „Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban” című pályázata az 1149/2009. (IX.10.) ÉARFT számú határozat alapján 20.000.000 Ft összegű támogatásban részesült. A döntést követően az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács (továbbiakban: Tanács) és önkormányzatunk megkötötte az 150010509L számú támogatási szerződést, amely a későbbiekben két alkalommal módosításra került.

A benyújtott pályázat olyan anyag- és eszközbeszerzést tartalmazott, amelyből fecske- és nyugdíjas házak építését tűzte ki célul. Időközben az önkormányzat felülvizsgálta anyag- és eszközszükségeit és fejlesztési irányelveit, ezért a pályázat keretében beszerzett anyagok a Tanács hozzájárulásával a Szentmihályi Gyógyfürdő területén kivitelezett déli szárnyépületbe kerültek beépítésre.

A gyógyfürdő fejlesztése kiemelt prioritásként jelenik meg önkormányzatunk fejlesztési elképzelései között, ezért az jelenleg is az önkormányzat tulajdonában van, és amint a pályázat megvalósításakor, most is a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. üzemelteti azt. Mivel azonban önkormányzatunk a szűkös anyagi feltételek mellett nem tudott új fejlesztéseket, beruházásokat végrehajtani, ezért 2013-ban a Kft. értékesítése mellett döntött, amelyben ennek megfelelően jelenleg tulajdonrésze nincs.

A támogatási szerződés alapján a létrehozott vagyon a projekt tényleges befejezését követő 5 éves kötelezettségvállalási időszak alatt csak a Tanács előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve használatba. Az egyes területfejlesztési és önkormányzati fejlesztési célokat szolgáló hazai támogatási előirányzatokról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 35/2012. (III.9.) Kormányrendelet alapján ugyanakkor a támogatási döntést hozó szerv az elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adáshoz utólag is hozzájárulhat, ha a hozzájárulás jogszabályban előírt egyéb feltételei teljesülnek.

Az új üzemeltető az eltelt időszakban nagy volumenű fejlesztéseket tudott végrehajtani a strandfürdő területén. A pályázat kapcsán megépített déli szárnyépület befejezéséhez szükséges tőke biztosítása mellett új medencék, csúszda és kiszolgáló helyiségek épültek. Ezeknek a látványos fejlesztéseknek köszönhetően a látogatók száma is jelentősen megnövekedett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) számú önkormányzati rendelete alapján nincs lehetőség a vagyon ingyenesen történő használatba, illetve bérbeadására. A 200.000,- Ft/éves bérleti díj ezen jogszabályoknak való megfelelés érdekében került megállapításra.

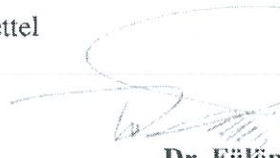
Tekintettel arra, hogy a Szentmihályi Gyógyfürdő területe Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában van és az ingatlanon megvalósult, illetve megvalósuló mindennemű infrastrukturális fejlesztés szintén az Önkormányzat tulajdonába kerül, a bérleti díj a fentebb már jelzett csekély összegben került megállapításra.

Fentebb ismertetett tények figyelembevételével biztosított a pályázat eredményeinek fenntartása, a támogatási szerződés céljának megvalósulása és az esetleges követelések kockázatának mérséklése.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Elnök Urat, hogy utólagosan járuljon hozzá az 150010509L sz. támogatási szerződésű projekt kapcsán létrejött fejlesztés bérbeadásához.

Tiszavasvári, 2015. augusztus 13.

Tisztelettel


Dr. Fülöp Erik
polgármester



BÉRLETI/ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: dr. Fülöp Erik polgármester

törzsszáma: 732462

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

bankszámlaszáma: 11744144-15404761

statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15

mint bérbeadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 4.

képviseli: ~~Volosinóczy~~ Bella.....ügyvezető

adóigazgatási azonosító száma: 14401569-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-072998

mint bérlő (a továbbiakban: Kft.)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. között **2008. december 19. napján 2009. január 1. napjától határozatlan időtartamra jött létre szerződés** a 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 4. szám alatt található Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésére, mely szerződést a testület **2010. május 31. napján kelt szerződéssel módosított.**

A Képviselő-testület „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”-ról szóló **60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozatában kinyilatkoztatta azt a szándékát, hogy értékesíteni kívánja a Strandfürdő Kft., valamint üzemeltetésre át kívánja adni a Szentmihályi Gyógyfürdőt.**

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően fenti határozatában egyidejűleg arról is döntött, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t, nyilvános pályáztatás keretében értékesítésre meghirdeti, azzal, hogy fenti bérleti/üzemeltetési szerződést a pályázati kiírásával egyidejűleg módosította, a szabadpiaci elvárásoknak megfelelően és meghatározat a hatályba lépése jövőbeni időpontját az alábbiak szerint:

„Pályázó vállalja, hogy a pályázat nyertességétől függő feltétellel hatályba lépő a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező - határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződésben** foglaltak szerint **üzemelteti** a jelen pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokat - a rajtuk lévő felépítményekkel -, mint strandfürdőt, annak szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a szolgáltatás - fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást - biztosítása céljából, **az általa a pályázat dokumentációjában vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával. Az új bérleti és üzemeltetési szerződés hatályba lépésének jövőbeni időpontja, jelen pályázat érvényes és eredményes**

lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése.

Az így aktualizált jelen okiratban foglalt szerződés azzal a jövőbeni időponttal lép hatályba, amikor jelen pályázati kiírás eredményesen lezajlott és a tulajdonosi jogokat a nyertes pályázó megszerezte.

A Szentmihályi Gyógyfürdő területén a kereskedelmi-vendéglátó épületek üzemeltetői Tiszavasvári Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal kötött érvényes szerződés alapján bérleti jogot vásároltak. Ugyanezen egységek vonatkozásában az üzemeltetőknek érvényes bérleti szerződésük van a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel.

A Szentmihályi Gyógyfürdő területén a körmedence déli épületszárnya háromoldalú – Tiszavasvári Város Önkormányzat, REHABILITÁCIÓS TEAM Kft., Strandfürdő Kft. - albérleti szerződés alapján a REHABILITÁCIÓS TEAM Kft. bérleménye.

A tiszavasvári 5702/9 hrsz-ú, Szentmihályi Gyógyfürdő területén lévő, önálló helyrajzi számmal rendelkező 5702/4/A hrsz-ú felülepítmény magántulajdon, a felülepítmény alatt lévő 650 m² területű földterületre - mely 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát képezi - pedig földhasználati joggal rendelkezik a felülepítmény tulajdonosa.

Fentieknek megfelelően 2013. március 14. napján felek – Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. képviseletében a pályázók általi tulajdonszerzést megelőzően még a korábbi képviseletre jogosult – által aláírásra került a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata 1. számú mellékletét képező bérleti/üzemeltetési szerződés. A szerződés a pályázók Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének megszerzése napján hatályba lépett. (2013. március 14. napján)

Ezt követően a jövőbeni működést illetően a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott pályázati felhívásra Sotkó Diána és az Elex- Univill Kft. által, mint együttes pályázók (a továbbiakban: pályázók) által tett érvényes és nyertes pályázatban foglaltak fejlesztések, beruházások vonatkozásában

Tiszavasvári Város Önkormányzata, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft., Sotkó Diána és az Elex- Univill Kft., mint szerződő felek a 2013. március 14. napján kelt - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 108/2013. (IV.30.) Kt. számú határozatával elfogadott -, együttműködési megállapodás alapján vállalták a pályázók által vállalt fejlesztések, beruházások egyetemleges kötelezettként történő megvalósítását, azzal, hogy elsődleges kötelezettnek a Tiszavasvári Strandfürdőt jelölték meg.

Ezen megállapodás megkötésének indoka az alábbiak alapján vezethető le:

„Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre hirdette meg a Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenti határozatában kinyilatkozta - 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás I. pontban -, hogy: „ a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. értékesítése útján, külső befektető bevonásával kívánja strandfürdőként fejleszteni és üzemeltetni az alábbi, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:

- a) tiszavasvári 5702/9 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő elnevezésű, kivett strandfürdő, bejárati épület, gépház, 4 db medence, kereskedelmi-vendéglátó épület művelési ágú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4. szám alatt található, 2.5816 m² nagyságú ingatlant (Terheli: a Tiszavasvári belterület 5702/3/A hrsz-t illető földhasználati jog, az E-ON ZRt. javára vezetékgjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 423 m² területnagyságra vonatkozik), valamint
- b.) tiszavasvári 5704/11 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő elnevezésű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4.3801 m² nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékgjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2148 m² területnagyságra vonatkozik),
- c) tiszavasvári külterület 0289/2 helyrajzi számú kivett közmű művelési ágú, 1339 m² nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékgjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 87 m² területnagyságra vonatkozik),
- d) tiszavasvári 6623/2 helyrajzi számú kivett csónakázó - tó és park művelési ágú, 6.5327 m² nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékgjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1221 m² területnagyságra vonatkozik, az E-ON ZRt. javára vezetékgjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre: 649 m² területnagyságra vonatkozik),

valamint a Szentmihályi gyógyfürdő és a termálkút összekötését szolgáló termálvezetékét."

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően fenti határozatában egyidejűleg arról is döntött, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel fennálló hatályos bérleti/üzemeltetési szerződést a pályázatkilrásával egyidejűleg módosítja, a szabadpiaci elvárásoknak megfelelően és meghatározat a hatályba lépése jövőbeni időpontját az alábbiak szerint:

„Pályázó vállalja, hogy a pályázat nyertességétől függő feltétellel hatályba lépő a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező - határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződésben foglaltak szerint üzemelteti a jelen pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokat - a rajtuk lévő felépítményekkel -, mint strandfürdőt, annak szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a szolgáltatás - fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást - biztosítása céljából, az általa a pályázat dokumentációban vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával. Az új bérleti és üzemeltetési szerződés hatályba lépésének jövőbeni időpontja, jelen pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése.

Az így aktualizált jelen okiratban foglalt szerződés azzal a jövőbeni időponttal lép hatályba, amikor jelen pályázati kiírás eredményesen lezajlott és a tulajdonosi jogokat a nyertes pályázó megszerezte.

Fentiek alapján 2013. március 14. napján aláírásra került a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és Tiszavasvári Város Önkormányzata között a Szentmihályi Gyógyfürdő - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatával elfogadott - bérleti/üzemeltetési szerződése, mely bérleti/üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontját – fentiekben részletezettek szerint - a határozat jövőbeni feltételhez köti.,

Fentiek szerint a benyújtott pályázati dokumentációban pályázók azt vállalták – mivel kifejezetten így szólt a pályázati felhívás -, hogy a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. keresztül üzemeltetnek, így a fejlesztési vállalkozásokat is a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel szükségszerű megvalósítani, legalább az egyetemleges kötelezettségvállalás szintjén.

Mindezek alapján szükségessé vált a 2013. március 14. napján kelt bérleti üzemeltetési szerződés módosítása. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés így az 5.1., 5.2., 5.3., 5.13., 5.15., 8., 8.1., a 10.1.1. pontjaiban módosul, valamint kiegészül a 1.2. ponttal. A szerződés az aláírás

napjával hatályba lép, és hatályát veszti a 2013. március 14. napján kelt bérleti/üzemeltetési szerződés.

1.) Bérbeadó 15 évre szóló határozott időtartamra bérbe adja a:

- a) tiszavasvári 5702/9 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő elnevezésű, kivett strandfürdő, bejárati épület, gépház, 4 db medence, kereskedelmi-vendéglátó épület művelési ágú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4. szám alatt található, **2.5816 m²** nagyságú ingatlant (Terheli: a Tiszavasvári belterület 5702/3/A hrsz-t illető földhasználati jog, az E-ON ZRt. javára vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezeték: 423 m2 területnagyságra vonatkozik), valamint
- b.) tiszavasvári 5704/11 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő elnevezésű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, **4.3801 m²** nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezeték: 2148 m2 területnagyságra vonatkozik),
- c) tiszavasvári külterület 0289/2 helyrajzi számú kivett közmű művelési ágú, **1339 m2** nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezeték: 87 m2 területnagyságra vonatkozik),
- d) tiszavasvári 6623/2 helyrajzi számú kivett csónakázó - tó és park művelési ágú, **6.5327 m2** nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezeték: 1221 m2 területnagyságra vonatkozik, az E-ON ZRt. javára vezetékgig bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezeték és földkábelre: 649 m2 területnagyságra vonatkozik)

megnevezésű ingatlanokat, valamint a Szentmihályi gyógyfürdő és a termálkút összekötését szolgáló termálvezeték, és a strand üzemeltetését, a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló – külön leltárban szerepeltetett – vagyontárgyakat (továbbiakban: ingóságok), szakszerű és biztonságos üzemeltetés, fenntartás és a strand-szolgáltatás teljesítése céljából.

1.2. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a jelen bérleti szerződés tárgyát képező vagyontárgyaknak (ingó- és ingatlanvagyonnak). Az ingóságok jegyzékét a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza, melyet a szerződő felek (cégszerű) aláírásukkal ellátnak. Ezen ingóságokról a Bérbeadó köteles nyilvántartást vezetni, s ezen ingóságokat a szerződés megszűnése esetén köteles a Bérbeadó számára, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Ha az önkormányzati tulajdonban lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább és annak felújítása, javítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit a Bérbeadó nem viseli, úgy felette a Bérbeadó bérleti joga – a bérleti szerződés 1. sz. melléklete szerinti jegyzék módosulásával egyidejűleg – megszűnik. Az ilyen vagyontárgyakat a Bérbeadó a Bérbeadó részére visszaadja, Bérbeadó pedig dönt e vagyontárgy selejtezéséről.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen „bérleti/üzemeltetési szerződés” érvényessége alatt a Bérbeadó, a HU 2003/005.830.01-10 szerződésszámú „Tiszavasvári és Sárközüjlak határon átnyúló turisztikai fejlesztési programja” című projekt eredményeképpen létrejött alábbi létesítmények üzemeltetését

- strandfürdő bejárati épület
- strandfürdő térburkolat
- strandfürdő gyermekmedence 1-2.
- strandfürdő gépház
- termálkút

a támogatási szerződés 7.8-as pontjában előírt kötelezettségek átvállalásával veszi át. A projekt keretében megépített, a fentiekben felsorolt létesítményeket a **bérleti/üzemeltetési szerződés** érvényessége időtartamában a projekt céljainak megfelelően üzemelteti és tartja fenn, továbbá a projektből adódó valamennyi szolgáltatási és egyéb kötelezettséget átvállal.

2.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **Szentmihályi Gyógyfürdő** (tiszavasvári 5702/9 hrsz-ú ingatlan) **területén** Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint a Városi Strand tulajdonosa, **„strandfejlesztés, kereskedelmi-vendéglátó épület építés” projekt keretében hat üzlethelyiségből és egy vizesblokkból álló üzletsort épített.**

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft., mint a Szentmihályi Gyógyfürdő bérlője a strandfürdő területén a jelen pontban körülírt üzlethelyiségekre a Tiszavasvári Város Önkormányzata által kijelölt bérleti jog jogosultjával albérleti szerződést kötött.

Felek megállapodnak abban, hogy az **1-1.2. pontban felsorolt ingó és ingatlanvagyonra vonatkozó bérleti szerződés tartalma nem terjed ki a „strandfejlesztés, kereskedelmi-vendéglátó épület építés” projekt keretében megvalósult üzlethelyiségek bérleti jogának értékesítésére az továbbra is Tiszavasvári Város Önkormányzatát, mint tulajdonost illeti.**

3. Bérlő bérbe veszi az 1-1.2. pont szerinti vagyont és annak működtetésével **fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást** valósít meg. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, valamint a tevékenység ellátásához szükséges **hatósági engedélyeket folyamatosan biztosítja.** Bérlő a bérlet tárgyát képező ingó és ingatlanvagyon állag, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani, az azokkal összefüggő üzemeltetést szakszerűen, biztonságosan, folyamatosan és rendeltetésszerűen köteles biztosítani.

4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, kamatait szedheti, de azokat **csak a 3. pont szerinti célokra hasznosíthatja. Az ingatlanokat és a rajta lévő vagyontárgyakat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.** Bérlő köteles a bérelt ingatlanon a Bérbeadó által végzett, illetve végeztetett beruházási munkálatokat tűrni. Bérbeadó köteles az előzőekben jelzett munkálatokat oly módon végezni, illetve végeztetni, hogy a legkisebb mértékben zavarja a Bérlő tevékenységét.

5. A Bérlő köteles különösen:

5.1. A „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott pályázati felhívásra **Sotkó Diána és az Elex- Univill Kft által, mint együttes pályázók (a továbbiakban: pályázók) által tett érvényes és nyertes pályázatban foglaltakat a 2013. augusztus 29. napján kelt együttműködési megállapodás alapján a pályázókkal egyetemleges kötelezettként megvalósítani.**

5.2. Az 5.1. pontban foglaltak szerinti fejlesztéseket, beruházásokat **I. osztályú minőségben megvalósítani, saját költségén.** A beruházásokat, fejlesztéseket a tervezés fázisában bérbeadóval előzetesen egyeztetni, a fejlesztések, beruházások megvalósításához szükséges engedélyeket, tervdokumentációt, szakhatósági állásfoglalásokat saját költségén beszerezni, a hatályos jogszabályok alapján saját költségén üzemeltetni.

Bérlő köteles az önkormányzat előzetes hozzájárulását kérni, bárminemű az 5.1. pontban foglaltakon kívüli egyéb, a használati jogviszony tárgya tekintetében tulajdonjogi helyzetet, állapotot érintő fejlesztéshez, beruházáshoz.

- 5.3 A bérelt vagyontárgyakat **rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartani saját költségén.** A bérlő a bérleményt **nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, albérletbe, vagy más jogcímen használatba az önkormányzat előzetes engedélye nélkül nem adhatja. Üzemeltetés jogát másra nem ruházhatja át.**
- 5.4. A strand idény alatt a **folyamatos üzemeltetést biztosítani,** ennek érdekében hibaelhárító szabályokat működtetni, az **üzemzavarok elhárításáról** a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni, saját költségén;
- 5.5. A bérleményt **megszakítás nélkül folyamatosan jó gazda gondosságával,** az adott helyzetben általában elvárható legnagyobb körültekintéssel üzemeltetni, saját költségén, különös figyelmet fordítva az üdülőtérület nyugalmanak megőrzésére;
- 5.6. Viselni a bérlemény **rendeltetésszerű használatával, fenntartásával, üzemeltetésével járó kiadásokat, közterheket, saját költségén.**
- 5.7. Tűrni, hogy a bérbeadó – akár előzetes bejelentés nélkül is – a **bérleménybe bemehessen és a fejlesztések és beruházások megvalósulását ellenőrizhesse.** Bérbeadó ezen jogával nem élhet vissza, így különösen nem zavarhatja a bérleményben folyó rendes üzemeltetési tevékenységet és a működtetést nem akadályozhatja.
- 5.8. Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületét **minden év november 30. napjáig tájékoztatni a tárgyévben elvégzett munkálatokról és beruházásokról.**
- 5.9 bérleményt a **szerződésben foglalt céloknak megfelelően használni, hasznosítani.**
- 5.10. A szükséges **nagyjavítási munkákat** a strand-idény kezdetéig elvégezni;
- 5.11. A **síktalanítást, hóeltakarítást saját költségén elvégezni.**
- 5.12. Az általa bérelt ingatlanon **évente – előre meghatározott időpontban - leltárt készíteni.** A leltár időpontjáról köteles bérbeadót előzetesen 15 nappal, írásban tájékoztatni, azon bérbeadó képviselője részt vehet.
- 5.13. Bérlő akár pályázati lehetőségek kihasználásával, akár pályázati lehetőségek kihasználása nélkül a szerződés tárgyát képező ingatlanon bármilyen jelen szerződésben körül nem írt **engedélyköteles átalakítási vagy építési munkálatokat kíván végezni, kizárólag az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa előzetes írásbeli hozzájárulásával** végezheti el.
- 5.14. **Előre tájékoztatni a közös, vagy nem közös pályázat szükségességéről, lehetőségéről** az előzetes írásbeli hozzájárulás megadása és a külön megállapodás megkötése végett. A tájékoztatásnak megfelelő időben kell történni ahhoz, hogy bérbeadó megalapozott döntést hozhasson jelen szerződés 8., 8.1. pontjában foglaltak szerint.
- 5.15. Bérlő a bérlet tárgyát képező **ingó és ingatlan vagyon állag-, ill. vagyonvédelmét, őrzését szerződés megkötésétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani, saját költségén.** A bérelt vagyontárgyak állagának megóvása és az e vagyontárgyakkal kívülálló harmadik személynek okozott károk megtérítése végett a bérelt vagyonra **vagyon- illetve felelősségbiztosítást fenntartani.**
- 5.16. Bérlő vállalja, hogy **akár az általa benyújtott pályázat keretében, akár pályázaton kívül vállalt azon kötelezettségeket, melyek jelen szerződésben foglaltakon felüli többletkötelezettséget jelentenek az önkormányzat részére, valamint jelen szerződéssel ellenétesek nem vállal.** Kivéve az önkormányzatnak a pályázat ismeretében tett előzetes írásbeli hozzájárulásával benyújtott és a hozzájárulásban meghatározott többletterheket meg nem haladó mértékű vállalat tartalmazó közös pályázatok. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázathoz, fejlesztéshez, beruházáshoz az önkormányzat külön határozatával hozzájárulását adta, és ennek keretében bárminemű vagyon, vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába kerülne, felek megállapodnak, hogy a bérlő által elvégzett fejlesztések, beruházások megvalósulásának időpontja az a nap, amikor bérbeadó képviselője műszaki átadás-átvétel keretében azt bérlőtől átveszi.
- 5.17. Bármilyen **pályázat benyújtásával kapcsolatos, eljárási és mindennemű egyéb költség, bérlőt terheli.**
- 5.18. A lejáratkor bérlő a **beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos semminemű követeléssel nem él bérbeadó felé.**

5.19. Csőd-, felszámolási-, végrehajtási eljárás megindításáról haladéktalanul, de legkésőbb annak megindítását követő 5 napon belül írásban tájékoztatni Bérbeadót.

5.20. Szerződő felek megállapodnak, hogy:

5.20.1. Bérlo a szerződés tárgyát képező ingatlanon a Bérlovel előzetesen – legkésőbb a rendezvény időpontját megelőző 1 hónappal korábban - egyeztetett időpontban és módon az **Öhönforgató Fesztivál elnevezésű rendezvény Bérbeadó általi megtartásához hozzájárul.**

5.20.2. Bérlo vállalja, hogy **lehetőségeihez mérten együttműködik bérbeadóval a 5.20.1. pontban foglalt rendezvényen kívüli alkalmi rendezvények megtartásában azzal, hogy térítésmentesen engedélyezi az ideiglenes használatot.**

6. A Bérlo a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összege **bruttó 200.000,- Ft /év.** A bérlo a bérleti díjat **negyedévente köteles megfizetni, a negyedév utolsó hónapja 30. napjáig** utólag, számla ellenében, átutalással **Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 folyószámlájára.**

7. A szerződés ideje alatt a Bérbeadó **kizárólagos jogot biztosít a Bérlonek arra, hogy a bérelt területen rendeltetésszerű szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat saját nevében beszedje.** Az üzemeltetéssel elért árbevétel ennek megfelelően a Bérlot illeti meg. A működési és karbantartási költségek a Bérlot terhelik.

8. Bérbeadó **együttműködési kötelezettséget vállal a Bérlo által a Tiszavasvári Strandfürdő területén pályázati és nem pályázati úton megvalósítandó beruházások, fejlesztések megvalósításában,** azzal, hogy a Bérbeadó, a szerződés tárgyát képező vagyon vonatkozásában, a tulajdonosi helyzetét érintő beruházásokról, fejlesztésekről, azok feltételeiről, esetleges közbeszerzési kiírásról, a szükséges nyilatkozatok megtételéről – a vonatkozó hatályos joganyag, a Bérlo által rendelkezésre bocsátott tájékoztató anyag ismeretében - külön döntéssel határoz. **A tájékoztató anyag tartalmazza különösen a pályázati felhívást, megvalósítási tervet, határidőket – benyújtási, fenntartási időszak-, kötelezettségek, önerő mértéke, esetleges közbeszerzési kötelezettség, a pályázat tulajdoni helyzetet érintő kérdéseit.** A Bérlo a tervezett beruházást, fejlesztést a közbeszerzési törvényre figyelemmel tervezi, valósítja meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlo akár pályázati lehetőségek kihasználásával, akár **pályázati lehetőségek kihasználása nélkül végzett beruházás fejlesztés során jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, ill. az azon lévő felépítményeket – bérbeadó hozzájárulása nélkül - semmilyen jogcímen nem terhelheti meg.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy akár a közösen, akár az egyénileg benyújtott pályázat esetében a pályázat benyújtása, ill. a pályázati vállalkozások előzetes külön írásbeli megállapodás tárgyát képezik.

8.1. A bérelt vagyontárgyakon **végzett beruházásokat, illetve a bérelt ingatlanon végzett beruházást –** mindazt, amit a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni – az alábbiak szerint kell végrehajtani, illetve elszámolni:

a.) Épület, építmény beruházása, bővítése, felújítása a Bérbeadót terheli, a jelen szerződés 8.) pontjában foglalt kivétellel.

b.) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések, felszerelések beszerzése, pótlása a Bérlot terhelik.

9. Bérbeadó egyéb kötelezettségei:

a.) A Bérbeadó köteles a bérleti szerződés **hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyont a Bérlo birtokába adni.**

b.) A Bérbeadó kötelessége és joga, hogy a Bérletet a bérleti jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Bérlet köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.

10.1. A szerződés megszüntetése, azonnali hatályú felmondással:

10.1.1. Bérbeadó, bérlet súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosult a szerződést megszüntetni. Szerződő felek bérlet súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi eseteket:

- A bérlettel szerződésellenes, rendeltetésellenes használata, illetve ha a jó karbantartás elmulasztása veszélyezteti a bérlet tárgyát, rendeltetészerű használatra alkalmasságát;
- A bérlet az általa a pályázati dokumentációban, valamint az általuk bármely más pályázati felhívásra elkészített pályázati dokumentációban vállalt fejlesztéseket, beruházásokat, - a pályázat kiírója által a pályázat megvalósulására vonatkozó ellenőrzés/átvétele/minősítése során - az ott meghatározott ütemezés és költségvetés szerint nem, vagy nem teljes mértékben, vagy hibásan valósítja meg, kivéve azt az esetet, amikor a pályázat megvalósításához az önkormányzat nem járul hozzá egyedi döntésével;
- Amennyiben bérlet ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- Bérlet további olyan jogellenes, vagy szerződésszegő magatartása, amely a bérbeadó jogait, jogos érdekeit sérti.

10.1.2. Bérlet a bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosult jelen szerződést megszüntetni. Szerződő felek a bérbeadó súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi eseteket:

- Bérbeadó szándékosan akadályozza albérlet az ingatlan használatában.

10.1.2.1. Nem minősül akadályozásnak:

- az a tény, hogy az önkormányzat, mint a szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonosa, nem járul hozzá a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonában lévő ingatlanok akár pályázati célú, akár nem pályázati célú megterheléséhez;
- az a tény, hogy a bérbeadó a bérlet, vagy a Strandfürdő Kft. általi esetleges pályázati alaptól történő fejlesztésében, valamint egy esetleges közös pályázat során jelen szerződés keretein-, ill. a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó együttműködési kötelezettségén túlmenő kötelezettséget nem vállal.

10.1.2.2. A bérlet súlyos szerződésszegése miatt történő, a bérbeadó általi azonnali hatályú felmondás esetén a bérlet nem tarthat igényt az általa szerződés szerint megvalósított beruházások, fejlesztések ellenértékére, és semminemű egyéb költségre.

10.2. Rendes felmondás: Bérbeadó rendes felmondással mondhatja fel a szerződést 90 napos felmondási idővel írásban, ha értékesíteni kívánja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant és vagyontárgyakat, és a vevő a jelen üzemeltetési célú bérleti szerződés megszüntetésével kívánja megvenni ezeket. A rendes felmondás feltétele, hogy a bérbeadó megfizeti jelen szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül, számla ellenében bérlet részére a bérlet által szerződés szerűen, ill. - a pályázatban foglaltak szerint - megvalósított fejlesztéseknek, beruházásoknak a használati jog ellenértékének időarányos részével és az amortizációval csökkentett értékét.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződés vonatkozásában, minden a felek által tett nyilatkozta, bejelentés, értesítés, egyéb közlés, melyet a szerződés alapján meg kell, vagy meg lehet tenni joghatályosan kizárólag írásban személyes, vagy postai úton történő közléssel teendő meg.

13. Szerződő felek a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban békés úton, bírói út igénybevétele nélkül igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

14. Jelen szerződés annak aláírásával hatályba lép, hatályát veszti a „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”-ról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozat 1. mellékletével elfogadott, 2013. március 14. napján kelt – a 60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozat 2.) pontjában foglalt pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzésének napjával hatályba lépett - bérleti/üzemeltetési szerződés.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést módosított tartalommal egységes szerkezetbe foglaltan Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2013. (IV.30.) Kt. sz. határozattal jóváhagyta és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen szerződés aláírására.

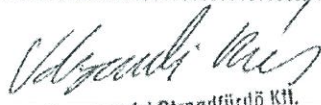
Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Tiszavasvári, 2013. ... május 29.


Tiszavasvári Város Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester.

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

Bérlő
képv.: Udosi Nóra Béla ügyvezető


Tiszavasvári Strandfürdő Kft.
4440 Tiszavasvári, Nyarlas ut 4.
Adószám: 14401569-2-15
Cégl.szám: 15-09-072998

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
.../2015. (XI. 27.)
önkormányzati határozata

Tiszavasvári Város Önkormányzata Önkormányzatának
„Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés
Tiszavasváriban” tárgyú 150010509L sz. szerződésének lezárásáról

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés (a továbbiakban: Közgyűlés),
mint az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács jogutódja

1. az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanácsnak a „leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatása” előirányzat 2009. évi keretéből Tiszavasvári Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatott) részére „Közcélú foglalkoztatás érdekében anyag- és eszközbeszerzés Tiszavasváriban” tárgyú fejlesztés megvalósítására 150010509L számon megkötésre került támogatási szerződése ügyében – a Támogatott kérelmére – utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a fejlesztés tárgyát képező ingatlant (4440 Tiszavasvári (Hrsz.: 5702/10)) - a Támogatott és a *Tiszavasvári Strandfürdő Kft.* (Cégjegyzékszám: 15-09-072998, a továbbiakban: Kft.) között 2013. február 13-án kelt vagyonkezelési szerződés alapján, - a Támogatott a Kft. használatába adta és azt a Kft. üzemeltesse;
2. a Közgyűlés hozzájárul a támogatási szerződés ilyen értelemben történő módosításához.

A határozatot kapják:

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata (ÉARFÜ Nonprofit Kft. útján)
2. Tiszavasvári Strandfürdő Kft. (ÉARFÜ Nonprofit Kft. útján)
3. ÉARFÜ Nonprofit Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 31.)
4. Megyei Önkormányzati Hivatal, helyben

Nyíregyháza, 2015. november 27.