

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Környezeti értékelés (KÉ)

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG

Megye

Területrendezési

Tervének módosításához

-javaslattevő fázis-

Megrendelő: VÁROS-TEAMPANNON Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. sz.)

Készítette: Agócs Gábor

okl. környezetmérnök

Kiskőrös, 2019. szeptember

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com



A L Á Í R Ó L A P
Környezeti értékelés (KÉ)

MEGRENDELŐ:

VÁROS-TEAMPANNON Kft.

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. sz.

Koszorú Lajos

ügyvezető

A KÉDOKUMENTÁCIÓT

ÖSSZEÁLLÍTÓ:

Agócs Gábor

okl. környezetmérnök, zaj- és rezgésvédelmi
szakmérnök, erdésztechnikus, teljes körű
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

Oklevél száma: PTC 004477 26/1999.

Szakértői engedélyek számai: SZ-011/2012., SZTV,
SZTjV, SZKV-zr,le,vf,hu/03-0887/2016.

Mérnökkamarai nyilvántartásba vételi száma: 03-
0887/2016.

Élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi
szakértő

Igazságügyi névjegyzék nyilv. száma: 010687.

Bejegyzett hatósági közvetítő

BKB/001/1475-7/2013.,

Nyilvántartási sorszáma:5.sz.

Kiskőrös, 2019. szeptember17.

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com



M E G B Í Z Á S

Alulírott, Koszorú Lajos, a VÁROS-TEAMPANNON Kft. ügyvezetője, megbíztam Agócs Gábort (6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.) a tárgyi környezeti értékelési dokumentáció (KÉ) összeállításával.

Budapest, 2019. február 19.

.....

Koszorú Lajos

ügyvezető

VÁROS-TEAMPANNON Kft.

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. sz.



TERVEZŐI ÉS ADATVÉDELMI NYILATKOZAT

Alulírott, **Agócs Gábor**, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi tervező felelősségteljesen nyilatkozom, hogy a jelen tervdokumentációban lévő adatok és tények megfelelnek a valóságnak.

Továbbá nyilatkozom, hogy a tárgyi tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Végül nyilatkozom, hogy a benyújtott dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem alá esik.

A dokumentáció egészének vagy részletének másolása, sokszorosítása kizárólag Agócs Gábor előzetes írásbeli engedélyével végezhető.

Kivételt képez ez alól a TRT módosítási eljárás során a Megrendelő általi felhasználás.

Kiskőrös, 2019. szeptember 17.

.....

Agócs Gábor

okl. környezetmérnök

6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.



NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL

Alulírott, **Koszorú Lajos**, a VÁROS-TEAMPANNON Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. sz.) ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy a „Környezeti értékelés (KÉ) SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG Megye Területrendezési Terv módosításához” felülvizsgált dokumentáció és annak tartalma nem minősül üzleti titoknak.

Ezek alapján a benyújtott dokumentáció teljes egészében felhasználható a TRT módosítási eljárás keretein belül.

Kiskőrös, 2019. szeptember 17.

.....

Koszorú Lajos

ügyvezető

VÁROS-TEAMPANNON Kft.

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. sz.



TARTALOMJEGYZÉK

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETESEN JAVASOLT TEMATIKÁJA

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

1.2. Tematika

1.3. A területrendezési terv és a környezeti értékelés kapcsolódása

A javaslattevő fázisban elkészített területrendezési terv környezeti értékelése az egyeztetést követően kiegészül azzal, hogy a beérkezett vélemények hogyan érvényesülnek a terv véglegesítése során.

1.4. A területrendezési terv és környezeti értékelés egyeztetése során kapott vélemények hatása a terv alakulására

A területrendezési terv és a környezeti értékelés véleményeztetése után a véleményeket a területrendezési terv és a környezeti értékelés szempontjai szerint is értékelni kell, és a vélemények alapján kell a tervet és a környezeti értékelést véglegesíteni, illetve jóváhagyásra előkészíteni.

1.5. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása a tervezési folyamatba, a környezeti értékelés készítésébe

A környezeti értékelés ugyan azt a nyilvánosságot kapja, mint a területrendezési terv. A megye honlapján hozzáférhető lesz és meghatározott határidőn belül bárki véleményezheti.

1.6. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása.

A környezeti értékeléshez meghatározott forrás a MoTrT, OTK, hatályos megyei területrendezési terv, megyei fejlesztési koncepció, ágazati adatszolgáltatások, jogszabályok.

2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A terv céljainak a területrendezéssel összefüggő magasabb szintű jogszabályokkal kell összhangban lennie. A terv tartalmát a MoTrT határozza meg.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal (MoTrT, megyei területfejlesztési koncepció, Térségi Vízyűjtő-gazdálkodási Terv, Megyei Klímastratégia)

2.3. A változatok közötti választás indokai,

- A terv környezetvédelmi szempontból jelentős változásai a hatályos területi tervhez képest;
- A változatok közötti választás indoka, alátámasztása



Az Ország Szerkezeti Terve (MoTrT) szerinti megyei térszerkezet és a terv szerint javasolt térszerkezet összehasonlító értékelése.

A hatályos megyei területrendezési terv szerinti térszerkezet és a terv szerint javasolt térszerkezet összehasonlító értékelése.

3. A terv környezeti hatásainak feltárása

3.1. A terv új javaslatainak összevetése a jelentősebb környezet- és természetvédelmi célokkal (pl. Nemzeti Környezetvédelmi Program, Nemzeti Természetvédelmi Alapterv, II. Nemzeti Éghajlat-változási Stratégia, Országos Vízyűjtő-gazdálkodási Terv)

3.2. A terv új javaslatainak (különösen a térségi jelentőségű elemek és az egyedileg meghatározott övezetek) hatása a környezeti elemekre, természeti erőforrásokra közvetlen módon:

- a föld védelmére,
- a levegő védelmére,
- a vizek védelmére,
- a hulladékgazdálkodásra,
- a tájra,
- az épített környezetre,
- a kulturális örökség védelmére,
- az élővilágra – a biológiai sokféleségre,
- a NATURA 2000 területekre és fajokra,
- klímára,
- emberi egészségi állapotra, társadalmi-gazdasági helyzetre, életminőségre.

Közvetett módon hatást kiváltó tényezők:

- új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése,
- környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségei, feltételei gyengítése vagy korlátozása,
- a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, terület felhasználási módtól való eltérés fenntartása vagy létrehozása,
- olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- a természeti erőforrások megújulásának korlátozása,
- nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása;

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése vagy ellentételezése, illetve tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése.

5. A terv hatása a terv által befolyásolt más tervekre.

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com



A terv, hatással lehet a megyei fejlesztési programokra, a kistérségi fejlesztési programokra, településfejlesztési koncepciókra, településrendezési tervekre, megyei ágazati fejlesztési programokra.

- 6. A tervben szereplő javaslatok monitorozási lehetőségére vonatkozó javaslat.**
A monitorozás meghatározóan a településrendezési terveken keresztül történhet.
- 7. A terv környezeti hatásainak összefoglaló értékelése.**



Környezeti értékelés (KÉ)

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

1.1. A tervi előzmények bemutatása

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének aktuális felülvizsgálatára az újonnan megjelent Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatályba lépése, az új területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet hatályba lépése, a megvalósult fejlesztéseknek és a terv jóváhagyása óta bekövetkezett jogszabályi változásoknak megfelelően szükséges volt, tekintettel a megyei települések hatályos településrendezési eszközeiben szereplőfejlesztési igényekre is.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének jelenlegi felülvizsgálatát tehát elsősorban a megjelent Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-én történő hatályba lépése tette szükségessé.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§. (2) bekezdésalapján „A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata a Város-Teampannon Kft.-t (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. sz.) bízta meg a Területrendezési Terv felülvizsgálatával.

A megye hatályos területrendezési tervének a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti tervezési folyamata a következő:

I. Előkészítő fázis

II. Javaslattevő

/I-II. Előkészítő fázis – Javaslattevő fázis/

(módosítás esetén a két tervezési fázis összevonható!)

III. Elfogadási fázis

A fentiek figyelembevételével elkészült a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv 2019. évi módosítási, felülvizsgálati tervanyaga.



A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (4) bekezdése szerint:

„(4) A környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott olyan tervekre, illetve programokra, - ideértve az EU által társfinanszírozott terveket, illetve programokat is -, valamint ezek módosításaira,*

a) amelyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, és

b) amelyeket közigazgatási szerv, valamint törvény, illetve kormányrendelet felhatalmazása alapján közigazgatási feladatot ellátó nem közigazgatási szerv közigazgatási feladatkörében, illetve helyi önkormányzati testület (a továbbiakban együtt: közigazgatási szerv) dolgoz ki vagy fogad el, illetőleg amelyeket a Kormány terjeszt az Országgyűlés elé elfogadásra

(a továbbiakban: terv, illetve program)

A külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő.”

A vonatkozó környezetvédelmi törvény 43.§. (6) bekezdése szerint

„(6) A környezeti vizsgálat kiterjed*

a) a környezeti értékelés készítésére, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szerv) vélemény, továbbá az érintett nyilvánosságtól észrevétel kérésére, illetve országhatáron áttérjedő jelentős hatás esetén az érintett országgal való konzultációra, valamint ezek eredményeinek a terv, illetve program kidolgozása során történő figyelembevételére,…”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges a fenti tervmódosításhoz az alábbi előírás miatt:

„1. § (1) A rendelet hatálya a Kvt. 43. § (4) és (5) bekezdése szerinti tervre, illetve programra (a továbbiakban: terv, illetve program) terjed ki.



(2) A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a tervre, illetve programra, amely

a) az 1. számú mellékletben szerepel,

1. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

A környezeti vizsgálat lefolytatására e rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint kötelezett tervek és programok köre

1. Területi tervek [1996. évi XXI. tv. 23. § (1) bekezdés]

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23.§ (1) bekezdése szerint ebbe tartozik:

Megyei Területrendezési Terv (és annak módosítása, felülvizsgálata)

A Megyei Területrendezési Terv környezeti értékelése során kiemelten fontos hangsúlyozni, hogy a megyei területrendezési tervek tartalmát az új Országos Területrendezési Terv és a 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet határozza meg. A vonatkozó jogszabályok szigorúan meghatározzák a Megyei Térségi Szerkezeti Terve tartalmi elemeit, amelytől a megyék nem térhetnek el. Az Trtv. meghatározza továbbá a megyei tervben alkalmazható övezeteket is, amelyekre vonatkozó szabályokat a törvény tartalmazza.

A Trtv. által kijelölt övezetek közül többnek a területét változtatás nélkül át kell vennie a megyei terveknek. Meghatározott övezetek területét a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti államigazgatási szervek véleménye alapján pontosíthatják a megyei tervek.

Az új jogszabály bevezette azt a jelentős változást az eddigi szabályozáshoz képest, hogy egyedileg meghatározott övezeteket is lehatárolhat a megyei önkormányzat, a megye természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, illetve a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtása érdekében.

Ebből adódóan a terv környezetvédelmi tartalmát is a vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Ezt a tényt a környezeti értékelést véleményező környezet védelméért felelős szerveknek is figyelembe kell venniük.

A terv nem helyettesíthet ágazati programokat, nem komplex megyei környezetvédelmi program, nem természetvédelmi keretterv, tehát jogszerűen csak az tudja véleményezni, aki ismeri a területrendezési tervek tartalmára, készítésére vonatkozó jogszabályokat is.

A vonatkozó Kormányrendelet 1. számú melléklete szerint tehát a megyei területrendezési tervek és módosításai minden esetben környezeti vizsgálatra kötelezettek. Ennek megfelelően a jelen Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési terv módosítása/felülvizsgálata is csak környezeti vizsgálatral fogadható el.



Korábban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési Tervéhez készült már környezeti vizsgálat.

Most a legutóbbi felülvizsgálatára van szükség az új Trtv. megjelenésével.

A jelen tervezési feladat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a meglévő környezeti vizsgálat kiegészítése/felülvizsgálata Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének jelenlegi, 2019. évi módosításához.

A környezeti értékelés elkészített tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel 2019. év folyamán leegyeztetésre került. A véleményező szervek maradéktalanul a tematikát változtatás nélkül elfogadták.

Az egyes nyilatkozataikban az értékelés tartalmára, a kompetenciájukba tartozó szakkérdéseikre vonatkozóan, illetve általános környezetvédelmi kérdésekben nyilvánítottak véleményt.

A környezeti vizsgálat előzetes tematikáját a véleményező szerveknek 2019. áprilisában-májusában küldte ki a Megyei Főépítész észrevételezésre 30 napos határidővel.

A véleményező szervek többsége 30 napon belül megküldte az előzetes véleményét a tematikához.

Jelen KÉ felülvizsgálat a jogszabályi változások miatt vált szükségessé.

A jelen KÉ felülvizsgálat az alábbi jogszabályból eredő szempontok mentén vált szükségessé:

Megjelent a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, illetve új jogszabály a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet.

Az új Országos Területrendezési Terv változásai nem része jelen környezeti értékelésnek, de ki kell emelni, hogy az új megyei TRT-ben:

Az alábbi, módosítandó főbb tervi elemek figyelembevétele történt a környezeti értékelés (KÉ) kidolgozásánál:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyénél is a legjelentősebb változás az egyedileg meghatározott övezetek bevezetése, mely a megye sajátosságain alapul.



2. Bekerült vizsgálat alá a határon átnyúló együttműködés és annak térképi lehatárolása.
3. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, illetve új jogszabály a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet szerinti országos övezeteket változatlan formában határolja le az új terv, legfeljebb ott lett pontosítva a települési területekkel, ahol a szabályozás erre lehetőséget teremt: erdőterület övezetei, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetei, tájképvédelmi terület övezete. A tanyás területek övezete a hatályos megyei tervhez képest változatlan lehatárolással fog szerepelni az új megyei tervben.
4. Készül a térségi szerkezeti terv is, ahol a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos elemek változatlanok.

Országos jelentőségű elemek:

a) a főutak elkerülő szakaszait már nem jelöli az országos terv, de a megyei terv változatlanul ábrázolja Vásárosnaménynál, Nyírbátornál, Nyírmeggyesnél, Nyírbogátnál, Nyírmihálydinál, Fehérgyarmatnál, Tiszavasvárinál, Rakamaznál, Nyírteleknél.

b) problémás, hogy az országos terv nem jelöli a Nyíregyháza és Debrecen közötti főúti kapcsolatot kiemelt főúti, vagy gyorsforgalmi kapcsolatként. Ez 2008 előtt benne szerepelt az országos tervekben. A főút 2x2 sávossá bővítése elősegítheti a két megyei jogú város és agglomerációjának erősödését, valamint növelheti a két város együttműködési lehetőségeit, hiszen ezzel csökkenhet a két város közötti elérési idő. Ennek szükségessége az intézkedési javaslatokban is szerepel.

c) jelentős nagyságú erdőterület került kijelölésre az országos tervekben az erdőtelepítésre javasolt területek nagyarányú kijelölése végett, mely a megyei tervben csak kis mértékben pontosítható, csökkenthető. A nagyobb arányú pontosításra csak a településrendezési eszközökben van mód. Az erdőterületek nagyarányú kijelölését nem tekintjük feltétlenül hátránynak, javasoljuk az előnyök kihasználását, az ún. agro-erdészeti módszerek bevezetését (erről bővebben a megalapozó munkarész értekezik). A térségi szerkezeti tervlapon fel fogjuk tüntetni azokat az erdőgazdálkodási területeket, melyek az erdőtelepítésre javasolt területek részét képezik, így jelezve a települések felé, hogy az erdők egy részének kijelölése csupán lehetőség.

d) az árvízi tározókkal kapcsolatban lényeges, hogy azok köre bővült ugyan, de sajnálatosan nem valósulnak meg a vízvisszatartáshoz szükséges műtárgyak, pedig a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak csökkentése érdekében indokolt lenne, mely a tájgazdálkodás egyik alappillére.



e) a korábbi országos tervek Nyírtasson és Vásárosnaményban terveztek be 50 MW-nál nagyobb teljesítményű erőművet, ugyanakkor ezek nem valósultak meg. Vásárosnaményban már az erőmű építés megkezdődött, de nem fejezték be.

Térségi jelentőségű elemek

A térségi elemek az új tervben nagyrészt változatlanok.

a) Térségi mellékúthálózat: bővítése javasolt meglévő országos mellékutakon Csenger és Tiszabecs között, valamint Szatmárcseke és Tivadar között a határmenti települések közeledési kapcsolatainak erősítése érdekében.

b) Térségi kerékpárút-hálózat: bővítése tervezett egyrészt a helyi örökségi értékekben gazdag Szatmári síkon, valamint a megszűnt balsai és dombrádi kisvasút mentén.

c) tervezett kiserőműként lesz ábrázolva a fehérgyarmati és ibrányi kiserőmű, ahol napelempark fog létesülni. Tímárnál és Szabolcsnál korábban szélerőmű parkot kívántak létesíteni. Ugyanakkor ezt ma már nem lehet megvalósítani a korlátozó szabályozások végett. Viszont továbbra is jelölt, mert napelempark létesítésére alkalmasak lehetnek, hiszen nagy valószínűséggel ugyanúgy jó lehetőség van a megtermelt áram betáplálására. A fehérgyarmati napelempark végett korábban kijelölt térségi repülőter törlésre kerül, amely amúgy is évek óta szünetel.

d) települési térségek: a hatályos településszerkezeti tervekkel pontosítottuk.

e) Hajdúhátsági-Nyírségi Vízellátó rendszer: 2015-ben fogadott el határozatot arról a Közgyűlés, hogy Hajdú-Biharral együttműködve támogatja a vízpótló-rendszer tervezését, megvalósulását. A tervek a mai napig nem készültek el, ezért annak elemei sem jelennek meg a tervben. Ugyanakkor intézkedésként megjelent a tervben annak fontossága.

1.2. A tematika tartalma;

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.sz.melléklete „A környezeti értékelés általános tartalmi követelményei” kellő részletességgel bemutatja a követendő tematikát, melyet egyes esetekben a tervi sajátosságoknak megfelelően pontosítani szükséges.

A jelen környezeti vizsgálat tematika tartalma is követi a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. sz. mellékletben leírt általános tartalmi követelményeket.

1.3. A területrendezési terv és a környezeti értékelés kapcsolódása;



A környezeti vizsgálat fontos feladata, hogy a környezetvédelem szempontjait már a tervezés során érvényre juttassa.

Nem elegendő a környezeti értékelésnek azt a feladatot ellátni, hogy vizsgálja az elkészült Területrendezési Tervmódosító dokumentum egyes elemeinek környezeti hatásait, hanem a Területrendezési Terv módosításában lévő, bemutatott fejlesztési koncepciókat a tervezőkkel folyamatos közös gondolkodás során kell megalkotni. Ez a folyamat megteremti a lehetőségét annak, hogy a környezetvédelmi és a fenntarthatósági szempontok a kidolgozás összes lépcsőfokán megfelelő szerepet kapjanak.

A Területrendezési Terv módosítás kidolgozásával párhuzamosan készült a környezeti értékelés, ezzel megvalósítva azt, hogy a környezetvédelmi szempontok integráltan jelenhessenek meg a készülő dokumentumban.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítása a 2018-ban megjelent Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új rendelkezései, illetve új jogszabályként a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet előírásai miatt vált szükségessé, a régi Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény pedig hatályon kívül került, továbbá a felülvizsgálat a megvalósult fejlesztéseknek és a terv jóváhagyása óta bekövetkezett jogszabályi változásoknak megfelelően készül, figyelemmel a megyei települések hatályos településrendezési eszközeiben szereplő fejlesztési igényekre is.

A javaslattevő fázisban elkészített Megyei Területrendezési Terv környezeti értékelése az egyeztetést követően kiegészül azzal, hogy a beérkezett vélemények hogyan érvényesülnek a terv véglegesítése során.

A környezeti értékelés elkészítésének általános szempontjai:

- a kidolgozott előzetes tematika alapján kell elkészíteni a környezeti értékelést. Az előzetes tematika véleményezése lezárult.
- nem kell értékelni a kötelezően beépítendő elemeket; adatszolgáltatás alapján és a hatályos OTrT-vel összhangban kijelölt országos és térségi övezeteket, az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemeit és egyedi építményeket.
- az előkészítő és javaslattevő fázis térképeit kell felhasználni a környezeti értékeléshez.
- csak a megyei tervezés kompetenciájába tartozó változások kerülnek értékelésre, vagyis az országos jelentőségű elemeken kívül tervezett változások:
 - a térségi szerkezeti terv és az országos szerkezeti terv közötti jelentősebb különbségek,



- térségi jelentőségű új szerkezeti elemek, melyek nem szerepelnek a hatályos tervben,
- térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat változásai,
- egyedileg meghatározott övezetek, melyek részben szerepelnek a hatályos tervben is, mint sajátos megyei térség.

1.4.A területrendezési terv és a környezeti értékelés egyeztetése során kapott vélemények hatása a terv alakulására;

A környezeti értékelés egyes részterületeken történő előzetes alapállapot- és hatásbecslésének eredményei, az egyes hatások értékelése alapja volt a tervmódosítás végleges változatának kiválasztására és bemutatására. A végleges változatok kidolgozásához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete adta meg azokat a tervezési szempontokat, amelyek figyelembevételével lehetett kiválasztani a lehető legkevésbé környezetet, illetve a természeti területeket érintő és terhelő megoldásokat. A Területrendezési Terv módosítása és a környezeti értékelés véleményeztetése után a véleményeket a területrendezési terv módosításai és a környezeti értékelés szempontjai szerint is értékelni kell, és a vélemények alapján kell majd a tervet és a környezeti értékelést véglegesíteni, illetve jóváhagyásra előkészíteni.

1.5. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása a tervezési folyamatba, a környezeti értékelés készítésébe

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet adja meg a bevonandó szervek, szervezetek körét.

A környezeti vizsgálat tematikája előzetesen megküldésre került 2019-ben 30 napos véleményadásra az alábbi, jogszabályban előírt, kötelezően bevonandó államigazgatási szervek részére:

Érintettek az adott terv esetében 2/2015. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. pontja szerint:

„II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

a)-a környezetvédelemre kiterjedően:*



a környezetvédelmi hatóság;

b)*természet- és tájvédelemre kiterjedően:

a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;

c)*környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;

ca)*

d)*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:

a települési önkormányzat jegyzője;

b)*az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;

c)*

d)*erdővédelemre kiterjedően:

megyei kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

e)*talajvédelemre kiterjedően:

megyei kormányhivatal talajvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala;

f)*a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

fa) a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala,



fb) több járási hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatal,

fc) Pest megyében a több járási hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró Budakeszi Járási Hivatal,

fd) a fővárosban a több fővárosi kerületi hivatal illetékességi területét érintő esetben a földvédelmi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala;

*g)*földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:*

a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal;

*h)*a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:*

a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

*i)*kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:*

Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

*j)*kémiai biztonságra kiterjedően:*

az Országos Közegészségügyi Intézet;

*k)*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:*

a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.”



A visszaérkező szakági vélemények összefoglaló táblázata az alábbiak alapján kerül bemutatásra:

	2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti szervek	VÉLEMÉNYT ADOTT (I/N)	VÉLEMÉNY IKTATÓSZÁMA	ÁGAZATI VÉLEMÉNYE	KONKRÉT ÁGAZATI TERVEK ÉS INTÉZKEDÉSEK, IDŐBELI LEFOLYÁSÁNAK ALAKULÁSA	ÁGAZATI JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEK ÉS KORLÁTOZÁSOK MEGADÁSA
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály	I	SZ/NEF/00756-2/2019.	egyetért, kifogást nem emel	A környezeti vizsgálatról az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében megadott szempontokat kell figyelembe venni.	Fokozott figyelmet kell fordítani a megye működő-, tartalék és távlati ivóvízbázisainak védelembe tartására és az esetleges területhasználati funkcióban bekövetkező változások (védőidomot érintő) ilyen irányú környezeti hatásaira.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	I	Z/4ÁF/000156-2/2019.	egyetért, kifogást nem emel	nincs vélemény tekintetben	kéri, hogy a épített környezet védelme témához kapcsolódó fejezetek szakmailag kellő részletettséggel kerüljenek kidolgozásra
3	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	I	10683/2/2019.	egyetért, kifogást nem emel	nincs vélemény tekintetben	kéri, hogy amennyiben a megvalósítás termőföld igénybevételevel jár, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

Agócs Gábor

erdésztechnikus
 okl. környezetmérnök
 zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
 környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
 élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
 bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



						alapelveit be kell tartani.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	I	SZ-10/84/00824-2/2019.	egyetért, kifogást nem emel kizárólag talajvédelmi szempontból	nincs vélemény tekintetben	nincs vélemény e tekintetben
5	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	I	BO/15/1110-2/2019.	egyetért, kifogást nem emel	nincs vélemény tekintetben	megadta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye területén a megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyagok előfordulási helyeit, ahol felszínmozgást nem tart nyilván
6	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	I	ÁLT/12-32/2019.	egyetért, kifogást nem emel	nincs vélemény tekintetben	kéri, hogy kiegészítésre kerüljön a környezeti értékelés azzal, hogy azok a módosítással érintett településrészek, amelyek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét érintik, kerüljenek megnevezésre
7	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály	I	BP/FNEF-TKI/04231-2/2019.	egyetért, kifogást nem emel	nincs vélemény tekintetben	nincs vélemény e tekintetben

Agócs Gábor

erdésztechnikus
 okl. környezetmérnök
 zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
 környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
 élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
 bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



8	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	I	HB- 03/ERD/083 91-2/2019.	egyetért, kifogást nem emel	nincs vélemény tekintetben	nincs vélemény e tekintetben
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály	I	ÁLT/12- 25/2019.	egyetért, elvi kifogást nem emel	nincs vélemény tekintetben	kéri a környezeti tényezők és környezeti hatások azonosítását és vizsgálatát, kéri a zaj- és rezgésterhelési jogszabályi határértékek figyelembevétel ét az új nyomvonalas létesítmények kijelölésénél és a kellő védőtávolságok meglétének vizsgálatát a védendőknél, ugyanazt kéri az új ipari parkok és logisztikai területek kijelölésénél is, kéri a nagy kiterjedésű gazdasági területek kijelölésénél a természetvédel mi, NATURA 2000 és további védelemre tervezett területek elhelyezkedésén ek, helyzetének vizsgálatát



Az egyes vélemények jelen környezeti értékelés (KÉ) mellékletét is képezik.

Az előzetes tematika jóváhagyási folyamatban megkeresett további (a táblázatban nem szereplő) államigazgatási szervek nem adtak véleményt. A vélemény nem adása esetén, azt úgy értékelem, hogy egyetértenek vele, különösebb véleményük nincs.

A környezeti értékelés ugyanazt a nyilvánosságot kapja, mint a Megyei Területrendezési Terv módosítása. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye honlapján hozzáférhető lesz és meghatározott határidőn belül bárki véleményezheti majd jelen dokumentációt.

A szakmai szervezetek, települések bevonása csak aktív kommunikáció útján lesz elképzelhető: workshopok, konferenciák, hirdetések, meghívásos véleményezések útján.

Ezek egy részére a jelen tervezésben sor került.

A jelen 2019. évi felülvizsgálat során a véleményező szervek bevonása a javaslattevő fázisban most fog megtörténni.

1.6. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása

A környezeti értékeléshez az alábbi adatok álltak rendelkezésre:

- A Megyei Területrendezési Terv Előkészítő munkarésze, amely a korábban készült részletes helyzetfeltárás aktualizált változata,
- Javaslattevő fázis: hatályos MTrT szöveges és térképi állománya,
- egyedileg meghatározott megyei övezetek szöveges és térképi állománya,
- hatályos Trtv. szöveges és térképi állománya,
- A korábban készült környezeti értékelés,
- az összes térképi állomány,
- a szükséges szakágak, hatóságok, véleményező szervek adatszolgáltatása.

A jelen környezeti értékeléshez meghatározott források voltak továbbá az alábbi jogszabályok:

- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény;
 - a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet;

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelvilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com



- a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet;
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályiról szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet;

Továbbá:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciója,

Valamint:

A környezeti értékeléshez meghatározó alapidokumentum:

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat A 2015 – 2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról.

Legfontosabb ágazati jogszabályok:

A környezeti értékelés szempontjából meghatározó, a környezet védelmével összefüggő fontosabb jogszabályok jegyzéke:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény,
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény,
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004.(X.8.) Kormányrendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet,
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



– a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,

-a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet,

– az országos területrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet

A környezeti vizsgálat elkészüléséhez szükséges adatok humánforrásai a következők voltak még:

- megyei Önkormányzat feladatért felelős szakemberei,
- a megyei TRT módosításával megbízott településtervező cég képviselői,
- az egyes koncepciók, tervek szakértői, szaktervezői,
- internet, szakirodalom.

A környezeti értékelés során a következő részletes bizonytalanságok fogalmazhatók meg:

- A hatótényezők meghatározása a kapcsolódó TRT módosítás kidolgozottsági szintjén történt,
- A többnyire nagyobb léptékű tervek miatt a hatások megítélése bizonytalan,
- Felhasznált adatbázisok korlátai,
- A környezeti hatások becslését az előző bizonytalanságok jelentősen befolyásolják.

A környezeti vizsgálat módszertana:

- jogi háttér ismertetése,
- terv tartalmának ismertetése, kapcsolat más tervekkel, programokkal,
- a tervezési terület környezeti állapotának ismertetése, jelenlegi környezeti konfliktusok feltárása,
- az adott terv hatása az érintett területek élővilágára, klímájára, lakosság életminőségére, egészségügyi állapotára – levegőtisztaság-és zajvédelmi szempontból, továbbá talajára, vízkészleteire, épített kulturális örökségére,
- a fejlesztés nélküli állapot elemzése,
- javaslatok a negatív hatások mérséklésére,
- a várható környezeti hatások monitorozására vonatkozó javaslatok, indikátorok kidolgozása.

Vizsgálendő környezeti értékelési kritériumok bemutatása:

-Talaj, földtani közeg védelme

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Területfoglalás mértéke

Talajkitermelés mértéke

Talajszennyezés kockázatának mértéke

Termőföld mennyiségi és minőségi védelme

-Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Talajvízszennyezés kockázatának mértéke

Felszíni víz szennyezés kockázatának

Javítja a felszíni vízkészletek mennyiségi és minőségi védelmét

Javítja a felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelmét

-Levegő környezet, levegőtisztaság-védelem

Közlekedés eredetű levegőterhelés mértéke

A levegőterheléssel érintett lakosság mértéke

-Zaj- és rezgésvédelem

Érintett lakosság zajterhelése

Közúti forgalomból eredő zajterhelés mértéke

Zajterheléssel érintett lakóterület mértéke

-Élővilág, zöldfelületi rendszer védelme

-Tájvédelem

Illeszkedése a tájképbe, tájstruktúrába

-Épített környezet védelme

Építészeti szempontból védett épületet érint

Régészeti lelőhely, kulturális örökség védelme

-Hulladékgazdálkodás, újrahasznosítás

Bontási hulladékok mennyisége

Kommunális hulladékok mennyisége

-Megújuló energia-felhasználás

-Klímavédelem

-Fényszennyezés



2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid bemutatása

2.1. A terv céljai, tartalmának összefoglaló ismertetése;

A jelen tervmódosítás céljainak a területrendezéssel összefüggő magasabb szintű jogszabályokkal kell összhangban lennie. A terv tartalmát a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új rendelkezései és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény határozza meg.

Az országos területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/B § (1) bekezdése határozza meg:

„23/B. § (1) A kiemelt térség és megye területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.”

A térségi szerkezeti tervre és a térségi övezetekre vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új rendelkezései határozza meg.

A térségi szerkezeti tervre és a térségi övezetekre vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) határozza meg.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 9.§ (3) bekezdése meghatározza, hogy a megyei területrendezési terv milyen megyei területfelhasználási kategóriákat alkalmazhat, meghatározza továbbá azok területi feltételeit is.

„(3) A megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

aa) erdőgazdálkodási térség,

ab) mezőgazdasági térség,

ac) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.”



A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 6.§. meghatározza a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat, azok lehatárolási szabályait:

„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § *A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során*

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú



terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 24.§. meghatározza továbbá az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályokat.

24. § (1) *A megyei önkormányzat a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is megállapíthat, amely övezetek*

a) szabályai a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésére, a településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységek kijelölésére, valamint az OTÉK-ban meghatározott, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési használatának megengedett határértékeinél megengedőbb követelmények megállapításának lehetőségére vonatkozhatnak,

b) nem lehetnek ellentétesek a megyét érintő országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel.

(2) Az (1) bekezdés a) pont szerinti megengedőbb érték kizárólag az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségére, valamint a legkisebb zöldfelületre vonatkozhat, amely megengedőbb érték a megengedett legnagyobb beépítettség esetében 10%-nál, a legkisebb zöldfelület esetében 5%-nál nem lehet nagyobb az OTÉK szerinti, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékhez képest.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott övezeteket a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/C. § (1) bekezdésében meghatározott tervjavaslatnak tartalmaznia kell.



(4) Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezeteket a megyei önkormányzat csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.

(5) Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya a megye teljes területére kiterjedhet.

2.2.A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal (Pl. Trtv., megyei terv);

A jelen TRT módosítás és környezeti vizsgálat összhangban van a következő tervekkel és stratégiákkal:

- aktuális Országos Területrendezési Terv (Trtv.),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Programja,
- Nemzeti Környezetvédelmi Program (benne IV. Nemzeti Természetvédelmi Alapterv.)

A tervezett fejlesztések képviselik a Nemzeti Környezetvédelmi Program stratégiai céljait is:

Kiemeltem azokat a kapcsolódó célokat, melyek a tervezett fejlesztések céljaival is összhangban vannak:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
- Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése
- Az energiahatékonyság és energiatakarékosság növelése
- A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése
- A közlekedési szállítási igények csökkentése

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



2.3. A változatok közötti választás indokai

- A terv környezetvédelmi szempontból jelentős változásai a hatályos területi tervhez képest;
- A változatok közötti választás indoka, alátámasztása

Az Ország Szerkezeti Terve (Trtv.) szerinti megyei térszerkezet és a terv szerint javasolt térszerkezet összehasonlító értékelése.

Az Országos Területrendezési Terv és a mostanra elkészülő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv módosítása között jelentősebb különbségek nem lesznek, a legtöbb esetben a Trtv. szerinti térbeli rend kerül ábrázolásra a térségi szerkezeti tervben.

A hatályos megyei területrendezési terv szerinti térszerkezet és a terv szerint javasolt térszerkezet összehasonlító értékelése.

A jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez képest új szerkezeti elemek nem szerepelnek a módosításban. A legtöbb változás a települési térségek kiterjedésének módosításai, melyek a hatályos településszerkezeti tervekkel összhangban kerültek aktualizálásra.

A jelen KÉ felülvizsgálat az alábbi szempontok, illetve változások környezeti vizsgálatára terjed csak ki:

Az új törvény és rendelet előírásait nem kell környezetvédelmi szempontból elemezni, vizsgálni.

Ami vizsgálandó a környezeti értékelésnél:



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyénél is a legjelentősebb változás az egyedileg meghatározott övezetek bevezetése, mely a megye sajátosságain alapul.

Bekerült vizsgálat alá a határon átnyúló együttműködés és annak térképi lehatárolása.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, illetve új jogszabály a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet szerinti országos övezeteket változatlan formában határolja le az új terv, legfeljebb ott lett pontosítva a települési területekkel, ahol a szabályozás erre lehetőséget teremt: erdőterület övezetei, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetei, tájképvédelmi terület övezete. A tanyás területek övezete a hatályos megyei tervhez képest változatlan lehatárolással fog szerepelni az új megyei tervben.

Készül a térségi szerkezeti terv is, ahol a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos elemek változatlanok.

Országos jelentőségű elemek:

a) a főutak elkerülő szakaszait már nem jelöli az országos terv, de a megyei terv változatlanul ábrázolja Vásárosnaménynál, Nyírbátornál, Nyírmeggyesnél, Nyírbogátnál, Nyírmihálydinál, Fehérgyarmatnál, Tiszavasvárinál, Rakamaznál, Nyírteleknél.

b) problémás, hogy az országos terv nem jelöli a Nyíregyháza és Debrecen közötti főúti kapcsolatot kiemelt főúti, vagy gyorsforgalmi kapcsolatként. Ez 2008 előtt benne szerepelt az országos tervekben. A főút 2x2 sávossá bővítése elősegítheti a két megyei jogú város és agglomerációjának erősödését, valamint növelheti a két város együttműködési lehetőségeit, hiszen ezzel csökkenhet a két város közötti elérési idő. Ennek szükségessége az intézkedési javaslatokban is szerepel.

c) jelentős nagyságú erdőterület került kijelölésre az országos tervekben az erdőtelepítésre javasolt területek nagyarányú kijelölése végett, mely a megyei tervben csak kis mértékben pontosítható, csökkenthető. A nagyobb arányú pontosításra csak a településrendezési eszközökben van mód. Az erdőterületek nagyarányú kijelölését nem tekintjük feltétlenül hátránynak, javasoljuk az előnyök kihasználását, az ún. agro-erdészeti módszerek bevezetését (erről bővebben a megalapozó értekezük). A későbbiekben a térségi szerkezeti tervlapon fel fogjuk tüntetni azokat az erdőgazdálkodási területeket, melyek az erdőtelepítésre javasolt területek részét képezik, így jelezve a települések felé, hogy az erdők egy részének kijelölése csupán lehetőség.



d) az árvízi tározókkal kapcsolatban lényeges, hogy azok köre bővült ugyan, de sajnálatosan nem valósulnak meg a vízvisszatartáshoz szükséges műtárgyak, pedig a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak csökkentése érdekében indokolt lenne, mely a tájgazdálkodás egyik alappillére.

e) a korábbi országos tervek Nyírtasson és Vásárosnaményban terveztek be 50 MW-nál nagyobb teljesítményű erőművet, ugyanakkor ezek nem valósultak meg. Vásárosnaményban már az erőmű szerkezetét összeállították, de nem fejezték be.

Térségi jelentőségű elemek

A térségi elemek az új tervben nagyrészt változatlanok.

a) Térségi mellékúthálózat: bővítése javasolt meglévő országos mellékutakon Csenger és Tiszabecs között, valamint Szatmárcseke és Tivadar között a határmenti települések közeledési kapcsolatainak erősítése érdekében.

b) Térségi kerékpárút-hálózat: bővítése tervezett egyrészt a helyi örökségi értékekben gazdag Szatmári síkon, valamint a megszűnt balsai és dombrádi kisvasút mentén.

c) tervezett kiserőműként lesz ábrázolva a fehérgyarmati és ibrányi kiserőmű, ahol napelempark fog létesülni. Tímárnál és Szabolcsnál korábban szélenergia parkot kívántak létesíteni. Ugyanakkor ezt ma már nem lehet megvalósítani a korlátozó szabályozások végett. Viszont továbbra is jelölt, mert napelempark létesítésére továbbra is alkalmasak lehetnek, hiszen nagy valószínűséggel ugyanúgy jó lehetőség van a megtermelt áram betáplálására. Ezzel egyidejűleg – a várható zavarás miatt – az évek óta szünetelő térségi repülőter töltszóra kerül.

d) települési térségek: a hatályos településszerkezeti tervekkel pontosítottuk.

e) Hajdúhátsági-Nyírségi Vízellátó rendszer: 2015-ben fogadott el határozatot arról a Közgyűlés, hogy Hajdú-Biharral együttműködve támogatja a vízpótló-rendszer tervezését, megvalósulását. A tervek a mai napig nem készültek el, ezért annak elemei sem jelennek meg a tervben. Ugyanakkor intézkedésként megjelent a tervben annak fontossága.

3. A terv környezeti hatásainak feltárása

3.1. A terv új javaslatainak összevetése a jelentősebb környezet- és természetvédelmi célokkal (pl. Nemzeti Környezetvédelmi Program, Nemzeti Természetvédelmi Alapterv)

A 2015-2020 közötti időszakra szóló 4. Nemzeti Környezetvédelmi Programot (NKP) a 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat hirdette ki. A Nemzeti Környezetvédelmi Program a



környezet- és a természetvédelem 6 évre szóló országos stratégiai terve, amelynek melléklete a természetvédelem szakpolitikai stratégiáját tartalmazó és fő cselekvési irányait meghatározó Nemzeti Természetvédelmi Alapterv (NTA) IV.

A Program feladata, hogy az ország adottságait, a társadalom hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint a globális felelősségből és a nemzetközi együttműködésből, EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket.

A Program összhangban van az Európai Unió 2020-ig tartó időszakra szóló 7. Környezetvédelmi Cselekvési Programjával és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával. A Program egyúttal a 2014–2020 közötti időszakban rendelkezésre álló európai uniós környezetügyi célú fejlesztési források felhasználásának szakmai megalapozását is szolgálja.

A Program a stratégiai irányításról szóló 38/2012. (III.12.) Korm. rendelet előírásai szerint szakpolitikai stratégia. A jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a Program részét képezi a IV. Nemzeti Természetvédelmi Alapterv.

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

Stratégiai céljai:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata.
- Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

A Program stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják.

A Program főbb kapcsolódási irányai, helye és szerepe a kormányzati stratégiai irányítási rendszerben

A Program a környezetügy átfogó hazai stratégiai tervdokumentuma, mely keretet ad minden környezetügyi szakterületi stratégiának, programnak, tervnek (pl. A biológiai sokféleség megőrzésének nemzeti stratégiája, Nemzeti Vízstratégia, Országos Hulladékgazdálkodási Terv, Nemzeti Környezettechnológiai Innovációs Stratégia, Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve (továbbiakban: VGT), Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése, Országos Ivóvízminőség-javító Program, Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Program, Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programja, Ivóvízbázis-védelmi Program, Országos Környezeti Kármentesítési Program, illetve a Program részét képező Nemzeti Természetvédelmi Alapterv), integrálja fő célkitűzéseiket, illetve útmutatást fogalmaz meg a kidolgozásukhoz;

A Program szorosan kapcsolódik az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiához, mint hosszú távú koncepcióhoz; az abban tárgyalt négy



alapvető erőforrásközül elsősorban a természeti erőforrásokhoz kapcsolódó célokat és intézkedéseket részletezi;

Magyarország környezetpolitikája – mind kialakításában, mind végrehajtásában – szervesen kapcsolódik az EU vonatkozó szakpolitikáihoz (kiemelten a 7EAP-hoz) és szabályozási eszközeihez, valamint a nemzetközi környezeti politikákhoz, programokhoz és megállapodásokhoz;

A Program magában foglalja minden érintett társadalmi-gazdasági ágazat vonatkozásában az azokra érvényes sajátos környezetvédelmi célokat és feladatokat, így kidolgozása során egyrészt figyelembe kellett venni a környezet állapotát befolyásoló hajtóerőkre vonatkozó átfogó, illetve ágazati stratégiai tervdokumentumok (pl. Nemzeti Vidékstratégia, Nemzeti Erdőprogram, Nemzeti Energiastratégia, Magyarország II. Nemzeti Energia-hatékonysági Cselekvési Terve, Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Terve, Nemzeti Éghajlat-változási Stratégia, Nemzeti Közlekedési Stratégia) fő célkitűzéseit, másfelől biztosítani szükséges, hogy a környezeti szempontok ezen átfogó és ágazati politikákba is megfelelő módon beépüljenek.

A hazai fejlesztések koncepcionális keretét adó, az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban (továbbiakban: OFTK) foglaltakkal összhangban készült a Program.

A Program egyúttal a 2014–2020 közötti időszakban rendelkezésre álló európai uniós környezetügyi célú fejlesztési források felhasználásáról szóló dokumentumok szakmai megalapozását is szolgálja.

Alapelvek

A környezetvédelmi törvényben szereplő alapelvek, amelyek alapvetően a környezethasználat helyes módjára (elővigyázatosság, megelőzés, helyreállítás), a felelősség vállalására (szennyező fizet), a közérdekből fakadóan az együttműködés és átláthatóság fontosságára hívják fel a figyelmet (tájékoztatás, nyilvánosság);

-a környezeti problémák, jelenségek, folyamatok összetettségéből eredően mind nagyobb teret kell kapnia a holisztikus megközelítésnek (összefüggések vizsgálata, hatásfolyamatok feltárása), az integráció elvének, valamint a rövid, közép és hosszú távú szempontok egyidejű figyelembevételének;

-mivel a környezeti problémák megelőzése az egész társadalom támogatását igényli, ezért megkerülhetetlen a kidolgozás és a megvalósítás során a partnerség és a szubszidiaritás elve;

-a területiség elvének érvényesítése, a fenntartható térhasználat, a kedvező területi hatások elősegítése és területi szinergia megvalósítása, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokhoz illeszkedő, területileg differenciált beavatkozások kialakításának elve;

-tekintettel arra, hogy az Alaptörvény értelmében „Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez”, kiemelt figyelmet kell szentelni az esélyegyenlőség, a társadalmi igazságosság, valamint a nemzedéken belüli és nemzedékek közötti szolidaritás elvének; melyek egyúttal kapcsolódnak a helyi erőforrások fenntartható hasznosításának elvéhez,



miszerint törekedni kell a közösségek szükségleteinek helyi szinten, helyi erőforrásokból történő kielégítésére, de egyben a helyi sajátosságok, sokszínűség, készletek védelmére is.

Az NKP területfejlesztésben és területrendezésben betöltött szerepe:

(NKP 6.3. Területfejlesztés, területrendezés és környezetvédelem fejezet)

„A területfejlesztés és -rendezés, valamint a környezetvédelem kapcsolata igen sokrétű, de elsősorban a fenntartható terület- és földhasználat feltételeinek megteremtésére, valamint a társadalmi, gazdasági és környezeti céloknak megfelelő térbeli szerkezet kialakítására helyezi a hangsúlyt. Ez a szemlélet vonul végig az EU területi tervezési főbb dokumentumaiban is egészen az Európai Területfejlesztési Perspektívától (ESDP) napjainkig, a2011-ben felülvizsgált Területi Ütemterv (Territorial Agenda 2020) dokumentumában foglaltakig.

A társadalmi, gazdasági tevékenységek – és némely esetben a környezetvédelmi fejlesztések is – különféle területi igénybevétellel és területhasználattal járnak. A területfelhasználás jellege, intenzitása, helye pedig visszahat a környezeti-társadalmi-gazdasági folyamatokra. A területhasználat mind időben, mind térben állandóan változó, dinamikus folyamata a környezeti elemekre, azok rendszereire sok esetben jelentős negatív hatással van (pl. szabadtermészetes felszínborítás csökkenése, talajok és a levegő szennyezése, élőhelyek feldarabolódása). A szabadtalajfelszín jelentős és folyamatos csökkenése figyelhető meg mind az EU, mind hazánk esetében, ami megelőzhető a területek újrahasznosításával, a szennyezett területek kármentesítésével, valamint a zöldmezős beruházások korlátozásával.

A területhasználat feltételeit és szabályait – a környezet terhelését, terhelhetőségét és a fejlesztési célokat egyaránt figyelembe véve – a területrendezési tervezés állapítja meg. A területrendezési tervnek tartalmaznia kell a fenntartható fejlődés, a környezeti elemekkel való gazdálkodás és a környezet minősége térségi szempontjait is.

A fenntarthatóságnak nemcsak országos dimenziója van, hanem a fenntarthatósági követelményeknek az egyes térségekre is teljesülniük kell. Ezt biztosítja a területrendezési tervek egymásra épülő rendszere.

Cselekvési irányok, feladatok

- A területrendezés során továbbra is fontos a természet- és környezetvédelmi szempontok érvényesítése. Ennek egyik ex-ante követelménye, hogy készüljön hozzá jogszabályban előírt módon – környezeti vizsgálat.

A területrendezési tervezés végső soron a fenntartható, természeti értékeket és erőforrásokat megőrző területhasználat biztosítását kell, hogy elérje.

-A területet, mint természeti erőforrást kell kezelni. E szemléletben a kritikus állapotban lévő természeti erőforrások védelme érdekében normatív, korlátozó előírások bevezetésére, esetlegesen az erőforrás felhasználás teljes tilalmára lehet szükség. Továbbra is elengedhetetlen a környezetkímélő, területtakarékos, az energia- és erőforrás-hatékonyságot szolgáló területhasználati módok támogatása.

-A térségi szerkezet kialakítása során elő kell segíteni a természeti és táji értékek védelmét és az ökológiai hálózat fejlesztését. Ugyancsak fontos, hogy a területi szerkezet



alakítása ne veszélyeztesse a felszíni vizek és a felszín alatti vízbázisok védelmét, illetve a talajok funkcióinak, termőképességének megőrzését.

-Mind országos, mind megyei (és települési) szinten is fontos a területrendezéssel kapcsolatosan a tájterhelhetőség módszertanának felülvizsgálata és annak elterjesztésével a területi tervezés szakmai alapjainak elmélyítése, valamint a környezeti vonatkozások pontosabb figyelembevétele.

-A területrendezési tervek érvényesülésének nyomon követése, illetve a monitoring-rendszer kiépítése, fejlesztése szükséges. Az eredményekből következtetni lehet a területrendezési tervekben előírt környezeti jellegű szabályok megfelelőségére, illetve a valós folyamatokra való tényleges ráhatására.

Az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT) további felülvizsgálatai során a szabályozási tartalom módosítása a területhasználat és az éghajlatváltozás kutatások által feltárt összefüggései figyelembevételével. Az országos tervnek biztosítania kell a zöld infrastruktúra fejlesztés céljait (pl. az ökológiai folyosó fejlesztési célterületeit), a természet által a társadalom számára nyújtott javak figyelembevételét.

-A megyei területrendezési tervek OTrT-vel való összhangba hozása során törekedni kell arra, hogy az országos övezeteken túl olyan (egyedi) környezetorientált övezetek is meghatározásra kerüljenek az OTrT szabályozási keretei által biztosított keretek között, melyek a környezeti érdekeket megfelelően szolgálják.

-Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalainak és az egyedi építmények helyének meghatározásakor a természetes élőhelyek, a termőföld és erdőterületek, mint természeti erőforrások további darabolódásának, igénybevételének mérséklése érdekében előnyben kell részesíteni a már meglévő műszaki infrastruktúrák mentén történő kijelölést.

A jelen környezeti vizsgálatot megalapozó Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervének módosítása fenti, kiemelt szempontoknak felel meg; a tervezett tervmódosítás a környezetvédelmi érdekeket megfelelően szolgálja.

3.2. A terv új javaslatainak (különösen a térségi jelentőségű elemek és az egyedileg meghatározott övezetek) hatása a környezeti elemekre, természeti erőforrásokra közvetlen módon:

- a föld védelmére,
- a levegő védelmére,
- a vizek védelmére,
- a hulladékgazdálkodásra,
- a tájra,
- az épített környezetre,
- a kulturális örökség védelmére,
- az élővilágra – a biológiai sokféleségre,
- a NATURA 2000 területekre és fajokra,
- klímára,



- emberi egészségi állapotra, társadalmi-gazdasági helyzetre, életminőségre.

Közvetett módon hatást kiváltó tényezők:

- új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése,
- környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségei, feltételei gyengítése vagy korlátozása,
- a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, terület felhasználási módtól való eltérés fenntartása vagy létrehozása,
- olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- a természeti erőforrások megújulásának korlátozása,
- nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása;

Az OTrT 2018. évi módosítása megszüntetett több kiemelt térségi és megyei övezeti kategóriát, amelyek a jelen felülvizsgálatot követően kikerülnek a megyei TRT-ből. Ugyanakkor az érvényes rendelkezésben lehatárolt országos jelentőségű – az épített környezet szempontjából releváns – egyes övezeti elemek megyei szintű pontosítása a megyei TRT feladata.

A meghatározott egyedi övezetek közvetetten szolgálják majd a környezetvédelmi és természetvédelmi, tájvédelmi valamint a vízügyi, vízvédelmi érdekeket.

A megyei tervben szereplő új projektek (műszaki infrastrukturális létesítmények, utak) mindegyikénél a legfontosabb a természeti terület igénybevétel mellett a másik két nagyon fontos hatótényező a zajkibocsátás és a légszennyező anyagok kibocsátása. Azokat a változatokat érdemes kiemelni, melyek ezekkel párhuzamosan az egyéb környezeti elemeket is csak kis mértékben érintik negatív hatással, vagy egyáltalán nem releváns a hatásuk, ugyanakkor a legnagyobb társadalmi, gazdasági hasznosságot produkálják.

A hatótényezők meghatározásának módszertana:

A következőkben megadásra kerülnek a hatótényezők fejlesztési elemenként, továbbá az egyes hatótényezők jelentőségének a becslését kell elvégezni, fejlesztési elemenként minden hatótényező jelentőségét kell értékelni az alábbiak szerint:

- a hatótényező jelentősége nem ítéhető meg/ nem áll rendelkezésre elegendő adat
- +3 a hatótényező várhatóan erős pozitív hatást válthat ki

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



+2 a hatótényező várhatóan közepesen erős pozitív hatást válthat ki
+ 1 a hatótényező várhatóan gyenge pozitív hatást okozhat
-1 a hatótényező várhatóan gyenge negatív hatást okozhat
-2 a hatótényező várhatóan közepesen erős negatív hatást válthat ki
-3 a hatótényező várhatóan erős negatív hatást válthat ki
NR a hatótényező a fejlesztési eszköz esetében nem releváns

A hatásviselők a környezeti konfliktusok általános elemzésénél is feltárt környezeti elemek, rendszerek.

A műszaki infrastrukturális fejlesztési elemek legfontosabb hatótényezői részletezve:

Föld- és talajvédelem

A termőföldön folytatott (beleértve a műszaki-infrastrukturális beruházásoknál, útfelújításoknál) vagy a termőföldre hatást gyakorló beruházások, illetve a bármely egyéb tevékenységek talajvédelemmel kapcsolatos jogszabályi alapjait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény fekteti le, melynek jogszabályi előírásait maradéktalanul érvényesíteni kell.

A nitrátérzékeny területeken folytatott tevékenységekre az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet az irányadó.

A nitrát érzékeny területek aktuális lehatárolása a következő jogszabályok szerint van rendszerezve, amelyet a hatályos terv tartalmaz,:

- a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet.

Alapelvek a termőföldek igénybevitelénél, hogy lehetőleg a gyengébb minőségű termőföldek igénybevitelére kell törekedni és biztosítani kell, hogy a tervezett beruházások ne akadályozzák az érintett és a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását.

Levegőtisztaság

Légszennyezőanyagok kibocsátása:

- ipari és mezőgazdasági tevékenység (légszennyező pontforrások és diffúz források)
- lakossági eredetű fűtés és melegvíz-ellátás (légszennyező pontforrások)
- közlekedés (járművek emissziói)

Kibocsátott anyagok: CO₂, CO, NO_x, NO₂, SO₂, szilárd anyag, részecske, korom, VOC, bűz

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelvilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Zajterhelés

A tervezési terület tágabb, városias környezetében az alábbi tevékenységek határozzák meg a környezeti zajterhelést:

- közúti közlekedés
- vasúti közlekedés

A zajterhelésben jellemzően a közúti közlekedés a meghatározó, illetőleg a védendő épületek kitettségétől függően a vasúti forgalom.

Ide tartozik a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye tervezett település-elkerülő útszakaszai.

A fejlesztés kapcsán várható hatótényezők:

Az építésben közreműködő munkagépek anyag és energia kibocsátásai, illetve felhasználása.

Közlekedés a járművek anyag és energia kibocsátásai illetve felhasználása.

A várható, környezetet érő hatások, következmények előrejelzése:

Területfoglalás mértéke

Talajvédelmi szempontból az a legkedvezőbb, ha a beruházás területfoglalása minél kisebb beépítetlen zöldfelületet érint. Ez a tervben szereplő új közlekedési műszaki infrastrukturális beruházások esetében jelentős mértékű terület igénybevételt jelent. Az utak elmaradásának következménye a környezetvédelem szempontjából lehet pozitív és negatív hatású egyaránt. Ezt egyedileg kell vizsgálni.

Talajkitermelés mértéke

Jelentős talajkitermeléssel több új műszaki-infrastrukturálisprojekt esetén kell számolni, ahol komoly mélyépítési munkák is várhatók.

Talajszennyezés kockázata

Építési fázis

A talajszennyezés lehetősége mindig az építési folyamán, balesetből, meghibásodásból adódóan áll fenn. A kockázat annál nagyobb, minél nagyobb volumenű térben és időben a beavatkozás.

Üzemelési fázis

A talajszennyezés lehetősége nem áll fenn, ha a létesítmények burkolt felületűek minden verzióban és a szükséges csapadékvíz elvezetést, tisztítást biztosítani kell minden változatban. Ebben a tekintetben nincs jelentős különbség a változatok között. Kicsi a talajszennyezés kockázata mindegyik változatban.

Hatás a felszín alatti vízkészletek mennyiségére és minőségére

Építési fázis

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelvilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



A tervezett műszaki-infrastrukturálisfejlesztések egyik változata sem érint közvetlenül felszíni víztestet. Az egyes projekt változatok burkolatairól összegyűjtött csapadékvizek olajfogón átvezetés után kerülhetnek a csapadékvíz csatornába, ezzel minimalizálódik a felszíni vizek terhelése.

A felszín alatti vizek közvetlenül csak építés során lehetnek érintettek. Balesetből, meghibásodásból fakadó szennyezések fordulhatnak elő az építés során, mindegyik változat esetében. Nincs jelentős különbség a változatok között minimális a szennyezés kockázata az új létesítmények kapcsán.

Az átmeneti talaj- és talajvízbolygatások az építés során nem okoznak olyan hatásokat, melyekben kimutatható különbségek vannak a változatok között.

Üzemelési fázis

A legkedvezőbb megoldás, ha a műszaki-infrastrukturális beruházásoknál egy teljesen új csapadékvíz-tisztítást és elvezetést építenek ki a szükséges műszaki védelemmel, mely a mai modern technikát képviseli. Azaz új rendszerű homok- olajfogókat telepítenek, és csapadékvíz-elvezetést építenek. A régi városi, meglévő megoldásokat ki lehet váltani jobb technikával és tovább lehet minimalizálni a csapadékvízzel a burkolatokról távozó járműszennyezések bekerülését a felszíni víztestekbe.

Levegőminőség

Építési fázis

Ebben a fázisban a levegőkörnyezet terhelése az építés volumenétől függ. Azaz minél nagyobb területen zajlanak a beruházások és minél több munkagép és szállítójármű dolgozik, annál nagyobb lesz a terhelés. A legkritikusabb szennyezők ebben az esetben a szálló és ülepedő por a munkaterületekről származóan, valamint a gépek NO_x és részecske kibocsátása. Mindezek azonban átmeneti hatások és minimalizálható terhelést jelentenek.

Az építéssel terhelt tervezési területek környezetében vegyes területek találhatóak jellemzően.

Üzemelési fázis

Üzemeléskor a jelentős hatások általában lecsökkennek és a közlekedésből származó hatások lesznek a dominánsak.

Zaj- és rezgésterhelés

Építési fázis

A fejlesztéshez kapcsolódó műszaki-infrastrukturálisberuházások nagy mennyiségű építési munkával járnak, melynek zajkibocsátása a sűrűn beépített lakóterületi környezet miatt problémás lehet. Az építkezés ideje alatt a környező lakóépületeknél rövidebb idejű határérték túllépés is előfordulhat, azonban ezek a hatások csak átmeneti jellegűek, és zajszenyezésről lévén szó, a munkálatok végeztével semmilyen maradandó hatásra nem kell számítani. A bontás is rendkívül terhelő hatással jár, de csak rövid ideig tartó.

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelvilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Üzemelési fázis

Helyi közlekedés

Üzemeléskor az egyes létesítmények körüli közúti forgalom zaja fog dominálni.

Hulladékképződés

Építési fázis

Minden változat építése, kialakítása során építési és bontási hulladék, valamint az üzemelés során kommunális hulladék keletkezik. A kivitelezési munkálatok, valamint az üzemeltetés során törekedni kell a hulladékkeletkezés megelőzésére, veszélyességének csökkentésére, a további hasznosítás elősegítésére.

A munkagépek karbantartását, szervizelését nem az építési területen végzik, csak rendkívüli meghibásodás estében.

Az építési, bontási hulladékokkal kapcsolatosan a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az építési, bontási hulladékot a rendelet 1. számú melléklete alapján kell csoportosítani, elkülönítetten gyűjteni és nyilvántartani. A keletkező építési, bontási hulladékot elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni és tárolni az átadásig.

Üzemelési fázis

Az üzemeltetési fázisában kommunális hulladék (EWC 20 03 01 egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is) keletkezik jellemzően az üzemeltetési tevékenységből. A parkolóban és gyalogutak mentén hulladékgyűjtő edények elhelyezése szükséges. Ezek kezelését a közszolgáltató végzi szerződés alapján. Kommunális hulladék szempontjából növekedésre számíthatunk minden változatban.

NATURA 2000-re gyakorolt hatás

A NATURA 2000 terület érintettsége esetében a NATURA 2000 jelölő élőhely megváltozásával, megsemmisülésével és a NATURA 2000 jelölő fajok közül a helyváltoztatásra képesek elvándorlására, a helyváltoztatásra nem képesek megsemmisülésével jár majd a tervezett tevékenység.

Az érintett NATURA 2000 jelölő élőhelyre és fajokra gyakorolt negatív hatások feltárása érdekében az egyes, egyedi engedélyezésekhez NATURA 2000 hatásbecslési dokumentációt kell összeállítani.

Lehetőleg az új műszaki-infrastrukturális beruházások nyomvonalai kerüljék el a védett- és NATURA 2000 területeket, az országos ökológiai hálózatba lévő területeket.

Megvalósítás esetén az érintett és szomszédos vagy közeli NATURA 2000 területeknél a közvetlen és közvetett hatás megléte, mértéke, előjele, csökkentési vagy kompenzációs lehetősége csak elkészített NATURA 2000 hatásbecslés birtokában mondható ki.

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Kulturális örökségvédelem

A műszaki infrastrukturális beruházások egyedi tervezésénél és engedélyezésénél figyelembe kell venni a kulturális örökségvédelem, a régészeti értékek érdekeit. Ezt az egyedi engedélyezéseknél elkészítendő régészeti hatásbecslésekben, hatáselemzésekben kell vizsgálni értékelní régész szakértő bevonásával.

A régészeti lelőhelyekkel és műemléki értékekkel kapcsolatban a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály szolgáltathat adatokat.

Figyelembe veendő jogszabály:

- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény.

Bányászat, ásványi nyersanyagok

A tervezett módosítások közül elsősorban a műszaki infrastrukturális beruházások és projektek érintenek jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő projekteket. Ezeknek való ellátottsága, ellátása az egyedi engedélyezéseknél lesz vizsgálva. A földkéregre való hatások, az előforduló felszín közeli ásványi nyersanyagokra gyakorolt hatások vizsgálata szintén az egyedi engedélyezéseknél lesz pontosítva.

Figyelembe veendő jogszabály:

- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény.

A várható környezeti hatások környezeti elemenként rendszerezve a terv módosításai ismeretében

Talaj, földtani közeg

A kiválasztott kivitelezők igazoltan megfelelő állapotú gépekkel végezhetik a munkálatokat, hogy meghibásodásból eredő szennyezések kockázata minimális legyen. Amennyiben ilyen eset bekövetkezik a szennyezést lokalizálni kell. A szennyezett talajt el kell távolítani és veszélyes hulladékként tárolni, ártalmatlanításra elszállítani. A kitermelt talaj igazolt minőségű talajjal kell pótolni, amennyiben ez a helyszíni talajmunkákból származó kitermelésből származó talajfrakcióval nem pótolható. Javasolt a kisebb havária események kezelésére szolgáló eszközök állandó helyének kialakítása és oktatása már az építési fázisban is.

A felhasznált építőanyagok, segédanyagok minőségét is ellenőrizni kell.

Települési térségek pontosítása: az ingatlan-nyilvántartási térképek segítségével a települési térségek pontosan tükrözik a szabályozási terv szerinti területi igénybevételeket, a korábbi elnagyoltabb területi lehatárolás helyett.

Az aprófalvas térség és a települési együttműködések övezete esetén a közös tervezés elősegítheti a hatékonyabb területgazdálkodást (pl. ugyanaz a beruházás nem minden



településen, hanem csak az egyiken valósul meg, így optimális lehet az erőforrás-gazdálkodás)

Amennyiben a fejlesztési területek a meglévő beépítésre szánt területek 20%-át meghaladják, csak a kijelölt fejlesztési területek visszasorolásával lehet új fejlesztési területet kijelölni: ez az előírás elősegíti az optimális területgazdálkodást, a kompaktabb településszerkezet kialakulását, melyek összességében kedvezőbb környezethasználatot segítenek elő, csökkentve a negatív környezeti hatásokat.

A fejlesztési területek ütemezésének előírása – összhangban a termőföld védelméről szóló törvénnyel - szintén az ésszerű területgazdálkodást, a termőföldek védelmét szolgálják.

A Gksz övezetben az intenzívebb beépítés lehetőségének előírása (60% helyett 70%): a meglévő tevékenységek fejlesztését segítik elő, amennyiben nincs lehetőség új területek igénybevételére. Ezzel elkerülhető új területek igénybe vétele.

Az új építéseknel előnybe kell létesíteni a már beépített területeket, azokat kell továbbfejleszteni az új beépítésre szánt területek kijelölésével szemben.

A külterületeken az új beépítésre szánt területek kijelölésével szemben előnyben kell részesíteni – ezzel a termőföld védelme valósul meg – a felhagyott majorokat, korábbi mezőgazdasági telepeket, tanyahelyeket stb.

Meglévő zártkertek beépítésre szánt területének felülvizsgálata: a termőterületek védelmét szolgálja

Gyümölcsstermesztés kiemelt térségi övezete: a gyümölcskataszteri termőterületek termőföldjének fokozott védelmét szolgálja.

A komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezetei, valamint az aprófalvas térség övezeteinek előírásai az átgondoltabb, elsősorban a mozaikos tájszerkezet fennmaradását, erősítését szolgáló előírásai szintén a föld védelmét erősíti (a Nyírségi komplex tájgazdálkodás esetében különösen a homoktalajok termékeny rétegének védelmét is beleértve)

Agro-erdészeti modell ajánlásai szintén a homoktalajok termőrétegének védelmét szolgálja.

Az ajánlások további javaslatokat fogalmaznak meg a termőföld védelme érdekében.

Felszíni és felszín alatti vizek

A felszíni és felszín alatti vízkészletek vízminősége nem veszélyeztethető. A tervezett tevékenységek során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.

A vízjogi engedélyt igénylő csapadékvíz elvezető rendszer és műtárgyai kapcsán be kell vonni az illetékes vízügyi hatóságot.

Az építési munkák során talajvízterhelés valószínűsége kicsi, csak a talajszennyezésből adódhat a bemosódás, amennyiben a szennyezést időben nem lokalizálják. Javasolt a kisebb havária események kezelésére szolgáló eszközök állandó helyének kialakítása és oktatása már az építési fázisban is.

A mélyépítési munkák a talajvíz áramlási irány időszakos befolyásolása megtörténhet, nem várható jelentős hatás.

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Üzemelési fázisban a jól megépített műszaki védelem biztosítja az esetlegesen szennyeződő csapadékvíz kezelését a befogadó csatornarendszerbe jutást megelőzően. Javasolt a csatornarendszer minimális éves karbantartása, tisztítása.

Levegőminőség

Javasolt az építési porkibocsátás csökkentése, nedvesítéssel, vízpermettel. A letelepített, vagy mobil, de a munkavégzési művelet során helyhez kötött porkeltő képek helyi porelszívó rendszerrel történő együtt üzemeltetése jelentős mennyiségű szálló és ülepedő port tud megfogni még a keletkezés helyén.

A közlekedésben alkalmazott járművek korszerűsítése, vagy lecserélése, magasabb EURO norma fokozatnak megfelelő motorral szerelt járművekre, esetleg hibrid megoldásokkal szerelt járművekre.

A nem burkolt területeken zöldgyepes, esetleg betontégla elemekkel merevített pázsit kialakítás javasolt.

Javasolt a közutak rendszeres tisztítása.

A jellemző ÉNy-i szélirány alacsonyabb építmény magasságoknál jobban ki tudja fejteni átszellőztető hatását, ezt figyelembe kell venni a tervezés során.

A megyei területrendezési tervnek nincs közvetlen hatása a levegőminőség alakulására, közvetett hatásai is nehezen elemezhetők, hiszen a települési térségben kijelölhető területfelhasználások köre nem korlátozható.

A megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve biztosítja a tervezett naperóművek megvalósulását a zöldáram termelés térnyerését. A naperóművek térhódítása a klímaváltozás elleni pozitív irányvonal egyik megtestesítője.

A települési elkerülők, tervezett gyorsforgalmi utak közvetetten jótékony hatással vannak a belterületek levegőminőségének javítására.

A megyében már nem tervezett fosszilis energián alapuló erőmű építése.

Zajvédelem

Az építési fázisban a zajterhelés csökkentése érdekében az alábbi javaslatokat foglalmaztuk meg:

- minél kisebb zajkibocsátással rendelkező gépek használata az építkezések során,
- szükség esetén mobil zajárnyékoló falak alkalmazása,
- szállítási útvonalak optimális megválasztása,
- az építési-, bontási-, és szállítási munkák kizárólag nappali időszakban történjenek.

Az üzemelési fázisban kimutatható negatív hatás csak az új utak környezetében várható, ezért itt a zajterhelés monitorozását, és szükség esetén zajvédelmi intézkedési terv kidolgozása javasolt.

A megyei területrendezési tervnek nincs közvetlen hatása a zajvédelem alakulására, közvetett hatásai is nehezen elemezhetők, hiszen a települési térségben kijelölhető területfelhasználások köre nem korlátozható.

Települési elkerülő szakaszok építésével a közlekedésből eredő zajhatások csökkenthetők. A káros közlekedési zaj – elsősorban az egyre növekvő, éjjel-nappali



forgalmú nehéz tehergépjárművek esetében – jelentős csökkentése valósul meg az elkerülő utak által.

Hulladékkezelés

A tevékenységet a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni. A hulladékokat elszállításig a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell gyűjteni. A hulladékok szelektív gyűjtéséről gondoskodni kell a hulladék veszélyességének csökkentése, a további kezelés és a minél nagyobb arányú hasznosítás elősegítése érdekében. A keletkező hulladékok kezelését a vonatkozó, hatályos jogszabályok alapján kell végezni.

A megfelelő gyűjtő edényzeteket biztosítani kell a keletkezések helyszínén. Gondoskodni kell ezek ürítéséről, tisztításáról a hulladékképződés ütemének megfelelően.

A veszélyes hulladékok kezelését a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell végezni. Veszélyes hulladék nem gyűjthető 1 éven túl.

A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése során a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A megyei területrendezési tervnek nincs közvetlen hatása a hulladékkezelésre alakulására. A térségi szerkezeti terv a térségi hulladékkezelőket, tiszavasvári veszélyes hulladékégető művet a meglévő telephelyek esetében megjelölte, új telephely nem tervezett.

Élővilág, zöldfelületi rendszer

Törekedni kell a tervezett létesítmények növényzetet, élővilágot terhelő hatásának mérséklésére a következő intézkedésekkel:

A nyomvonalas létesítmények zajvédő falánál felhasznált nagyfelületű üveg vagy plexi számos esetben a gyors röptű ragadozó madarak (pl. karvaly, sólyomfélék) halálát okozza azzal, hogy véletlen neki repülnek. Kívánatos ezeknél a létesítményeknél a madár piktogramok alkalmazása.

Az előírások közvetetten elősegítik az élővilág védelmét. Nemcsak a kötelezően előírt ökológiai hálózat, erdők területe és erdőtelepítésre javasolt terület övezetén keresztül, hanem az új egyedileg meghatározott övezeteken keresztül.

A térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete esetén az ésszerű területgazdálkodás nyomán, az új területek átgondoltabb igénybevételére vonatkozó előírások (pl. fejlesztési területek ütemezése, meglévő barnamezős területek újrahaznosítása, beépítésre szánt területbe sorolt zártkertek felülvizsgálata stb.) az élővilág védelmét szolgálják. A lakóterületek kijelölésénél az országosnál szigorúbb zöldterületi arány biztosítása a zöldfelületi rendszer erősítését szolgálja. A területrendezési ajánlások az összefüggő zöldfelületi rendszer kialakulását segítik elő.

A komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezetekre vonatkozó tájhasználati előírások, ajánlások a biológiai diverzitás növelését teszik lehetővé.



Épített környezet, kulturális örökség

A védett épületek megóvását, állagmegőrzését minden fejlesztésnél szem előtt kell tartani. A műszaki infrastrukturális beruházások egyedi tervezésénél és engedélyezésénél figyelembe kell venni a kulturális örökségvédelem, a régészeti értékek érdekeit. Ezt az egyedi engedélyezéseknél elkészítendő régészeti hatásbecslésekben, hatáselemzésekben kell vizsgálni értékelni régész szakértő bevonásával.

A megyei területrendezési tervnek alig van közvetlen hatása az épített környezetre és a kulturális örökségre. A kötelező övezetek közül az országos terv a világörökség-várományos területeket jelölte ki a megyében. A tanyás területek kijelölése közvetetten elősegíti ugyan a tanyák fennmaradását, de ez inkább tájképi, tájszerkezeti mintsem épített környezeti kérdés.

Az épített környezet nagyon általános megtestesítője a területrendezési terv léptékében a települési térség, ahol ugyanakkor nincs semmilyen befolyása a tervnek, hiszen bármely területfelhasználás kijelölhető. Ebből következik az is, hogy a régészeti és műemléki értékek védelmére a területrendezési tervnek semmilyen ráhatása nincs.

A térségi szerkezeti terv és az országos szerkezeti terv közötti jelentősebb különbségek

Az Országos Területrendezési Terv és a mostanra elkészülő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv módosítása között jelentősebb különbségek nem lesznek, a legtöbb esetben az OTrT szerinti térbeli rend kerül ábrázolásra a térségi szerkezeti tervben.

Ettől függetlenül meg kell említeni az alábbi főbb, országos jelentőségű elemeket:

Országos jelentőségű elemek:

a) a főutak elkerülő szakaszait már nem jelöli az országos terv, de a megyei terv változatlanul ábrázolja Vásárosnaménynál, Nyírbátornál, Nyírmeggyesnél, Nyírbogátnál, Nyírmihálydinál, Fehérgyarmatnál, Tiszavasvárinál, Rakamaznál, Nyírteleknél.

b) problémás, hogy az országos terv nem jelöli a Nyíregyháza és Debrecen közötti főúti kapcsolatot kiemelt főúti, vagy gyorsforgalmi kapcsolatként. Ez 2008 előtt benne szerepelt az országos tervekben. A főút 2x2 sávossá bővítése elősegítheti a két megyei jogú város és agglomerációjának erősödését, valamint növelheti a két város együttműködési lehetőségeit, hiszen ezzel csökkenhet a két város közötti elérési idő. Ennek szükségessége az intézkedési javaslatokban is szerepel.

c) jelentős nagyságú erdőterület került kijelölésre az országos tervekben az erdőtelepítésre javasolt területek nagyarányú kijelölése végett, mely a megyei tervben csak kis mértékben pontosítható, csökkenthető. A nagyobb arányú pontosításra csak a településrendezési eszközökben van mód. Az erdőterületek nagyarányú kijelölését nem



tekintjük feltétlenül hátránynak, javasoljuk az előnyök kihasználását, az ún. agro-erdészeti módszerek bevezetését (erről bővebben a megalapozó értekeznek). A későbbiekben a térségi szerkezeti tervlapon fel fogjuk tüntetni azokat az erdőgazdálkodási területeket, melyek az erdőtelepítésre javasolt területek részét képezik, így jelezve a települések felé, hogy az erdők egy részének kijelölése csupán lehetőség.

d) az árvízi tározókkal kapcsolatban lényeges, hogy azok köre bővült ugyan, de sajnálatosan nem valósulnak meg a vízvisszatartáshoz szükséges műtárgyak, pedig a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak csökkentése érdekében indokolt lenne, mely a tájgazdálkodás egyik alappillére.

e) a korábbi országos tervek Nyírtasson és Vásárosnaményban terveztek be 50 MW-nál nagyobb teljesítményű erőművet, ugyanakkor ezek nem valósultak meg. Vásárosnaményban már az erőmű szerkezetét összeállították, de nem fejezték be.

Térségi jelentőségű új szerkezeti elemek, melyek nem szerepelnek a hatályos tervben

A térségi elemek az új tervben nagyrészt változatlanok, amelyek az alábbiak:

a) Térségi mellékúthálózat: bővítése javasolt meglévő országos mellékutakon Csenger és Tiszabecs között, valamint Szatmárcseke és Tivadar között a határmenti települések közeledési kapcsolatainak erősítése érdekében.

b) Térségi kerékpárút-hálózat: bővítése tervezett egyrészt a helyi örökségi értékekben gazdag Szatmári síkon, valamint a megszűnt balsai és dombrádi kisvasút mentén.

c) tervezett kiserőműként lesz ábrázolva a fehérgyarmati és ibrányi kiserőmű, ahol napelempark fog létesülni. Tímárnál és Szabolcsnál korábban szélenergia parkot kívántak létesíteni. Ugyanakkor ezt ma már nem lehet megvalósítani a korlátozó szabályozások végett. Viszont továbbra is jelölt, mert napelempark létesítésére továbbra is alkalmasak lehetnek, hiszen nagy valószínűséggel ugyanúgy jó lehetőség van a megtermelt áram betáplálására.

d) települési térségek: a hatályos településszerkezeti tervekkel pontosítottuk.

e) Hajdúhátsági-Nyírségi Vízellátó rendszer: 2015-ben fogadott el határozatot arról a Közgyűlés, hogy Hajdú-Biharral együttműködve támogatja a vízpótló-rendszer tervezését, megvalósulását. A tervek a mai napig nem készültek el, ezért annak elemei sem jelennek meg a tervben. Ugyanakkor ajánlasként megjelent a tervben annak fontossága.



Egyedileg meghatározott övezetek, melyek részben szerepelnek a hatályos tervben is, mint sajátos megyei térségek

1. A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEINEK JAVASLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 24.§. meghatározza továbbá az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályokat.

24. § (1) A megyei önkormányzat a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is megállapíthat, amely övezetek

a) szabályai a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésére, a településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységek kijelölésére, valamint az OTÉK-ban meghatározott, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési használatának megengedett határértékeinél megengedőbb követelmények megállapításának lehetőségére vonatkozhatnak,

b) nem lehetnek ellentétesek a megyét érintő országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel.

(2) Az (1) bekezdés a) pont szerinti megengedőbb érték kizárólag az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségére, valamint a legkisebb zöldfelületre vonatkozhat, amely megengedőbb érték a megengedett legnagyobb beépítettség esetében 10%-nál, a legkisebb zöldfelület esetében 5%-nál nem lehet nagyobb az OTÉK szerinti, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékhez képest.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott övezeteket a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/C. § (1) bekezdésében meghatározott tervjavaslatnak tartalmaznia kell.

(4) Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezeteket a megyei önkormányzat csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.

(5) Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya a megye teljes területére kiterjedhet.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv módosításához tervezett egyedileg meghatározott megyei övezetei az alábbiak szerint javasoltak:

- 1. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete**
- 2. Aprófalvas térség övezete**
- 3. Térségi együttműködések övezete**
- 4. Határon átnyúló együttműködés övezete**
- 5. Gyümölcstermesztés kiemelt övezete**
- 6. Komplex táj- és turizmusfejlesztés övezete**

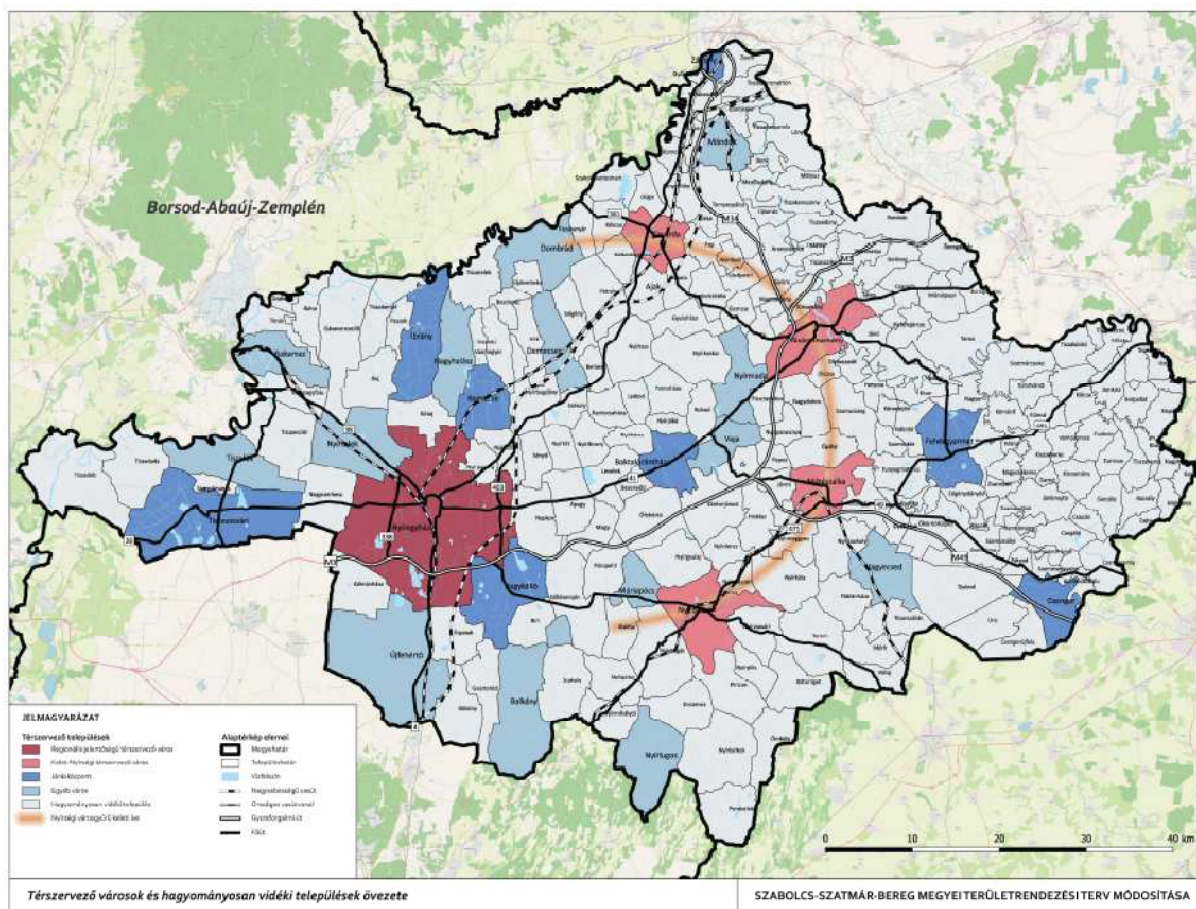
1. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

Jól működő településhálózat biztosítja a megfelelő színvonalú szolgáltatások gyors elérhetőségét, növeli a térség versenyképességét, népességmegtartó képességét, összességében javítja a gazdaság teljesítőképességét, hatékonyságát.

A településhálózat egyes tagjainak településhálózatra gyakorolt hatás mértéke szerint a következő szinteket különböztethetjük meg:

1. regionális jelentőségű térszervező város
2. Kelet-Nyírségi térszervező város
3. járásközpont
4. egyéb városok
5. hagyományosan vidéki település

A térségi szerepkörnek megfelelő **differenciált szabályozás indokolt**, hogy a települések minél jobban el tudják látni a feladataikat az érintett térségben.



Társzervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

2. Aprófalvas térség övezete

A térséget, mint sajátos megyei térséget már szabályozta a megyei területrendezési terv. A megye nagy összefüggő aprófalvas települési térsége többszörösen is hátrányos helyzetű: a modernizációval, a mezőgazdaság népesség eltartó képességének radikális csökkenésével, e térség gazdasági alapja lényegében átalakult, ugyanakkor távol fekszik a hazai munkaerőpiaci-gazdasági központoktól is.

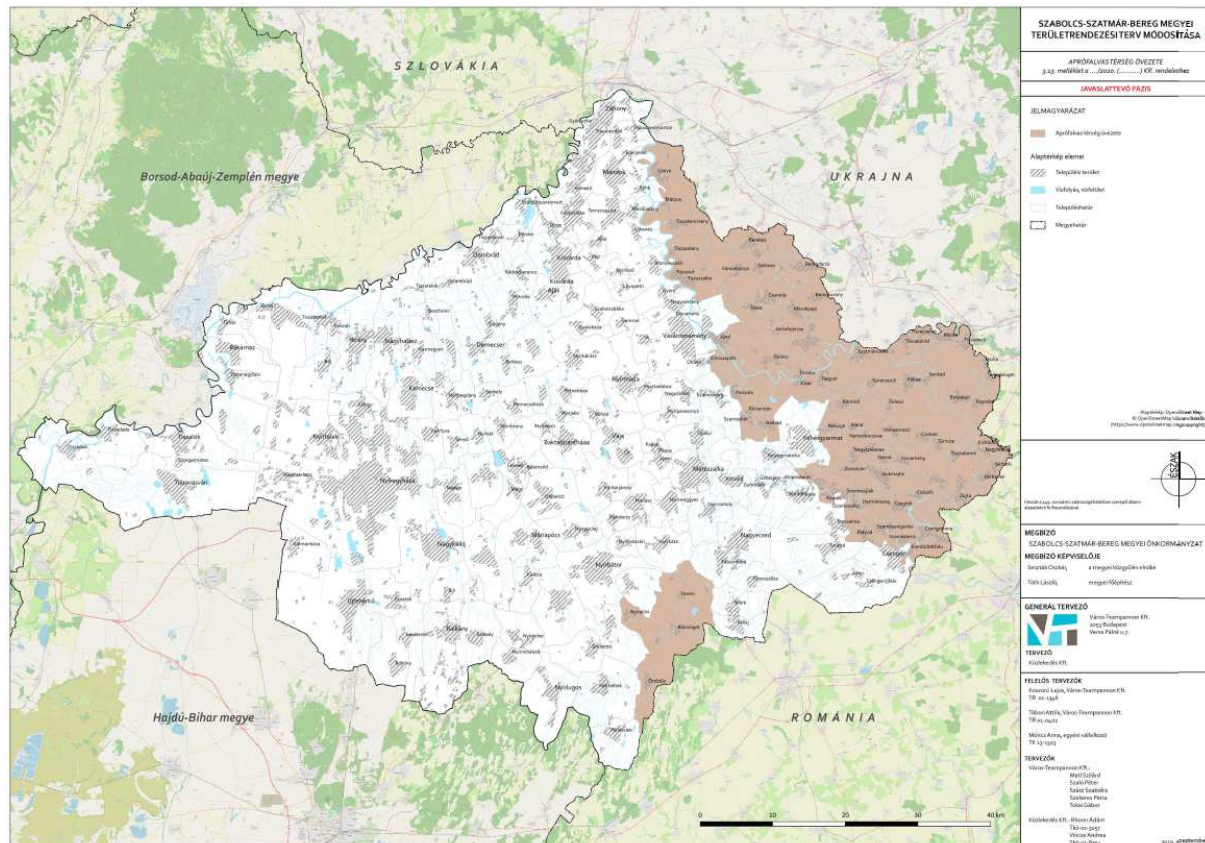
A kishatárú aprófalvak elaprózott térségében, ahol a települések viszonylag közel fekszenek egymáshoz, hasonlóak az adottságok és a problémák, a településközi együttműködés fokozottan indokolt. Ezért az előírások javasolják a közös tervezést, a fejlesztési célok, részcélok, beavatkozások összehangolását, a közös tervekészítését.

Az aprófalvas térségben az együtt tervezésnek már hagyománya van:

- Beregi komplex árapasztási és ártér revitalizációs fejlesztéssel összefüggő településrendezési terv (18 település,2009)
- Tisza-túr tározó és térségének településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei (5 település,2018)



-Szatmárcseke – Tiszakóród üdülő falu településrendezési terve (2 település,2005)



Aprófalvas térség övezete

3. Térségi együttműködések övezete

A hatályos megyei területrendezési terv a korábban hatályos jogszabályok miatt sajátos megyei térségként határozza meg a gazdaságfejlesztés térségeit és térségi jelentőségű központjait. A lehatárolás ugyan gazdasági szempontú, de az egyes térségek gazdasági hagyományai mellett tekintettel van a térségek közlekedési-földrajzi pozíciójára és a település hálózatban betöltött szerepekre is (pl. egymással határos városok, határátkelővel rendelkező települések).

A hatályos megyei területrendezési terv alapján, figyelembe véve az elmúlt évtizedben történt környezeti, társadalmi, gazdasági változásokat, a következő térségek együttműködése szükséges:

- Debrecen-Nyíregyháza regionális szerepű urbanizációs tengely;
- Záhony különleges gazdasági övezet (Záhony-Kisvárdai tengely);
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport (Nyírbátor, Mátészalka, Vásárosnamény, Fehérgyarmat, Baktalórántháza);
- Tisza-menti város párok (Rakamaz-Tokaj (BAZ), Dombrád-Cigánd (BAZ));

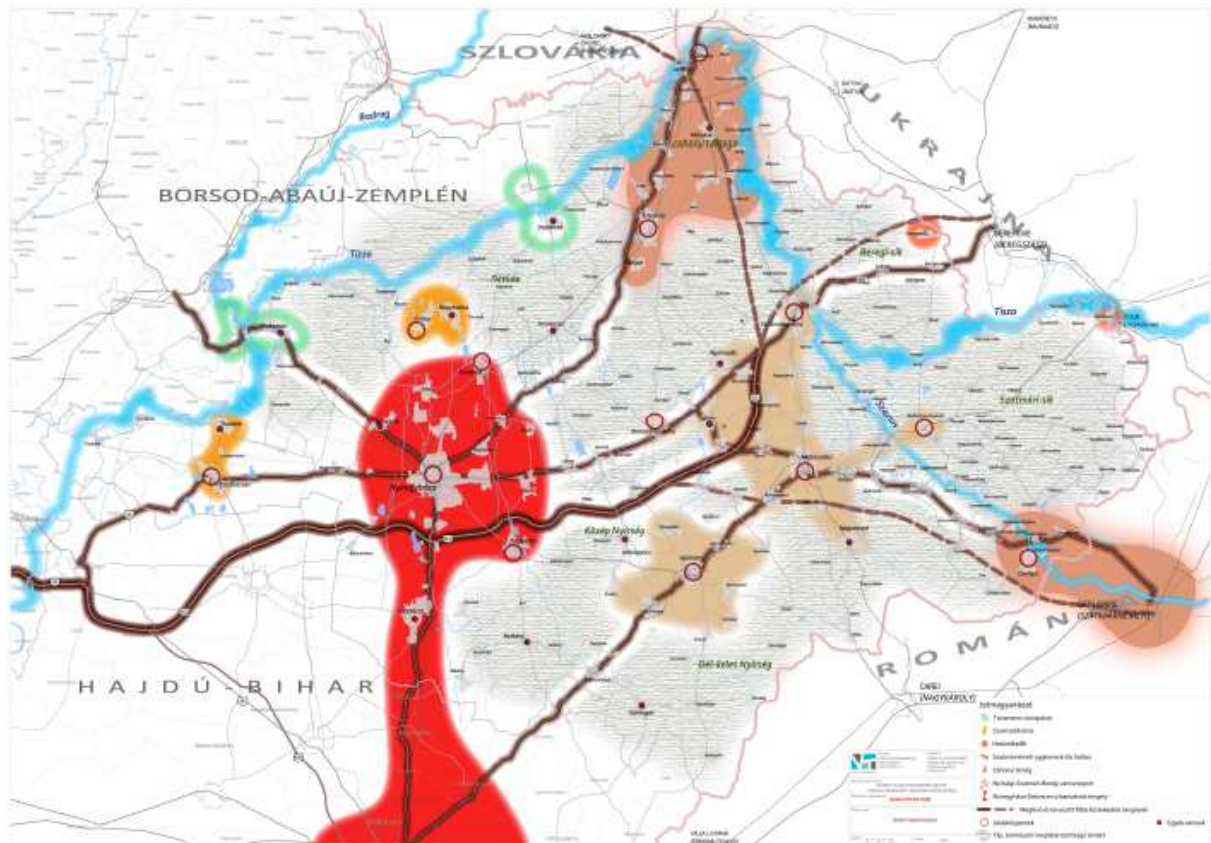
Agócs Gábor

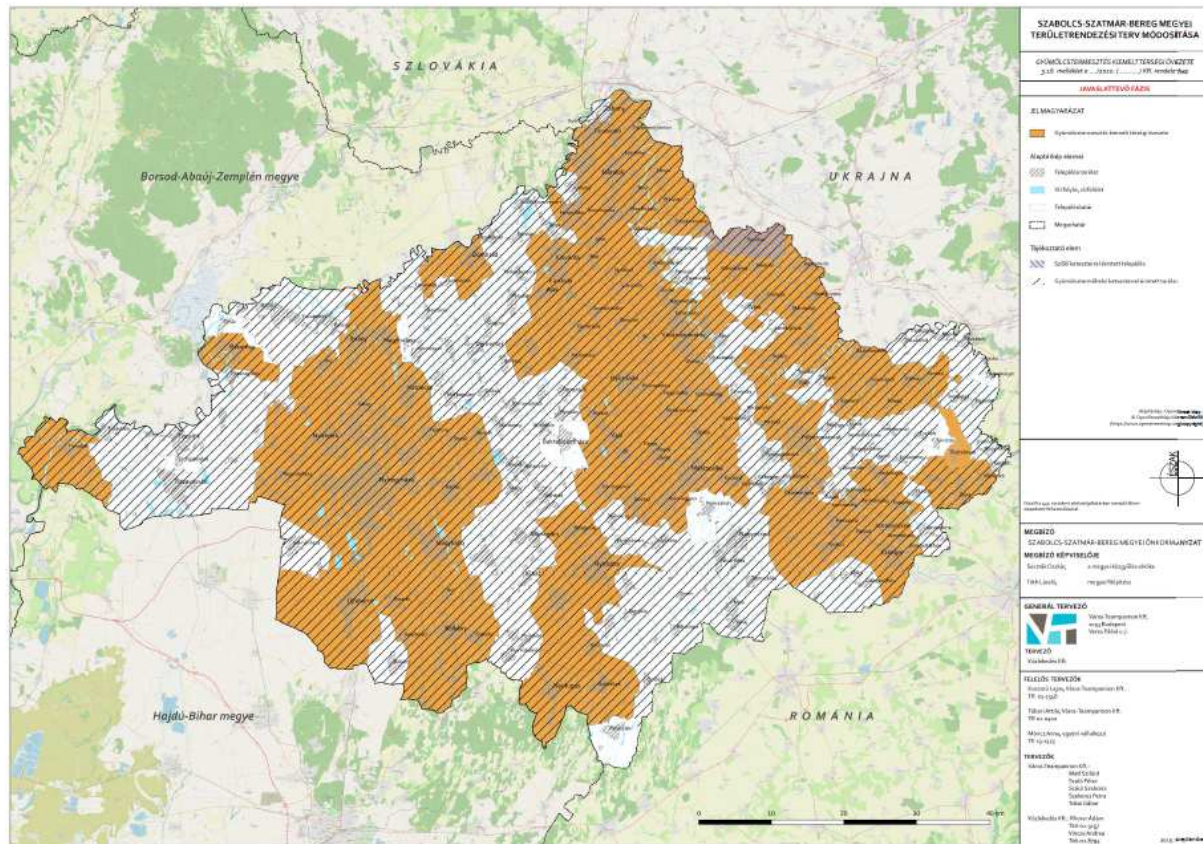
erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com



-Szomszédvárosok (Tiszavasvári-Tiszalök, Ibrány-Nagyhalász);





Gyümölcsstermesztés kiemelt övezete

5. Komplex táj- és turizmusfejlesztés övezete

Az egyedi meghatározottságú övezetek között javasolt olyan komplex táj- és turizmusfejlesztési övezet elfogadása, amely a táji (természeti) adottságokon alapuló tájhasználatot segíti elő – a tájgazdálkodáson keresztül összetett, egymásra épülő terület használatokkal és gazdálkodási/gazdasági módokkal.

Az egymásra épülő táji és települési területhasználatok rendszerébe a turizmus integrálása feltétlenül javasolt, hangsúlyt adva:

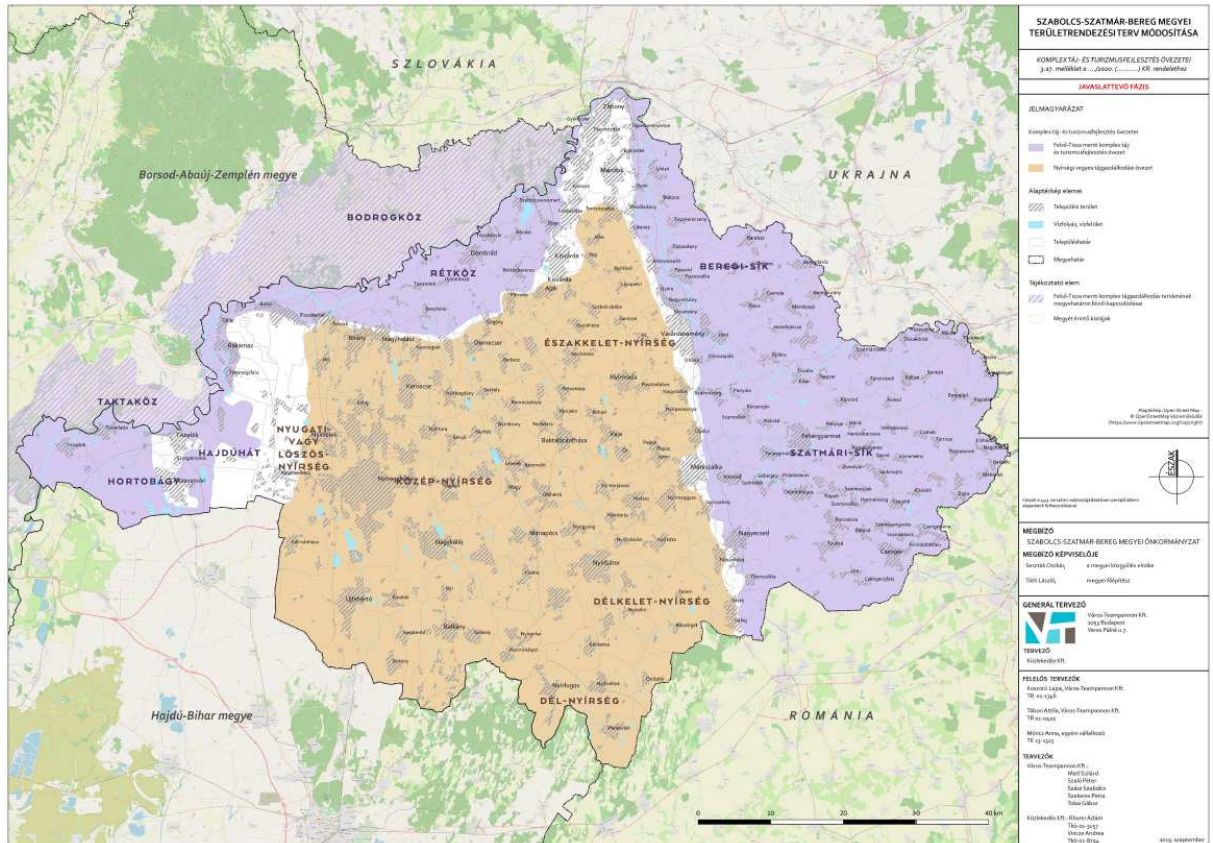
- a turizmus alapját adó táji adottságok és hagyományok (természeti értékek, természeti infrastruktúra, építészeti értékek, épített infrastruktúra, tájkarakter, településkarakter, gazdálkodási, gazdasági hagyományok, stb.) megőrzésének és fejlesztésének, valamint
- az idegenforgalom erre visszaható pozitív hatásainak.

Az egyedi táj- és turizmusfejlesztés övezeten belül két alövezet megkülönböztetését javasoljuk a tájtípusok alapján:

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet (alföldi síkságok: Szatmár-Beregi kultúrtáj, Bodrogeköz-Rétköz, Taktaköz-Nyíri Mezőség),



- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet (futóhomokos hordalék kúpsíkság).



Komplex táj- és turizmusfejlesztés övezete

6. Határon átnyúló együttműködés egyedi övezete

A határon átnyúló együttműködés középtávon felerősödhet, melynek alapja és fontos eszköze lehet egy ukrán-magyar határ menti **közös területrendezési terv készítése**. Ez a lengyel-ukrán határ menti együttműködés folytatásaként valósulhat meg. A területrendezésről és területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény szabályozása alapján a miniszter feladata nemzetközi együttműködés és szerződés keretében az országhatáron átnyúló közös koncepciók és tervek kidolgozása. Ebben a megye mozgásteret tehát erősen korlátozott, ugyanakkor ismerve a megye sajátosságait, valamint a határ menti térségek adottságait, legalább az intézkedések szintjén célszerű meghatározni azokat a főbb irányokat, **kapcsolódási pontokat**, melyek a megye részéről mintegy előkészítik a közös fejlesztést és tervezést. Kapcsolódási pontok lehetnek a gazdaság, a közlekedési kapcsolatok, a turizmus, az ökológiai hálózat, a tájgazdálkodás, a vízgazdálkodás, a klímavédelem, a környezetvédelem stb.. A közös



fejlesztés és tervezés során olyan terv kidolgozása javasolt, mely támogatja a városhálózat és a regionális kihatású szolgáltatások összehangolt, egymást erősítő fejlesztését.

A határon átnyúló együttműködés hatásterületének (tervezési terület) déli határát az ukrán-magyar közös tervezés vonatkozásában elsősorban Kisvárda-Vásárosnamény-Fehérgyarmat-Csenger vonalában célszerű meghúzni, figyelemmel a természetes elemekre (Tisza, Szamos). Ebből kiemelkednek a hármas határ térségei, kiváltképp a Záhonyi gazdasági övezet, ahol Szlovákiát is bevonva a közös tervezésbe, a hármas határ helyzetben rejlő gazdasági kapcsolatokat erősítő tervjavaslat dolgozható ki. Ez a közös tervezés a megyét érintően egészen Szatmárnémeti urbanizáló térségéig is kiterjedhet, a másik hármas határ környezetében.

A tervezés **hatékonyan koordinált egyeztetéseket követel meg**, melybe az érintett településcsoportok mellett a jelentősebb vállalkozói köröket, helyi kamarákat, szervezeteket is célszerű bevonni. A közös területrendezési terv esetleges jóváhagyásáig **a településfejlesztési koncepciók megalapozásaként a településcsoportok nagytérségi összefüggéseit célszerű elemezni és értékelni**. A településfejlesztési koncepciók jövőképeinek és célrendszerének kidolgozásakor indokolt számolni a határon átnyúló együttműködéssel. Mindez akkor lehet a leghatékonyabb, ha ezek az elemzések a térségi együttműködések övezete által javasolt településcsoportos tervezés keretében történnek (aprófalvas térség, Záhony gazdasági övezet). Az értékelések és fejlesztési javaslatok együttesen segíthetik a nemzetközi együttműködésen alapuló területrendezési terv készítését.

Az övezet pontos lehatárolása és a kapcsolódó előírások a fenti szempontok figyelembe vételével kerülnek meghatározásra a későbbiekben.

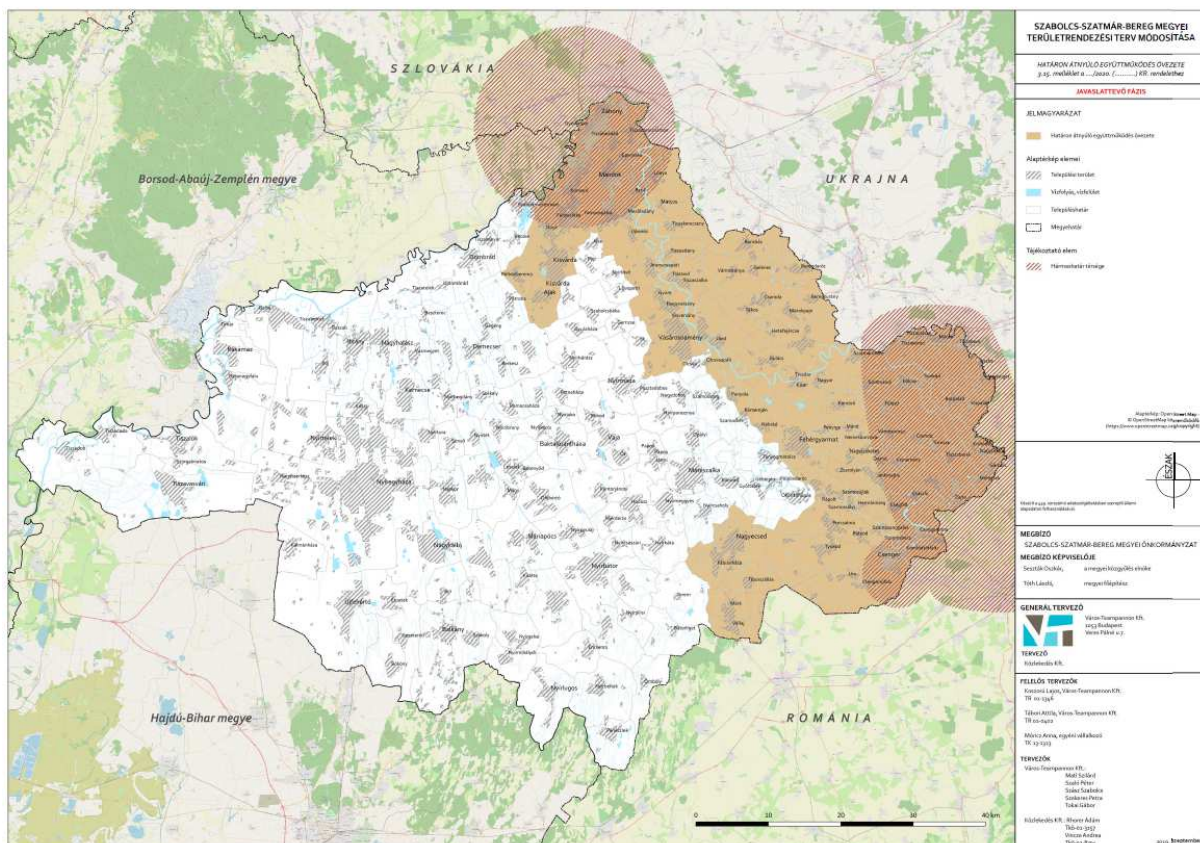
Az egyedi övezet kijelölést megelőzően az alábbi ajánlások figyelembevétele javasolt:

1. KÖZÖS TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK (HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS)

- *A közös területrendezési terv hazai részterületét, az érintett települések körét a vonatkozó egyedileg meghatározott övezet lehatárolásának figyelembe vételével javasolt kijelölni.*
- *A közös tervezésbe Ukrajna mellett javasolt bevonni Szlovákiát és Romániát is.*
- *A közös területrendezési terv szabályainak kidolgozásakor a következő szakterületek összehangolására célszerű figyelmet fordítani:*
 - *gazdaság (gazdasági területek, települési területek szabályozása),*
 - *turizmus,*



- ökológiai hálózat,
 - tájgazdálkodás,
 - vízgazdálkodás,
 - klímavédelem,
 - környezetvédelem.
- A tervezés során kiemelt figyelemmel javasolt lenni a hármashatár helyzetben lévő területekre, azok gazdaságfejlesztési potenciáljára, kiemelten a Záhony különleges gazdasági terület fejlesztésére, valamint Szatmárnémeti agglomerációs hatásaira.
 - A tervezésbe célszerű bevonni az érintett területek települési önkormányzatait, civil szervezeteit, jelentősebb vállalkozóit.



Határon átnyúló együttműködés egyedi övezete

A határon átnyúló együttműködés egyedi övezettel kapcsolatos intézkedések javaslata

„1.2 Térségi és határon átnyúló együttműködésekkel kapcsolatos intézkedések

1.2.1 A Közgyűlés rendeletet alkot a megyei főépítész több települést érintő településfejlesztési, - rendezési, értékvédelmi és önkormányzati hatósági ügyekben



történő közreműködés módjáról a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés a) pontjával összhangban a térségi együttműködések erősítése, mentorálása érdekében.

1.2.2 A Megyei Főépítész

- a) figyelemmel követi a térségi együttműködések,*
- b) elősegíti az önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok közös ellátása érdekében,*
- c) közreműködik a több települést érintő településfejlesztési és településrendezési ügyekben, szükség esetén tanácsokkal, javaslatokkal segíti a közös tervezést.*

1.2.3 A Közgyűlés Elnöke és a Megyei Főépítész együttműködik a minisztériummal az Ukrajnával, Szlovákiával és Romániával közösen készítendő területrendezési terv kidolgozásában, egyeztetésében és az együttműködés során érvényesíti a területrendezési ajánlásokban szereplő szakmai javaslatokat.”

Figyelembe veendő főbb környezetvédelmi jogszabályok az egyedi övezetben való tevékenységek engedélyezésénél, létesítmények elhelyezésénél:

- a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv;
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- egyéb szakágazati jogszabályok (levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésvédelem, hulladékgazdálkodás, felszíni- és felszín alatti vízvédelem, talajvédelem, táj- és természetvédelem).

Az egyedi övezetekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (természetvédelem)

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- A környezetvédelmi és vízügyi miniszter 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelete az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről,
- 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről,

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelvilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



-2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról.

Az egyedi övezetekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (tájvédelem)

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- 2007. évi CXI. törvény az európai „Táj Egyezmény” kihirdetéséről,
- 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról.
- Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetvédelmi Hivatal: Tájvédelmi kézikönyv (Budapest, 2004.)
- **TÁJVÉDELMI KÉZIKÖNYV TÁJVÉDELMI SZEMPONTOK VIZSGÁLATA A HATÓSÁGI ELJÁRÁSOKBAN**

Vidékfejlesztési Minisztérium Környezet- és Természet megőrzési Helyettes Államtitkárság, Budapest, 2014

Az egyedi övezetekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (vízügyi)

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet,
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,

Figyelembe veendő szakági szempontok a megadott tematika véleményezéséből az egyedi övezetekre:

Népegészségügyi szakkérdésekben:

Fokozott figyelmet kell fordítani a megye működő-, tartalék és távlati ivóvízbázisainak védelembe tartására és az esetleges területhasználati funkcióban bekövetkező változások (védőidomot érintő) ilyen irányú környezeti hatásaira.



Figyelembe veendő főbb környezetvédelmi jogszabályok az országos és térségi elemekre hatással lévő tevékenységek engedélyezésénél, létesítmények elhelyezésénél:

- a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv;
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- egyéb szakágazati jogszabályok (levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésvédelem, hulladékgazdálkodás, felszíni- és felszín alatti vízvédelem, talajvédelem, táj- és természetvédelem).

Az országos és térségi elemekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (természetvédelem)

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- A környezetvédelmi és vízügyi miniszter 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelete az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről,
- 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről,
- 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról.

Az országos és térségi elemekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (tájvédelem)

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- 2007. évi CXI. törvény az európai „Táj Egyezmény” kihirdetéséről,
- 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról.
- Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetvédelmi Hivatal: Tájvédelmi kézikönyv (Budapest, 2004.)



• **TÁJVÉDELMI KÉZIKÖNYV TÁJVÉDELMI SZEMPONTOK VIZSGÁLATA A HATÓSÁGI ELJÁRÁSOKBAN**

Vidékfejlesztési Minisztérium Környezet- és Természet megőrzési Helyettes Államtitkárság,
Budapest, 2014

Az országos és térségi elemekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (vízügyi)

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet,
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,

Figyelembe veendő szakági szempontok a megadott tematika véleményezéséből az országos és térségi elemekre:

Népegészségügyi szakkérdésekben:

Fokozott figyelmet kell fordítani a megye működő-, tartalék és távlati ivóvízbázisainak védelembe tartására és az esetleges területfunkcionális funkcióban bekövetkező változások (védőidomot érintő) ilyen irányú környezeti hatásaira.

Földügyi szakkérdésekben:

Figyelmet kell fordítani arra, hogy amennyiben a megvalósítás termőföld igénybevitelével jár, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapelveit be kell tartani.

Vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben:

Figyelmet kell fordítani arra, hogy a módosítással érintett településrészek, amelyek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét érintik, kerüljenek megnevezésre.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdésekben:

Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a nagy kiterjedésű gazdasági területek kijelölésénél a környezeti tényezők és környezeti hatások azonosítása és vizsgálata megtörténjen, valamint a zaj- és rezgésterhelési jogszabályi határértékek figyelembevételére van szükség az új nyomvonalas létesítmények kijelölésénél és a kellő védőtávolságok meglétének vizsgálatára a védendőknél, ugyanez kell az új ipari parkok és logisztikai területek kijelölésénél is, természetvédelmi, NATURA 2000 és további védelemre tervezett területek elhelyezkedésének, helyzetének vizsgálata is elengedhetetlen.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, illetve új jogszabály a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet szerinti



országos övezeteket változatlan formában határolja le az új terv, legfeljebb ott lett pontosítva a települési területekkel, ahol a szabályozás erre lehetőséget teremt: erdőterület övezetei, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetei, tájképvédelmi terület övezete. A tanyás területek övezete a hatályos megyei tervhez képest változatlan lehatárolással fog szerepelni az új megyei tervben:

Országos övezetek pontosításai, ahol erre szükség van:

Erdőgazdálkodási térség és övezetei

Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőrészelei (erdők övezete) nagy pontossággal lehatárolt és objektíven azonosítható elemei. Az erdőtelepítésre javasolt területek lehatárolása ehhez képest iránymutatást ad, és további részletes vizsgálatokat igényel (termőhelyi, környezeti/természeti/táji adottságok, jelenlegi területhasználat, környezeti célok).

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A MoTrT-ben kijelölt kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete az ágazati vizsgálatok nyomán bővítésre került a 2013. évi lehatárolásokhoz képest: a Taktaköz, Hajdúhát, Beregi-sík kistájakon, a Szatmári-sík területén a Szamostól ÉK-re, valamint Paszab tágabb térségében.

Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezetét és az övezetre vonatkozó szabályokat a hatályba lépett MVM rendelet megállapította.

A megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meghatározásra kerültek a tájjelleg térségi jellemzői:

- A megyében a holtmedrekben, meanderekben gazdag felszíni szabdaltságnak és a hordalékkúp síkságot jellemző domborzati adottságoknak köszönhetően a szántóföldi mezőgazdasági területek térnyerése ellenére erdő, gyepek, nádas, mocsár, és szikfoltokkal tarkított mozaikos tájszerkezet maradt fenn. A csatornákkal szabdalt tájban a mezővédő erdősávok, fás mezsgyék kiemelkedően magas számban vannak jelen és határozzák meg a tájjellegét;*
- A geomorfológiai szempontból elkülönülő ártéri síkságokat és a magasabb térszíneken nyugvó lösz- és futóhomokos hordalékkúp-síkságokat eltérő tájképi adottságok jellemzik: a domborzati adottságokból, a területhasználatból és természetes növénytakarásukból fakadóan. A tájjelleg közös vonása azonban a tagoltság – mikrodomborzati, vízrajzi (csatornahálózat, meanderhálózat), szegélyek menti (folyókat, vízmedreket kísérő galériaerdők, dűlőutakat kísérő fás mezsgyék), valamint pontszerű kiemelkedések (magányos fák, kunhalmok, földvárak).*

A kijelölt tájképvédelmi terület övezete 4 részre tagolható:

- Szatmár-Beregi kultúrtáj (aprófalvas településszerkezet, népi építészeti emlékek, Árpád-kori templomok, faharanglábak, térszintekhez alkalmazkodott jellegzetes erdőtakarások, lápok, mocsarak, mocsár- és láprétek, legelők és kaszálók, fás legelők, folyók és árterük, morotvák, ártéri gyümölcsösök);*
- Tisza-mente (Tisza és ártere, holtágak, csatornák, mélyfekvésű területek, Rétköz, térszintekhez alkalmazkodott jellegzetes erdőtakarások, lápok, mocsarak, mocsár- és láprétek, legelők és kaszálók, ártéri gyümölcsösök);*
- Délkelet-Nyírség erdőségei, mocsarai (homokbuckás táj, lápokkal tarkított erdős puszta,*

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



hidegidegészaki maradványfajok és melegkedvelő reliktumok, különleges fajgazdagság, térszintekhez alkalmazkodott jellegzetes erdőtársulások);

- *Nyírségi tagolt tájszerkezet elkülönülő kisebb területegységei (szikes tavak, sziki gyepek, lápok, mocsár- és láprétek, legelők és kaszálók, nyírségi homoki gyertyános-tölgyes és gyöngyvirágos tölgyes, mozaikos tájrészletek).*

Figyelembe veendő főbb környezetvédelmi jogszabályok az országos övezetekben való tevékenységek engedélyezésénél, létesítmények elhelyezésénél:

- a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv;
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- egyéb szakágazati jogszabályok (levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésvédelem, hulladékgazdálkodás, felszíni- és felszín alatti vízvédelem, talajvédelem, táj- és természetvédelem).

Az országos övezetekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (természetvédelem)

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- A környezetvédelmi és vízügyi miniszter 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelete az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről,
- 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről,
- 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról.

Az országos övezetekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (tájvédelem)

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelvilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



- 2007. évi CXI. törvény az európai „Táj Egyezmény” kihirdetéséről,
- 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról.
- Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetvédelmi Hivatal: Tájvédelmi kézikönyv (Budapest, 2004.)
- **TÁJVÉDELMI KÉZIKÖNYV TÁJVÉDELMI SZEMPONTOK VIZSGÁLATA A HATÓSÁGI ELJÁRÁSOKBAN**

Vidékfejlesztési Minisztérium Környezet- és Természet megőrzési Helyettes Államtitkárság, Budapest, 2014

Az országos övezetekre vonatkozó részletes jogszabályi háttér (vízügyi)

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormány rendelet,
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormány rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormány rendelet,

Figyelembe veendő szakági szempontok a megadott tematika véleményezéséből az országos övezetekre:**Népegészségügyi szakkérdésekben:**

Fokozott figyelmet kell fordítani a megye működő-, tartalék és távlati ivóvízbázisainak védelembe tartására és az esetleges területhasználati funkcióban bekövetkező változások (védőidomot érintő) ilyen irányú környezeti hatásaira.

Földügyi szakkérdésekben:

Figyelmet kell fordítani arra, hogy amennyiben a megvalósítás termőföld igénybevételével jár, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapelveit be kell tartani.

Vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben:

Figyelmet kell fordítani arra, hogy a módosítással érintett településrészek, amelyek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét érintik, kerüljenek megnevezésre.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdésekben:

Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a nagy kiterjedésű gazdasági területek kijelölésénél a környezeti tényezők és környezeti hatások azonosítása és vizsgálata megtörténjen, valamint a zaj- és rezgésterhelési jogszabályi határértékek figyelembevételére van szükség az új nyomvonalas létesítmények kijelölésénél és a kellő védőtávolságok meglétének vizsgálatára a védendőknél, ugyanez kell az új ipari parkok és logisztikai területek kijelölésénél is, természetvédelmi, NATURA 2000 és további védelemre tervezett területek elhelyezkedésének, helyzetének vizsgálata is elengedhetetlen.



4. A tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése.

A megye területrendezési terv módosítása határozattal elfogadandó fejezete tartalmazza a megyei területrendezési terv végrehajtásának, érvényesülésének segítésére, továbbá a rendelettel jóváhagyandó munkarészekben nem szerepeltethető megyei térségi szempontok és érdekek érvényesíthetősége érdekében megfogalmazott intézkedési javaslatokat.

Az egyeztetési dokumentációban szereplő intézkedések között közvetlenül a környezet védelmét érintő vagy azzal összefüggő intézkedési javaslat nincs.

A módosító intézkedések között azonban több is van, amelynek közvetetten a megye környezet minősége szempontjából is jelentősége van. Ilyenek főleg a műszaki infrastrukturális változások.

Az egyedi övezetek kijelölés indokainak legnagyobb részénél a fenntarthatóság; a fenntartható tájhasználat, a környezetvédelem, a természetvédelem és a vízgazdálkodás, valamint a klímavédelem szempontjai érvényesültek. Az egyedi övezetek kijelölése a megyei sajátosságokra koncentrált, azokat védi és azokat erősíti.

5. A terv hatása a terv által befolyásolt más tervekre.

A terv, hatással lehet a megyei fejlesztési programokra, a kistérségi fejlesztési programokra, településfejlesztési koncepciókra, településrendezési tervekre, megyei ágazati fejlesztési programokra.

Az egyedileg meghatározott övezetek alkalmazása nagy előrelépés, hiszen, az a megyei sajátosságaira koncentrált, azt védi, azt fejleszti.

A jelen terv hatása a településrendezés eszközeire meghatározó, de hatással lehet a megyei területfejlesztési koncepcióra, területfejlesztési programokra, ágazati programokra egyaránt.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23.§ (4) bekezdése ugyanis kimondja:

„A területfejlesztési és ágazati programok, valamint a településrendezési tervek készítése, egyeztetése és elfogadása során figyelembe kell venni az országos, regionális és megyei területrendezési tervben foglaltakat.”

A törvényi előírás szerint a megyei terv rendelettel elfogadott térségi szerkezeti tervében foglaltakat, továbbá a térségi övezeteket az ágazati programok készítése során is figyelembe kellene venni.

Tapasztalatok alapján ez nem minden esetben történik így, mivel az ágazati tervek készítése során a megyei önkormányzat nem véleményező szervezet. Pedig, ha a Trtv. a megyei tervek számára teszi kötelezővé a térségi területfelhasználás rendszerének, az infrastruktúra hálózatnak pontosítását, a Trtv. által kijelölt övezetek pontosítását és a térségi övezetek kijelölését, akkor elvárható, hogy az ágazati programok a Trtv.-vel



összhangban lévő megyei területrendezési tervben foglaltakat vegyék figyelembe. Az igazság azonban ezzel szemben az, hogy a megyei területrendezési tervek legfeljebb a megyei ágazati programokban és a településrendezésben érvényesíthetőek. Az országos ágazati programok a megyei területrendezési tervek (Trtv.) figyelembe vétele nélkül készülnek, legfeljebb az Trtv. következő módosításánál az ágazatukat érintő övezetek területét megváltoztatják (lásd: országos ökológiai hálózat, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, vízminőség-védelmi terület) vagy ágazati programjaik alapján új övezeteket erőltetnek be az Trtv.-be, így a megyei tervbe is. Olyan övezeteket is, amelyeknek a területrendezésre, környezetalakításra hatásuk nincs, mivel az OTrT szabályozása a végrehajtásra vonatkozóan semmiféle kötelezést nem tartalmaz. (lásd: erdőtelepítésre alkalmas terület) Például a vízerózióknak és szélerózióknak kitett területekre vonatkozóan az eredeti OTrT még tartalmazott olyan szabályokat, amelyek a földhasználatra vonatkoztak és így betartásuk a termőföld védelmében hatáskörrel rendelkező államigazgatási szervek feladata lett volna, ezek a szabályok azonban az OTrT módosítása során ezek az övezetek kikerültek az OTrT-ből. A szélerózió és a vízerózió elleni védelemmel összefüggésben területrendezési feladata már csak az önkormányzatoknak van.

A környezeti értékelés részeként nyugodt lelkiismerettel megállapíthatjuk, hogy az elfogadott megyei területrendezési tervek csak a megyei szinten készülő ágazati programokra vannak hatással.

Ennél sokkal nagyobb jelentőségű és egyértelműbb a településrendezésre gyakorolt hatás. A településrendezési tervek készítése során ugyanis az illetékes állami főépítészek és a megyei főépítészek feladata a megyei területrendezési tervekkel való összhang ellenőrzése.

6. A tervben szereplő javaslatok monitorozási lehetőségére vonatkozó javaslat.

A monitorozás meghatározóan a településrendezési terveken keresztül történhet.

A megyei területrendezési terv és módosítása továbbra is meghatározóan a településrendezési eszközökkel monitorozható.

A településrendezési tervezés során derül ki, hogy a területrendezési tervek, Trtv. és az azzal összhangban lévő megyei terv hogyan alkalmazható, a pontosítások során milyen konfliktusok kezelhetők és melyek nem kezelhetők a településrendezés eszközeiben.

Az ezzel összefüggő tapasztalatokat a megyei főépítész gyűjtheti össze. Erre vonatkozó intézkedési javaslat található a tervben.

A megyei főépítész évente beszámol a Közgyűlésnek arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó tervtanácsi munkában és más területrendezési, államigazgatási véleményezési eljárások során hogyan érvényesülnek a megyei területrendezési tervekötvetelményei, ajánlásai.

Ezeket a tapasztalatokat a Megyei Közgyűlés érvényesítheti az Trtv. módosításának kezdeményezésével és a megyei területrendezési terv módosítása során.

Ugyancsak a területrendezési terv érvényesülését, érvényesítését értékelheti az állami főépítész iroda, hiszen a területrendezési tervvel való összhang ellenőrzése meghatározóan az állami főépítész feladata.



A monitorozással összefüggésben azonban alap probléma az, hogy a településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel összhangban kell lennie. Tehát a tervek közötti konfliktusokat a tervezők, helyi önkormányzatok minden esetben kénytelenek kezelni. Így a konfliktusok sok esetben feledésbe merülnek, ami nem segíti a megyei tervhez való visszacsatolást és a megyei tervnek az Trtv.-hez való visszacsatolását.

7. A terv környezeti hatásainak összefoglaló értékelése.

A jelen környezeti értékelést megalapozó Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei TRT módosítás elsősorban az aktualizált Trtv.-hez való igazodást hivatott követni, amelyben apróbb változtatások, pontosítások, valamint új egyedileg meghatározott övezetek kijelölés történt meg. A megye módosított területrendezési terve összefoglaló környezeti értékelése előtt nagyon fontos tisztázni, hogy a megyei terveknek szigorú keretek közé szorított tartalmi követelményrendszere van, amelyet magasabb szintű jogszabályok és azokon belül az Országos Területrendezési Terv határoz meg. Környezetvédelmi szempontból bírálható ugyan a térségi szerkezeti terv, térségi területrendezési szabályzat, térségi övezetek tartalma, de csak akkor, ha a megyei tervnek lehetősége van a bírálat alapján történő módosításra. A környezeti értékelés ennek figyelembevételével készült. A terv tartalma egyes munkarészei a véleményezés alapján igazoltan megfelelnek a tartalmi követelményeknek, összhangban vannak az Országos Területrendezési Tervvel.

A környezeti értékelés során nem állt szándékban a tervben foglaltak részletes ismertetése, hiszen a javaslattevő fázis egyeztetési dokumentációját a környezeti értékelést is véleményező szervezetek megkapják és véleményezik. Csak azokat a tervi elemeket emeltük ki, amelyeket a környezeti értékelés szempontjából meghatározóan fontosnak ítéltünk.

A környezeti értékelés a területrendezéssel összefüggő jogszabályokkal, a környezetvédelemmel összefüggő meghatározó jogszabályokkal és a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal való összhangvizsgálatára terjedt ki. Természetesen vizsgálható lett volna még a környezetvédelemmel összefüggő számtalan nemzetközi egyezmény, irányelv, stratégia, terv, koncepció és program, de ezekkel az értékelés alapidokumentációját képező országgyűlési határozattal elfogadott 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program összhangban készült, így ezek külön összehasonlító értékelését feleslegesnek tartottam.

Mivel a terv az értékelés alapján egyértelműen összhangban van az NKP-val, így további programok, koncepciók, egyezmények, irányelvek stratégiák külön összehasonlító értékelése indokolatlan.

A megye területrendezési tervének környezetvédelmi szemlélete, a természeti erőforrások védelme, fenntarthatósága iránti elkötelezettség ugyanis áthatja a térségi szerkezeti tervet, a térségi övezeteket, a térségi területrendezési szabályzatot egyaránt.



Ez nem kizárólag a tervezők érdeme, hiszen erre az Országos Területrendezési Terv is kötelez. Az ajánlások és a sajátos megyei térségek, övezetek meghatározása azonban tervezői javaslat, amelyben ugyancsak meghatározó a környezetvédelem, táj- és természetvédelem, az épített környezet védelme, a kulturális örökség védelme, a természeti erőforrások fenntartható használata iránti elkötelezettség.

A Trtv. környezetvédelmi érzékenységet igazolja, hogy a megyei tervekben kötelezően alkalmazandó övezetei és a további javasolt új övezetek közül is a legtöbb összefügg a környezetvédelemmel, természeti erőforrásokkal, a táj- és természetvédelemmel, a vízgazdálkodással, a klímavédelemmel, a fenntarthatósággal, a kulturális örökség védelmével.

Az övezetekre vonatkozó Trtv. szerintiszabályok mellett a terv szabályozási ajánlásokat is megfogalmaz, amelyek összhangban vannak az ágazati jogszabályokkal, kiemelten:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvénnyel,
- a természet védelméről szóló törvénnyel,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénnyel,
- a kulturális örökség védelméről szóló törvénnyel,
- a termőföld védelméről szóló törvénnyel,
- a vízgazdálkodásról szóló törvénnyel,
- a területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvénnyel

és azok végrehajtásáról rendelkező kormányrendeletekkel, miniszteri rendeletekkel egyaránt.

A környezeti értékelés igazolta, hogy a terv a Nemzeti Környezetvédelmi Program átfogó célkitűzéseivel összhangban van, illetve azokkal semmilyen vonatkozásban nem ellentétes.

Az NKP átfogó céljainak megvalósítását szolgáló tematikus akcióprogramokkal is összhangban van a terv, amelyek közül a következő, a területrendezési tervvel összefüggő akcióprogramok emelhetők ki:

- Éghajlatváltozás,
- Környezet és egészség,
- Települési környezetminőség,
- A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem,
- Fenntartható terület- és földhasználat,
- Vizeink védelme és fenntartható használata,
- Hulladékgazdálkodás,
- Környezetbiztonság.

Összhangban van a terv az NKP mellékletét képező biológiai sokféleség megőrzésének stratégiájával és a másik mellékletét képező Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel is.

A terv meghatároz a Trtv.-ben nem szereplő olyan egyedileg meghatározott térségi övezeteket is, amelyek specifikusan Szabolcs-Szatmár-Bereg megyére, a Tiszántúl tájhasználatára jellemzőek.

Az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó előírások is összhangban vannak az ismertett jogszabályokkal, programokkal.

A tervezett közlekedési infrastruktúra hálózat felülvizsgálata és új elemek kijelölése a Trtv.-vel összhangban van. A tervezett közúti közlekedési hálózat elkerüli a településeket, így a települési környezet minősége a tervmegvalósulása által nem romlik,

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com



sőt, több megyei település esetében a településen keresztüli átmenő forgalom megszűnésével jelentős mértékben javul.

Az országos ökológiai hálózatot a tervezett közlekedési hálózatok meghatározóan csak a folyók keresztezésével érintik. A tervezett közlekedési hálózati elemeket a terv a vonatkozó pontosítási szabályok figyelembe vételével úgy jelölte ki, hogy a nyomvonalak az országos ökológiai hálózatövezeteit, Natura 2000 területeket, védett természeti területeket a legkevésbé érintsék. A településrendezési és engedélyezési tervezés során az élőhelyek védelme a nyomvonalak további pontosításával biztosíthatóak.

A Natura 2000 területekre a terv javaslatai kedvezőtlen hatással nem lesznek. Az ökológiai hálózatövezetinek részeként a Natura 2000 területekre is alkalmazni kell a Trtv. vonatkozó szabályait.

A térségi szerkezeti tervi módosítások megvalósulása esetén tehát a megye környezetminősége még további kedvezőbb állapotban lesz a mai környezeti állapotnál.

A térségi övezetek körét és az azokra vonatkozó szabályokat a Trtv. meghatározta. Azok környezeti hatása egyértelműen kedvező, de a megye területrendezési tervétől független, hiszen azt már törvény meghatározta.

Az övezetek területét a terv részben az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján, részben tervezői javaslatként jelölte ki.

Az övezetek „pontosítása”, új övezetek kijelölése természetvédelmi, tájképvédelmi, ökológiai, kulturális örökség-védelmi érdekeket nem sért, és azokkal összhangban van.

Az egyedileg meghatározott övezetek előírásai az ágazati jogszabályokkal összhangban vannak. Feladatuk az, hogy a megyei ágazati koncepciók, fejlesztési programok, kistérségi és települési fejlesztési koncepciók és település rendezési tervek készítése során érvényesíthető legyen a megye természeti erőforrásainak, a környezet minőségének, a táji- természeti és kulturális örökségének a történeti hagyományokon alapuló racionális tájhasználatának az összehangolt védelme és fenntartható fejlesztése.

Kiskőrös, 2019. szeptember 17.

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com

**Szakértői engedélyek másolatai****Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara**

Telefon: (76) 418-020 Fax: (76) 418-020

Cím: Kecskemét 6000 Klapka u. 19. II. em. 8.

Honlap: <http://www.bkmmk.hu>

Ügyszám: 335/2/03/2016

Ügyintéző neve: Borsos Erzsébet

335/2016

Tárgy: Zaj- és rezgésvédelem szakértő tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: **Agócs Gábor**

Lakcím: **6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.**

Végzettségek:

okl. környezetmérnök (száma: 26/1999, kelte: 1999/06/14)

Kamarai nyilvántartási szám: 03-0887

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2016. július 13.



Szalókiné dr. Kiss Katalin
Szalókiné dr. Kiss Katalin
titkár

Kapják:

1. Agócs Gábor (6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.)
2. Irattár

Kelt: 2016. július 13.

1/1. oldal

Ügyszám: 335/2/03/2016

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com

**Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara**

Telefon: (76) 418-020 Fax: (76) 418-020

Cím: Kecskemét 6000 Klapka u. 19. II. em. 8.

Honlap: <http://www.bkmmk.hu>

Ügyszám: 333/2/03/2016

Ügyintéző neve: Borsos Erzsébet

Tárgy: Levegőtisztaság-védelem szakértő tevékenység engedélyezése

307/2016

HATÁROZATNév: **Agócs Gábor**Lakcím: **6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.**

Végzettségek:

okl. környezetmérnök (száma: 26/1999, kelte: 1999/06/14)

Kamarai nyilvántartási szám: 03-0887

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2016. július 13.



Szalókiné
.....
Szalókiné dr. Kiss Katalin
titkár

Kapják:

1. Agócs Gábor (6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.)
2. Irattár

Kelt: 2016. július 13.

1/1. oldal

Ügyszám: 333/2/03/2016

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com

**Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara**

Telefon: (76) 418-020 Fax: (76) 418-020

Cím: Kecskemét 6000 Klapka u. 19. II. em. 8.

Honlap: <http://www.bkmmk.hu>

Ügyszám: 332/2/03/2016

Ügyintéző neve: Borsos Erzsébet

396/2016

Tárgy: Hulladékgyűjtési szakértői tevékenység engedélyezése**HATÁROZAT**Név: **Agócs Gábor**Lakcím: **6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.**

Végzettségek:

okl. környezetmérnök (száma: 26/1999, kelte: 1999/06/14)

Kamarai nyilvántartási szám: 03-0887

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

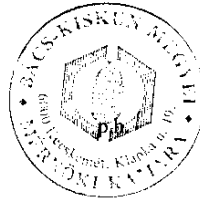
SZKV-1.1. - Hulladékgyűjtési szakértő

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2016. július 13.



Szalókiné dr. Kiss Katalin
.....
Szalókiné dr. Kiss Katalin
titkár

Kapják:

1. Agócs Gábor (6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.)
2. Irattár

Kelt: 2016. július 13.

1/1. oldal

Ügyszám: 332/2/03/2016

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élelővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com

**Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara**

Telefon: (76) 418-020 Fax: (76) 418-020
Cím: Kecskemét 6000 Klapka u. 19. II. em. 8.
Honlap: <http://www.bkmmk.hu>

Ügyszám: 334/2/03/2016

Ügylétező neve: Borsos Erzsébet

3.98/2016

Tárgy: **Víz- és földtani közeg védelem szakértő tevékenység engedélyezése****HATÁROZAT**Név: **Agócs Gábor**Lakcím: **6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.**

Végzettségek:

okl. környezetmérnök (száma: 26/1999, kelte: 1999/06/14)Kamarai nyilvántartási szám: **03-0887**

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

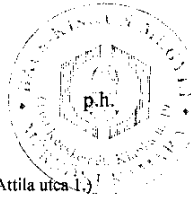
SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építésszakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2016. július 13.



Szalókiné dr. Kiss Katalin
.....
Szalókiné dr. Kiss Katalin
titkár

Kapják:

1. Agócs Gábor (6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.)
2. Irattár

Kelt: 2016. július 13.

1/1. oldal

Ügyszám: 334/2/03/2016

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com

**ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG**

Iktatószám: 14/728-5/2012. *Tárgy:* Szakértői tevékenység engedélyezése
Ügyintéző: Győri Ágnes *Élővilágvédelem részterületre*
Szakmai ügyintéző: Molnárné Erecsényi Márta *Nyilvántartási szám:* SZ-011/2012.
Hévízi Gergely

HATÁROZAT

Agócs Gábor (lakik: 6347 Érsekcsanád, József A. u. 1.) kérelmezőt, aki
született: Kalocsa, 1975.12.16.;

anyja neve: Petrecz Rózsa;

diplomáinak (okleveleinek) kiállítója, száma, kelte:

1. Soproni Egyetem;
Erdőmérnöki Kar;
26/1999.; 1999. június 17.

szakképzettségei:

okleveles környezetmérnök

SZTV Élővilágvédelem

szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Budapest, 2012. március „ 19 ”

Dr. Hecsei Pál
mb. főigazgató megbízásából


Tolnai Jánosné Dr.
mb. főigazgató-helyettes



1016 Budapest, Mészáros u. 58/a, Telefon: 224-9100 Fax: 224-9162	Levélcím: 1539 Bp. Pf. 675	www.orszagoszoldhatosag.gov.hu orszagoszoldhatosag.gov.hu
---	----------------------------	--

Agócs Gábor

erdésztechnikus
okl. környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő
élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG



Főigazgató

Iktatószám: 14/728-13/2012.
Ügyintéző: dr. Gerecz Nóra
Szakmai ügyintéző: Molnárné Ercsényi Márta
Hévizi Gergely

Tárgy: Szakértői tevékenység engedélyezése
Nyilvántartási szám: SZ-011/2012.

HATÁROZAT

Agócs Gábor (lakik: 6347 Érsekcsanád, József A. u. 1.) kérelmezőt, aki

született: Kalocsa, 1975.12.16.;

anyja neve: Petrecz Rózsa;

diploma (oklevél) kiállítója, száma, kelte:

Soproni Egyetem;
Erdőmérnöki Kar;
26/1999.; 1999. június 17.

szakképzettsége:

okleveles környezetmérnök

SZTjV Tájvédelem

szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Budapest, 2012. szeptember „ 14 ”



1016 Budapest, Mészáros u. 58/a, Telefon: 224-9100 Fax: 224-9162	Levélcím: 1539 Bp. Pf. 675	www.orszagoszoldhatosag.gov.hu orszagos@zoldhatosag.hu
---	----------------------------	--